

**ЗАПОВЕД**

№ 1798 РД-01-03

Гр. Свищов,17.12.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 616/28.10.2021 г., Протокол 39 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.12.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1729-РД-01-03/14.12.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Бранимир Т.чл. 4 Стефанов, ЕГН чл. 4, от гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк” № 106, чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1570-РД-01-03/24.11.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.23 (шест пет седем шест шест точка пет три точка две три), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053020, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.22, 65766.53.101, 65766.53.24, 65766.53.142, 65766.53.141.

Имотът е актуван с АОС № 9146/29.09.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС възлиза на 1 178.00 лв. (хиляда сто седемдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 269.10 лв. (двеста шестдесет и девет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Достигната продажна цена възлиза на 1 190.00 лв. (хиляда сто и деветдесет лева), без ДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на 954.40 лв. (деветстотин петдесет и четири лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 190.00 лв. (хиляда сто и деветдесет лева) и внесенят депозит в размер на 235.60 лв. (двеста

тридесет и пет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане № 963FTBP213410011 от 07.12.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 35.70 лв. (тридесет и пет лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Бранимир Т_{чл. 4} Стефанов.

Настоящата Заповед да се връчи на Бранимир Т_{чл. 4} Стефанов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

