

**ЗАПОВЕД**№ 582/22.01.23гр. Свищов 23.05...2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 146/25.04.2024 г., Протокол 11 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху поземлен имот с идентификатор 65766.311.41 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка четири едно), с площ 809 кв.м. (осемстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311041, местност “Стъклен“, при граници на имота: 65766.311.49, 65766.311.42, 65766.311.120, 65766.311.122, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 09.01.2024 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 9550/01.04.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 649/02.04.2024 г., акт № 125, том II, дело № 348), без търг или конкурс, на Гчл.4 Гчл.4 Ячл.4 собственик на сграда с идентификатор 65766.311.41.1, с предназначение вилна сграда, съгласно нотариален акт с вх. рег. №3873/14.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, акт №66, том X, дело № 1653, по цена възлизаща на **1 801.00 лв. (хиляда осемстотин и един лева)**, (без ДДС), от която стойността на земята е 1 210.00 лв. (хиляда двеста и десет лева), а стойността на направените подобрения и трайни насаждения е 591.00 лв. (петстотин деветдесет и един лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Данъчната оценка е в размер на 6 143.00 лв. (шест хиляда сто четиридесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **1 210.00 лв. (хиляда двеста и десет лева)**, без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 54.03 лв. (петдесет и четири лева, три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Гчл.4 Гчл.4 Ячл.4

Настоящата Заповед да се връчи на Гчл.4 Гчл.4 Ячл.4 ,отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

