

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ~~1913-РД-01-03~~ / 06.10. 2026 г.

Със Заявление с Вх. № 94-3-770/15.05.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Симеонка Велчева, гр. Свищов, ул. „Генерал П. Киселов“ № _____, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.3289 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3289, кв. 108 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 199, т. I, рег. № 2040, д. № 155/2016 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 925, Акт № 197, т. II, д. № 369/16 г. при СРС и нот. акт № 84, т. VI, рег. № 5900, д. № 581/2015 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3258, Акт № 138, т. IX, д. № 1691/15 г. при СРС, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3289, кв. 108 по плана на гр. Свищов, за отреждане на имота „за обществено обслужване и жилищно строителство“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е изготвен въз основа на Заповед № 470-РД-01-03/28.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническото задание със същата заповед.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-3-4961/28.07.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Симеонка Велчева, гр. Свищов.

Представено е Писмо с Изх. № 2467-1/06.07.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 7/15.09.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПРЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Решение № 2 от Протокол № 7/15.09.2026 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3289, кв. 108 по плана на гр. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ):

1.Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 3289, кв. 108 по плана на гр. Свищов, с отреждане „за обществено обслужване и жилищно строителство“

2.За новия УПИ I - 3289, кв. 108 по плана на гр. Свищов се установява устройствен режим при условията на Жилищна устройствена зона (УЗ) с малко етажно застрояване – „Жм“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели: Нмакс. = 10 м.; Пл. застр. мах. = 60%; Кинт = 1,2; Пл. озел. мин. 40%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.


Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-р Генчо Генчев

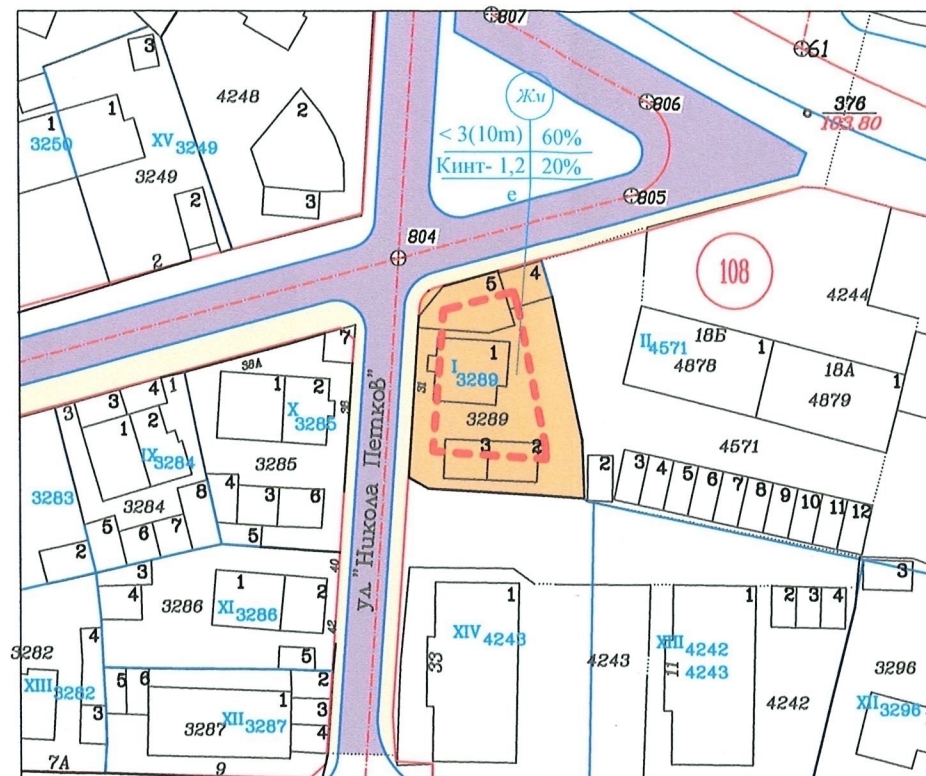
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

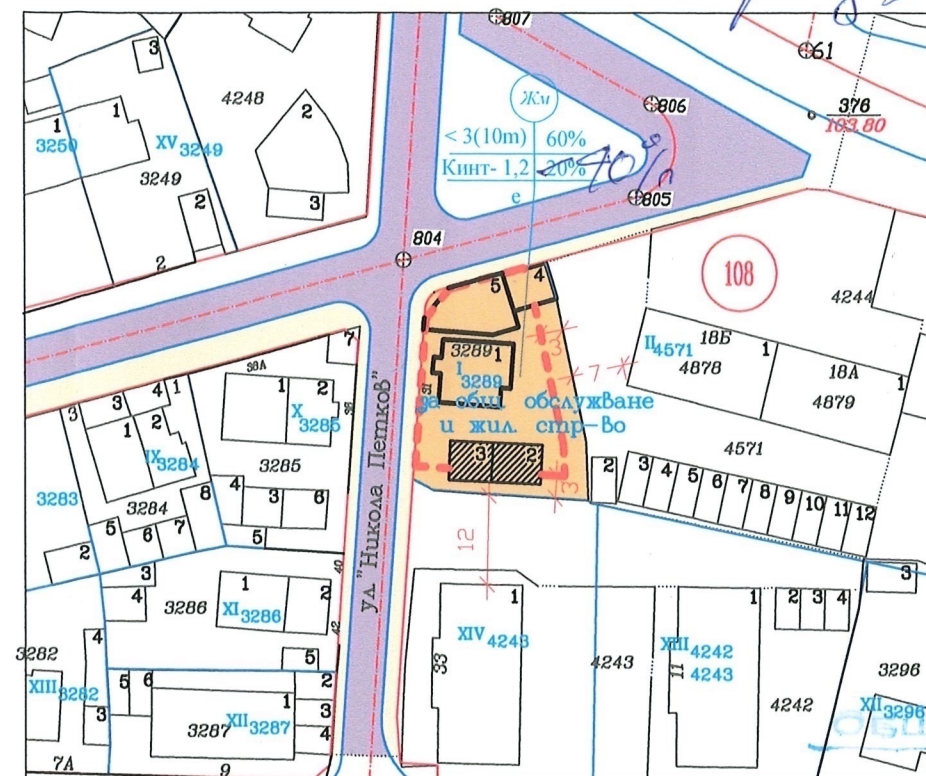
Гл.архите

(арх.Юл. Павлов)

/ДИ



ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН
М 1:1000



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1000

На основание...
Протокол 7
Кмет на община...
15.09.2026 г.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД



ПЪЛНА П...
арх. МЛАДЕН ЛИСИЧЕВ
дата.....

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност (височина в m)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
I-3289	Жм	жилищно предназначение	589		10.00	1-3	60	1,2	20	*		

Легенда:

- ПИ с жилищно предназначение
- второстепенна улична мрежа
- тротоари, пешеходни площи
- съществ. допълващо застрояване
- запазващи се сгради
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-3289 от кв. 108 по ПУП на гр. Свищов		
Възложител: Симеонка		Велчер
ПУП-ПРЗ		
Дата	VI.2026 г.	Черт. №1
Част	Архитектура	
Фаза	Оконч. проект	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Лисичев		