

## ОБЩИНА - СВИЩОВ

**ЗАПОВЕД**  
№ 319 РД. 01. 03 / 02. 04 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-1459/02.08.2023 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Станислава - Стоянова – Зам. Кмет „СФП“ при Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Цанко Церковски» № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост № 1259/27.10.2004 г., кв. 43 по плана на гр. Свищов, в който е построена сграда, търговски обект – бивш ресторант на РПК, собственост на «Стейтмънт оф турист ин Свищов» ЕООД, гр. Свищов, представлявано от Владимир Петров – управител, по силата на Постановление за възлагане на публичен изпълнител Камен Тодоров към НАП – В. Търново от 2023 г., е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII и (УПИ) IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, общ. Свищов, за промяна отреждането на УПИ VII „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на дворишно-регулационната линия между УПИ VII и УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, съобразно общата им имотна граница за поземлени имоти (ПИ) 383 и (ПИ) 67 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ. Собственик на УПИ IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим е Красимир Цветанов Цвятковски, по силата на силата на нот. акт № 104, т. IV, рег. № 3895, д. № 377/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2813, Акт № 135, т. VIII, д. № 377/20 г. при СРС

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 1189-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 08-00-1538/28.09.2023 г. до Кмета на Община Свищов от Община Свищов, чрез Станислава Стоянова - Асенова – Зам. Кмет „СФП“ при Община Свищов.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. С Решение № 4 от Протокол № 09/07.11.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

За ПУП – ПР е представен Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между община Свищов и физически лица с Изх. № 94-Д-437/27.03.2024 г., нот. заверен на 27.03.2024 г., с Рег. № 1444 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, Решение № 4 от Протокол №

9/07.11.2023 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Реш. № 15 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.11.2023 г., Прот. № 4

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VII и (УПИ) IV, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, със съдържание, както следва:

#### С ПУП – План за регулация (ПР):

1.Обособяват се нови УПИ VII – 383 и УПИ IV - 67, кв. 43 по действащия план на с. Вардим, като се поставя дворищно-регулационната линия между тях, съобразно общата им имотна граница за поземлени имоти (ПИ) 383 и (ПИ) 67 по кадастралния план на с. Вардим, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, съгласно Предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ между община Свищов и физически лица с Изх. № 94-Д-437/27.03.2024 г., нот. заверен на 27.03.2024 г., с Рег. № 1444 от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов с рег. № 295 на Нотариалната камара.

2.Новият УПИ VII – 383, кв. 43 по действащия план на с. Вардим се отрежда за „обществено-обслужващи дейности“.

3.Новият УПИ IV - 67, кв. 43 по действащия план на с. Вардим запазва отреждането си за «жилищно сдтроителство».

Неразделна част от настоящата заповед са 3 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

4  
д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



4  
Съгласувал:  
Гл.архитект  
( арх.Ю. Павлов )

/ДИ