

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№431

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.05.2025 г., Прот. №37

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-631/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №850/15.05.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9621/15.04.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №770/17.04.2025 г., акт №9, том III, дело №408), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), **с площ 673 кв.м.** (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново, **при начална тръжна цена – 883.00 лв. (осемстотин осемдесет и три лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-631/24.04.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-618/07.04.2025 г.) от Х. С. Абаджиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.9 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.9 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка девет), с площ 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016009, при граници: 65766.16.115, 65766.16.8, 65766.16.10, 65766.623.12, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

За полски имот – кад. №16009, с площ 1020 кв.м., в местност „Шатрата 1“ няма данни за ползвател или собственик по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 1“, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново от имот кад. №16009 е образуван нов поземлен имот - с идентификатор 65766.16.9, с площ 1014 кв.м.

С последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот със Заповед №18-939-23.01.2024 г. на Началника на СГКК-Велико Търново са отразени корекции в границите на имота и съседните и ПИ 65766.16.9 е с нова площ 673 кв.м.

Имот с идентификатор 65766.16.9 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9621/15.04.2025 г., акт №9, том III, вх. рег. №770, дело №408 от 17.04.2025 г., издаден от Службата по вписванията – гр. Свищов.

Имот с идентификатор 65766.16.9 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва.

Данъчната оценка на имота е 181.10 лв. (сто осемдесет и един лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000759/15.04.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 883.00 лв. (осемстотин осемдесет и три лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №62 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/