



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 80/28.10.2024 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 150, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2
да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 28.10.2024 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

-фаза: Технически проект

-части: Архитектура, Конструкции, Технология, Електро, В и К, ОВ, ЕЕ, ВП, Пътна, Паркоустройство, ПБ, Геология, ПБЗ, ПУСО

-в съответствие с Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен със Заповед № 1383-РД-01-03/28.10.2024 г. на Кмета на Община Свищов, като част от **КПИИ** по чл. 150 от ЗУТ.

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

„ИЗГРАЖДАНЕ И ОБОРУДВАНЕ НА НОВИ СОЦИАЛНИ УСЛУГИ В ОБЩИНА СВИЩОВ“:

ПЪРВИ ЕТАП - Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/;

ВТОРИ ЕТАП - Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/;

ТРЕТИ ЕТАП - Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/.

-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 65766.702.4403 по КККР на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ II - 4403, кв. 98 по регулационния план на гр. Свищов

-с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Градево“ № 24

-Документ за възложител: (АОС) № 9486/26.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2085, Акт № 114, т. VII, д. № 1140/23 г. при СРС

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 050/24.10.2024 г., изготвен от „Бонед Консултинг“ ЕООД, гр. София, с Удостоверение РК-0789/11.09.2024 г. на ДНСК.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от 2024 г., изготвен от инж. Димитър чл.4 Димитров, с № 0227 на КИИП.

-Становище с Изх. № ПУПРОК-8803/27.09.2024 г. за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа

-Съгласуване с печат на чертеж на 25.10.2024 г. с „В и К – Свищов“ ЕАД, гр. Свищов и Изходни данни и условия № ПТ-1005/16.09.24 г. за присъединяване към В и К мрежата.

-Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с Изх. № РД-1870-152/25.10.2024 г. на РЗИ – В. Търново.

-Писмо с Изх. № 2771(1)/25.10.2024 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС

-Становище с Рег. № 128201-188/25.10.2024 г. на РД „ПБЗН“, гр. В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ:

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒ При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☒ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – София.

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1383-РД-01-03 / 28.10 2024 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-1640/03.09.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) до Кмета на Община Свищов от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова - Зам. Кмет „Управление на европейски проекти и образование“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Цанко Церковски» № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 65766.702.4403 по КККР на гр. Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за публична общинска собственост (АОС) № 9486/26.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2085, Акт № 114, т. VII, д. № 1140/23 г. при СРС, е поискала допускане изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, за отреждане на урегулирания поземлен имот „за Обществено обслужване, социални услуги“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, като част от **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150** от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за обект: „**BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“**“: „**Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов: Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ - с капацитет 15, Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ - с капацитет 15 и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/“ - с капацитет 30**“.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 1110-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на Община Свищов, по чл. 150 от ЗУТ, като част от **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150** от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обект: „**BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“**“: „**Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов: Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ - с капацитет 15, Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ - с капацитет 15 и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/“ - с капацитет 30**“.

Със същата заповед е одобрено и техническото задание.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива е внесен в Община Свищов от Община Свищов, чрез д-р Анелия Димитрова - Зам. Кмет

„Управление на европейски проекти и образование“ на Община Свищов със Заявление с Вх. № 08-00-1128/09.09.2024 г. в обхват: ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов и инвестиционен проект за обект „BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“: „Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов: Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ - с капацитет 15, Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ - с капацитет 15 и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/“ - с капацитет 30“, УПИ II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов.

С Решение № 2 от Протокол № 10/10.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

За ПУП – ПРЗ е представено Писмо с Изх. № 2393(1)/13.09.2024 г. на РИОСВ – В. Търново.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 2 от Протокол № 10/10.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Свищов и Решение № 260 от заседание на Общинския съвет, проведено на 26.09.2024 г., Прот. № 2

ОДОБРЯВАМ :

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, който е част от **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ** за обект „BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“: „Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов: Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ - с капацитет 15, Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ - с капацитет 15 и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/“ - с капацитет 30“, в УПИ II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация (ПР):

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов се отрежда „за Обществено обслужване, социални услуги“.

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов се установява устройствена зона (УЗ) – Жилищна устройствена зона „Жм“, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60%, К инт. = 1,2 и Пл. озел. – мин. 40%, посочени в матрицата на застрояване.

2.В УПИ II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, е предвидено свободно застрояване спрямо съседните урегулирани поземлени имоти, определено с ограничителни линии на застрояване.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта да се процедира по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, заедно с обявлението на разрешението за строеж за същия обект, като съставни части на Комплексен проект по чл. 150, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

Заповедта за одобряване на Проекта за изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 4403, кв. 98 по плана на гр. Свищов, на основание чл. 150, ал. 3 от ЗУТ, да се обяви заедно с Разрешението за строеж за обект „**BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“**“: „Изграждане и оборудване на нови социални услуги в Община Свищов: Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания /РГПЛФУ/ - с капацитет 15, Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения /РГПЛИЗ/ - с капацитет 15 и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства /ЦСПЛУТС/“ - с капацитет 30“, по реда на чл. 149, ал.1 от ЗУТ, при условията и по реда на Гражданския процесуален кодекс и подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от Закона за устройство на територията пред Великотърновския Административен съд в 14 (четиринадесет) – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

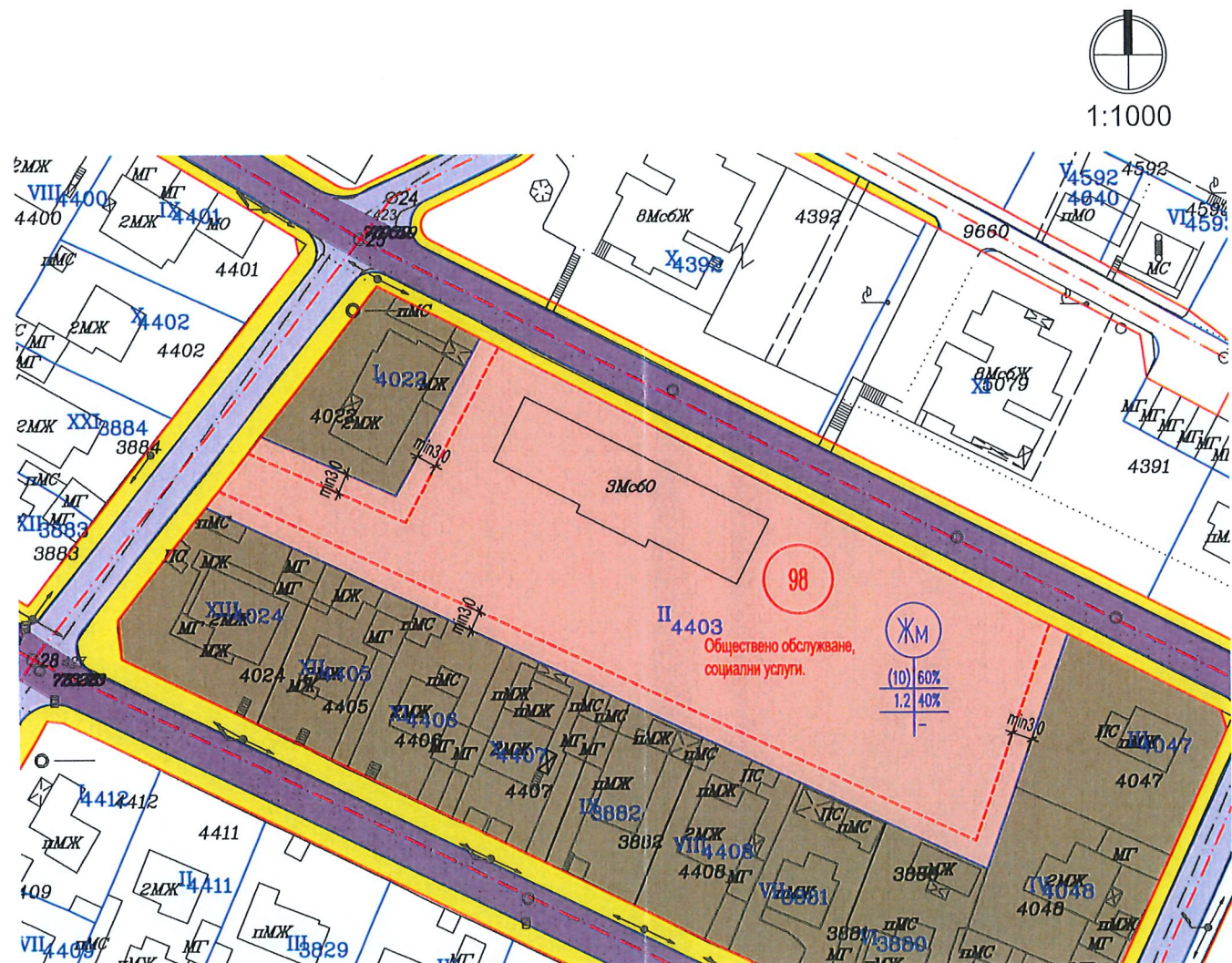


чл.4

Съгласувал:
Гл.архитект
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ II-4403, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
ПО КККР 65766.702.4403, КВ. 89, ГР. СВИЦОВ,
ОБЩИНА СВИЦОВ



- Легенда:
- Улични регулационни линии
 - Вътрешни регулационни линии
 - Граници на ПИ съгласно кадастър
 - Линия на застрояване
 - Главна улица
 - Обслужваща улица
 - Тротоар
 - Жилищен имот
 - Имот обществено обслужване



Спецификация													
Кв. №	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствен и			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна (от - до)	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	съседни имота - Д	свързано - с	
89	II-4403	ЖМ	-	-	10.0	-	60	1,2	40	•	-	-	-

чл.4

ОБЩИНА СВИЦОВ
ОДОБРЯВАМ:
на основание решение на Експертен съвет № 2,
Протокол № 10 от 10.09.2024 г.
Кмет на община:
гр Свищов 20.....г.
свс Зап. № 1383-РД-01-03/28.10.24 г.
по чл. 150 ЗУТ

За съществуващия УПИ II-4403, има действащ Общ устройствен план, одобрен с Решение № 189/25.06.2020 год. на ОбС Свищов.

Уличната и дворищната регулация е утвърдена със заповед № Решение 348/30.10.2008 г. на ОбС Свищов.

Действащата кадастрална карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. от изпълнителния директор на АГКК

Проектът е изработен съобразно Заповед за допускане №1110-РД01-03/03.09.2024 г.

1 Възложител
Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

2	Обект	ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ II-4403, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 65766.702.4403, КВ. 89, ГР. СВИЦОВ, ОБЩИНА СВИЦОВ		
Част	УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ			
Машаб	1:1000	Дата	09.2024	
Фаза	ПП	Лист		

5 Одобрил

3 Проектант

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНГЕЛ ХРИСТОВ

Per. №: 05386

чл.4

чл.4

дата

Печат

4	Име	Подпис
Проектант	арх. Ангел Христов	
Съгласували		