

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№481

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.07.2025 г., Прот. №40

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“ и учредяване право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имот частна общинска собственост във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №915/25.07.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов с нов обект №4, точка Б, на раздел III, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“.

II. УЧРЕДЯВА възмездно право на строеж на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ЕИК 175201304 за обект: Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV, със застроена площ 91.78 кв.м. /деветдесет и едно цяло, седемдесет и осем стотни квадратни метра/ върху поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 65766.650.21, във връзка с проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Правото на строеж, необходимо за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, се учредява върху следния недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 65766.650.21 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Свищов, местност „Стрелбището“, площ 10 671 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 65766.650.18, номер от предходен план: 650018, при съседи 65766.650.22, 65766.650.23, 65766.650.1041, 65766.650.20, собственост на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, с Акт за частна общинска собственост №9644/18.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. №1639/18.07.2025 г., акт №51, том 5, дело №857.

Данъчната оценка на правото на строеж е 1 737.80 лв. /хиляда седемстотин тридесет и седем лева, осемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №5408001471/18.07.2025 г.

Цената на правото на строеж е в размер на 1 751 /хиляда седемстотин петдесет и един/ лева, без ДДС и е определена съгласно Експертна оценката на правото на строеж на Командно-технологична сграда към Възлова станция „Свищов индустрия“ 110 kV в общински ПИ с идентификатор 65766.650.21 по КККР на Свищов, изготвена от инж. Коста Генчев Генов - лицензиран оценител, като Общинският съвет одобрява и приема така изготвената оценка.

III. Възлага на Кмета на община Свищов – д-р Генчо Генчев да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение по т. I и т. II.

IV. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

МОТИВИ: С настоящото Решение и на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за присъединяване към електропреносната мрежа на нов присъединителен електропровод 110 kV от нова подстанция 110/СрН kV, собственост на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в Предварителен договор за присъединяване на обект на оператор на затворена електроразпределителна мрежа към електропреносна мрежа № ПРД-ПТ-110-3367/22.10.2024 г., който е част от **Дейност 3: „Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея“** по проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ с приоритетни оси „Интелигентна индустрия“, код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедура: „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД е необходимо да стартира без допълнително забавяне изграждането на описаната възлова станция, за което е необходимо да притежава и съответните права, изискуеми по реда на Закона за енергетиката и по реда на Закона за устройство на територията. В този смисъл „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД следва да е носител на качеството възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ и да получи и съответното разрешение за строеж, поради което следва да се легитимира като носител на правото на строеж. По този начин ще започне своевременно изграждането на необходимата за изпълнение на проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа

110 kV и съоръжения към нея, за да се спазят предвидените проектни срокове и програмни цели и да не се допусне цялостно забавяне на значимия за Община Свищов проект.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/