

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№47

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 27.11.2025 година

Днес, 27 ноември 2025 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Верони Маринов отсъства.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Бедри Алиев – директор на ОП „Чистота – Свищов“ (влезе в залата 15:00 часа по време на дебатите по 17 точка от Дневния ред).

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми господин Генчев, уважаеми гости от Стопанска академия! Имаме представители на днешното заседание, гости, които са по програма Еразъм от други държави! Така че, нека да дадем добрия пример за парламентаризъм в малката община! Уважаеми колеги, 28 общински съветника сме в залата. Отсъства господин Верони Маринов със съответното заявление, което ни указва, че е възпрепятстван да участва в днешното наше заседание.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Отсъства
3.	Валери Филъов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства

8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардов	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благоев	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Преди да започнем по същество обаче, искам да Ви съобща една тъжна новина. Във вчерашния ден господин доктор Евгений Митанов – наш управител, съгражданин, уважаван човек в нашата община е починал. За което ще Ви помоля, със ставане на крака да отдадем едноминутно мълчание!”

Едноминутно мълчание в памет на Евгений Митанов – бивш директор на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Уважаеми колеги, пристъпваме към обсъждане Проекта за дневен ред, така както сте го получили на Вашите пощи ведно с новите точки, които ще докладва господин Валери Николов сега.”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2025 година.

2. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, чрез непарична

вноска, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КKKP на гр. Свищов.

3. Кандидатстване с проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ).

4. Кандидатстване с проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“.

5. Предоставяне безвъзмездно за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов, имот частна общинска собственост.

6. Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, с АОС №130/15.06.1998 г.

7. Предоставяне на имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване на Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“.

8. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 2“.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132, с адрес: гр. Свищов, улица „Седемнадесета“.

12. Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141, с адрес: гр. Свищов, улица „Седемнадесета“, без търг или конкурс, на Тихомир Георгиев, собственик на сграда.

13. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“.

14. Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост.

15. Приемане на подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт.

16. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

17. Изменение на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов.

18. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Валери Николов – Председател на Постоянната комисия по „ТСУ и общински активи“ – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, гости! Във вчерашния ден имахме извънредно заседание на „Комисията по ТСУ и общински активи“. Разгледахме четири точки, които предлагам на Вашето внимание, а именно: точка осемнадесета да стане „Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпорежи с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов“, точка деветнадесета „Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1“, двадесета точка „Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства“, двадесет и първа точка „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов“. И точка осемнадесета, която е „Въпроси към кмета“ да стане точка номер двадесет и две. Това е предложението. Благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Има ли, колеги, други желаещи за изказване по Проекта за дневен ред? Не виждам такива. Тогава да пристъпим към гласуване процедурното предложение на господин Николов за попълване Дневният ред с четирите точки, които той изчете току-що. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневният ред с нови четири точки, а именно: точка осемнадесета „Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпорежи с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов“, точка деветнадесета „Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1“, точка двадесета „Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства“, точка двадесет и първа „Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов“, съответно точката „Въпроси

към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер двадесет и втори се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И колеги, да гласуваме окончателния Дневен ред. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с приетите нови точки се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2025 година.

2. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, чрез непарична вносна, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов.

3. Кандидатстване с проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ).

4. Кандидатстване с проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“.

5. Предоставяне безвъзмездно за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов, имот частна общинска собственост.

6. Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, с АОС №130/15.06.1998 г.

7. Предоставяне на имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване на Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“.

8. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”.

12. Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”, без търг или конкурс, на Тихомир Георгиев, собственик на сграда.

13. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”.

14. Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноса на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост.

15. Приемане на подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт.

16. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов.

17. Изменение на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов.

18. Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпорежи с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов.

19. Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1.

20. Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства.

21. Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов.

22. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2025 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, започваме с първа точка от нашия Дневен ред, а именно: „Представяне на информация относно актуализирано разпределение на плана по бюджета на Общината към 30.09.2025 година“. Точката не се гласува, но имате думата за изказвания. Заповядайте, господин Николов!“

Емил Николов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Генчев, колеги и гости на заседанието! За съжаление аз не виждам господин Кирчев, така че

въпросите може би малко ще останат висящи. Но вече, а и към така края на годината е може би добре да се направи една равностетка как вървят, основно мен ме интересуват приходите, понеже разходите в голяма степен са детерминирани, но собствените приходи би било интересно да видим какъв процент събираемост имаме. Например, много интересно е да видим каква е събираемостта от такса битови отпадъци, която доста така беше увеличена и вероятно има бизнес организации, които не могат да я покрият. Някои пък може би просто като протест не я плащат. Но въпросът е дали ..., да видим, да получим малко повече информация за процента на усвояване на тези планирани приходи, включително тази такса, но и като цяло местните данъци и такси. Поне според мен би трябвало да има увеличение в приходите. Те трябва да са над планираното. Приходите от придобиване на недвижими имоти, защото доколкото разбирам от Агенция за недвижими имоти цените доста са скочили, а и сделките доста са скочили. Така че най-вероятно това перо е надхвърлено. Щеше да е интересно господин Кирчев, да даде малко информация къде се представяме добре, къде имаме някакво изоставане, как можем да предприемем някакви мерки да компенсираме. Това бяха моите въпроси, но за съжаление явно поради служебна ангажираност го няма. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Не му е лесно на господин Кирчев. Знаете, че предстои нашата такса смет, така че ... Но въпросът, който задавате, със същата сила ще важи и следващата сесия. Други желаещи за изказване? Не виждам. Колеги, преминаваме тогава към втора точка!“

ПО ТОЧКА ВТОРА „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, чрез непарична вноска, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора: „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, чрез непарична вноска, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов“. Желаещи за изказване, колеги? Заповядайте, господин Николов!“

Емил Николов – „Отново бих искал малко повече информация. Мисля, че този път господин Генчев може да я даде относно работата, която е била свършена за тези пари. Виждаме, там пише ремонтиране покрива. Става въпрос за целия покрив, включително на бившата поликлиника или само на болницата? Малко повече информация би била полезна според мен, както за част от общинските съветници, които не са в тази комисия, така и за хората, които наблюдават тая сесия онлайн, които се надявам да стават все повече. Ама то от нас зависи. Ако не дискутираме, те няма да станат повече. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Николов! Мисля ... Мисля, господин Николов, че е достатъчно ясно обосновано къде отиват, за какво са отишли тия пари. Да. За ремонт на покрива. Бившата поликлиника няма как да участва в този проект и този ремонт, защото тя е малко по-специална там собствеността. Там тепърва ще има друго развитие, което в изминалите един-два дена е придобило така добро развитие.“

Емил Николов – „Тоест целият покрив е ремонтиран и няма опасност от течове? Това ми е въпросът.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Покривът на болницата. Това е. Да. Уважаеми колеги, други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да преминем към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№547

ОТНОСНО: Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, чрез непарична вноска, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда с идентификатор 65766.702.334.3 по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 38 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД и във връзка с предложение с Вх. №1070/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. 1. Дава съгласие Община Свищов да направи непарична вноска в размер на 406 240 (четиристотин и шест хиляди двеста и четиридесет) лева за увеличаване капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, представляваща извършен ремонт на покрив на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ – сграда

(собственост на дружеството) с идентификатор 65766.702.334.3 по КKKP на гр. Свищов.

2. Увеличава дружествения капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 от 5 606 880 (пет милиона шестстотин и шест хиляди осемстотин и осемдесет) лева на 6 013 120 (шест милиона тринадесет хиляди сто и двадесет) лева. Увеличението от 406 240 (четиристотин и шест хиляди двеста и четиридесет) лева представлява непарична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове от едноличния собственик на капитала. След увеличението капиталът на Дружеството е в размер на 6 013 120 (шест милиона тринадесет хиляди сто и двадесет) лева и е разпределен в 601 312 (шестстотин и един хиляди триста и дванадесет) дяла, всеки по 10 (десет) лева. Разликата между стойността на извършения ремонт (406 243.44 лв.) и номиналната стойност на записаните дялове (406 240.00 лв.), в размер на 3.44 (три лева, четиридесет и четири стотинки) лева остава като капиталов трансфер в натура.

II. Приема актуализиран Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 с отразените промени.

III. Възлага на управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

МОТИВИ: Във връзка с необходимостта от поддържане и подобряване на материалната база на „МБАЛ Д-р Димитър Павлович“ ЕООД – гр. Свищов, и с оглед осигуряване на нормалното функциониране на лечебното заведение и повишаване качеството на предлаганите медицински услуги, е извършен от Община Свищов ремонт на покрива на сградата на болницата с идентификатор 65766.702.334.3 по КKKP на гр. Свищов, собственост на дружеството.

Тъй като едноличен собственик на търговското дружество е Община Свищов, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е вземането на решение за увеличаване капитала на „МБАЛ Д-р Д. Павлович“ ЕООД чрез апортна вноска (непарична вноска), представляваща извършен ремонт на покрива на сградата на лечебното заведение на стойност 406 243.44 лева (четиристотин и шест хиляди двеста четиридесет и три лева, 44 стотинки). За извършения ремонт е представено удостоверение за въвеждане в експлоатация.

В капитала на Дружеството следва да се запише балансовата стойност на дълготрайния актив. Увеличаването на капитала да се извърши чрез записване на нови дялове на стойност, равна на стойността на непаричната вноска. В случая е приложима разпоредбата на чл. 38 от Закона за лечебните заведения, според която чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон не се прилагат за непаричните вноски на държавата и общините в държавни или общински лечебни заведения.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Кандидатстване с проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ)“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка трета от нашия Дневен ред е: „Кандидатстване с проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура

№33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ)“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№548

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с подготовка на проектно предложение „Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“ по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ) и предложение с Вх. №1062/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение **„Мерки за осигуряване на ценностно-ориентирана образователна интеграция и развитие на интеркултурното образование в ДГ „Зорница“ в с. Ореш с изнесени групи в с. Морава и с. Овча могила“** по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ).

2. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими процедури, съгласно условията за кандидатстване по Приоритет 1 на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ).

МОТИВИ: Община Свищов е допустим бенефициент по приоритетите на Конкурсна процедура №33.24-2025 г., обявена от Центърът за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ).

Основната цел на процедурата е осигуряване на условия за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства и етнокултурните общности, чрез достъп до качествено ценностно-ориентирано предучилищно и училищно образование и развитие на интеркултурното образование.

Съгласно условията за кандидатстване по процедурата не се изисква съфинансиране от Община Свищов.

Максималният размер на бюджета на проектното предложение за изпълнение на дейностите е 25 000.00 лв. (словом: двадесет и пет хиляди лева).

Съгласно насоките за кандидатстване по Приоритет 1 на Конкурсна процедура чрез подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ допустими за финансиране са следните дейности:

- **Дейност 1.** Реализиране на образователни мерки и форми на взаимодействие между деца и ученици от различен етнически произход за развитие на социалната и емоционална интелигентност и придобиване на социокултурна компетентност за ефективна социализация:

- Поддейност 1.1.: Извънкласни дейности с деца и ученици от етническите малцинства с елементи на гражданско образование, насочени към усвояване на умения, знания и социокултурни компетентности за откриване и култивиране на собственото „АЗ“. **(ЗАДЪЛЖИТЕЛНА)**;

- Поддейност 1.2.: Форми на неформално образование за формиране на чувство за идентичност, национално самосъзнание и толерантно отношение към индивидуалните и културните различия;

- Поддейност 1.3.: Форми с деца, ученици и родители в уязвимо положение от етническите малцинства и етнокултурни общности за преодоляване на натрупани социално-педагогически дефицити в резултат на въздействие на маргинализирана семейна и/или общностна среда;

- Поддейност 1.4.: Форми на взаимодействие между деца и ученици от различен етнически произход за развитие на социалната и емоционална интелигентност и придобиване на социокултурна компетентност. **(ЗАДЪЛЖИТЕЛНА)**.

- **Дейност 2.** Реализиране на форми за развитие на интеркултурна компетентност на всички субекти в системата на предучилищното, училищното и системата на висшето образование за позитивно образователно и интеркултурно взаимодействие чрез:

- Поддейност 2.1.: Изследователски дейности, свързани със съхраняване на културната идентичност и запазване на културното наследство и етнокултурното многообразие в регионален и национален аспект, вкл. създаване на виртуални среди, които позволяват на учениците да се потопят в различни културни контексти;

- Поддейност 2.2.: Форми на проектно базирано обучение и/или неформално образование за формиране на знания, умения, нагласи и ценности за интеркултурна компетентност. **(ЗАДЪЛЖИТЕЛНА)**;

- Поддейност 2.3.: Разработване и въвеждане на иновативни педагогически (дидактически и възпитателни) форми за интеркултурно образование в

образователните институции в системата на предучилищното, училищното и висшето образование, чрез интегрирано приложение на дигитални компетентности, вкл. изкуствения интелект. **(ЗАДЪЛЖИТЕЛНА).**

- Непреки дейности – за организация и управление и за мониторинг, комуникация и видимост.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Кандидатстване с проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта: “Кандидатстване с проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване! Заповядайте, госпожо Вергилова!“

София Вергилова-Георгиева – „Уважаемо Председателство, уважаеми господин Генчев, представители на общинска администрация, уважаеми гости, медии, колеги общински съветници! Аз искам да взема отношение по тази точка и то в една положителна посока. Всички знаем колко инфраструктурни проекти имаше в редица училища на територията на община Свищов, но смятам, че благодарение на този проект ще има една реална добавена стойност за развитието на децата в нашите училища. Така че подкрепям с две ръце точно тази точка. Това, което ми се иска да разбере малко повече от общинска администрация или представителите в момента, е къде точно ще се реализира проектът. Дали на територията на образователните заведения или може да се развива и на територията на новоизградения Младежки център в Свищов? И до каква степен този Младежки център ще бъде включен и в този вид проекти, за да подпомага реално дейността в общината? Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Вергилова! Госпожа Анелия Димитрова ще даде отговор на Вашите терзания.“

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“ – „Уважаемо ръководство, уважаеми дами и господа общински съветници! Освен инфраструктурни проекти, които Общината изпълнява в сферата на образованието, които са задължителен елемент за повишаване на качеството на образование, се стремим да изпълняваме и меки мерки, които да

допринасят за това да се повишава качеството и на предучилищното, и на училищното образование. И в момента Общината изпълнява два такива проекта.

Това, което предлагаме тук да бъде взето като решение, е да се кандидатства по тази процедура по Програма „Образование“. Тази схема е в подкрепа на талантите. Тя ще засегне всички деца от детските градини на територията на общината, от общинския център и населените места, както и абсолютно всички ученици на територията на общината. Дейностите ще се изпълняват единствено и само на територията на общината и самият проект включва три вида дейности. Едните е организирането на продължителни курсове, школи, които са в областта на STEM, на изкуствата, на културата, които ще насърчават развитието на талантите на децата. Следващият компонент това са организирането на по-краткосрочни във времето форми като, да речем, масторкласове, уъркшопи и други такива летни школи, зимни школи, които пак да са в сферата на изкуството, на културата, на спорта, на науката в областта на STEM-а. Това са природните, инженерните, математическите науки. Така че в тази област това са краткосрочните форми. И третата форма, третият компонент на този проект са всички тези конкурси и състезания, които на практика ще материализират всичко, което тези деца и ученици са научили по време на предишните два компонента.

Хубавото на тази процедура е, че от една страна ще позволи децата да получават обучение от висококвалифицирани експерти и утвърдени имена в съответната област, които могат да бъдат привлечени като лектори. От друга страна и този състезателен характер. Общината прилага към проектното предложение календар и график на тези състезания и конкурси, които ще организираме. И децата, и учениците ще имат възможност да получават стипендии. Това са тези деца и ученици, които ще бъдат наградени на всички тези конкурси и състезания, които Общината ще организира, от първо до трето място. Така че и чрез финансови стимули под формата на стипендии ще бъдат подкрепени децата. Повтарям и децата, и учениците на територията на нашата община.

Част от дейностите припокриват философията на дейностите в Младежкия център. Ще се получи добра колаборация между младежите в тази възраст, с която работи младежкия център, 15-29 години и дейностите, които изпълнява Младежкия център. Така ще се получи допълване, надграждане на дейностите, които реализира Младежки център – Свищов. И се надяваме чрез реализацията на този проект наистина да подкрепим развитието на талантите на децата, да ги насърчим да се развиват в положителна посока, да ги ангажираме в различни форуми, които са по различна продължителност и различна форма, така че да могат да разгърнат и да развият своя потенциал. Това е. Благодаря за вниманието и се надявам да подкрепите това предложение!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, госпожо Димитрова! Колеги, да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№549

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с подготовка на проектно предложение „Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“ по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ и предложение с Вх. №1063/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение **„Програма за подкрепа и развитие на даровити деца и ученици в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици, насочена към насърчаване на приобщаването и равния достъп до възможности за всички деца и младежи в община Свищов“** по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“**, по Оперативна програма „Образование“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими процедури, съгласно условията за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“**, по Оперативна програма „Образование“ 2021-2027 г.

МОТИВИ: Община Свищов е допустим бенефициент по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по Оперативна програма „Образование“ 2021-2027 г.

Основната цел на процедурата за предоставяне на БФП е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца/ученици да демонстрират таланти в

областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.

Специфичната цел е подкрепа за развитие и изява на талантите на децата и учениците на местно ниво.

Съгласно условията за кандидатстване по процедурата не се изисква съфинансиране от Община Свищов.

Максималният размер на бюджета на проектното предложение за изпълнение на дейностите е 750 000.00 лв. (словом: седемстотин и петдесет хиляди лева).

Съгласно насоките за кандидатстване по процедура чрез подбор на проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ допустими за финансиране са следните дейности:

- Дейност 1. Подкрепа за развитие и изява на талантите на деца и ученици на местно ниво чрез участие в конкурси, състезания, олимпиади, кръжоци, работилници и други събития за насърчаване на талантите чрез осигуряване на:

- Поддейност 1.1. Подготовка на деца и ученици в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици чрез форми като обучителни и тренировъчни лагери, академии, майсторски класове, работилници, кръжоци, школи и др.;

- Поддейност 1.2. Организиране и осигуряване участието на деца и ученици в събития за насърчаване на талантите на местно ниво като олимпиади, конкурси, състезания, включително състезания по професии, турнири, хакатони, STEM/научни и творчески фестивали/форуми, пленери, викторини, кръжоци, фестивали, работилници и др. и предоставяне на стипендии и материални поощрения за отличилите се деца/ученици, постигнали най-високи резултати.

- Непреки дейности – за организация и управление и за мониторинг, комуникация и видимост.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Предоставяне безвъзмездно за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов, имот частна общинска собственост”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четвърта е приета. Точка пета: “Предоставяне безвъзмездно за управление на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов, имот частна общинска собственост“. Имате думата, колеги. Заповядайте, господин Петров!”

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги! Доколкото се запознах с въпросната точка, отдаваме помещения на така наречените ... съдебни заседатели. Да. Извинявам се! Въпросът ми тук е свързан с...”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не за съдебните заседатели. На Висшия съдебен съвет.“

Ивелин Петров – „Висшия съдебен съвет. Добре. Това помещение за какво точно ще се отдава? Защото ето, че става неразбирателство в комуникацията. На кого го

даваме и защо? Въпросът ми е свързан повече с това, че много пъти и от тая трибуна, от общинска администрация казват, че ние нямаме достатъчно помещения, за да се дават и видяхме в едно предходно наше заседание как за поредната комисия или държавна структура ние дадохме в ..., точно в битовия комбинат помещение. Сега отново даваме. Може ли малко повече яснота за кого го даваме и с какви цели? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Ще Ви зачета, господин Петров, писмото от Висшия съдебен съвет до Кмета на община Свищов. „УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ, Във връзка с необходимостта от архивно помещение за нуждите на Районен съд - Свищов за съхраняване на служебния архив на починал нотариус, от Висш съдебен съвет /ВСС/...“. И нататък вече са ... Да. Да, има го и на сайта на Общината. Въобще ... Да. Други желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№550

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на Висш съдебен съвет,
за нуждите на Районен съд – Свищов, имот частна общинска
собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4, ал. 2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо от Боян Магдалинчев – представляващ Висшия съдебен съвет с Вх. №1021/27.10.2025 г. при Общински съвет – Свищов и рег. индекс №11-00-1240/27.10.2025 г. при Община Свищов и предложение с Вх. №1031/04.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне за безвъзмездно управление, за срок от 10 /десет/ години на Висш съдебен съвет, за нуждите на Районен съд – Свищов, на нежилищен имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 35.64 кв. м., със западно изложение, находящо се в партера на сграда с идентификатор 65766.702.1548.1.3, ул. „Т. Миланович“ №2, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Решението се приема във връзка с искане от Боян Магдалинчев – представляващ Висшия съдебен съвет, постъпило с Вх. №1021/27.10.2025 г. при

Общински съвет – Свищов и рег. индекс №11-00-1240/27.10.2025 г. при Община Свищов, за предоставяне на свободно помещение за нуждите на Районен съд – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, с АОС №130/15.06.1998 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, колеги! Точката е приета. Точка шеста: “Разпореждане с недвижим имот – частна

общинска собственост, с АОС №130/15.06.1998 г.“. Става въпрос за право на ползване на Първо българско читалище на помещения за техните нужди. „Предназначение за творческа и репетиционна дейност“. Да сме по-конкретни. Желаете ли за изказване? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№551

ОТНОСНО: Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, с АОС №130/15.06.1998 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 и ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1638/31.10.2025 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1033/04.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, ЕИК 000124208, за срок от една година, на помещение с ПП 110,00 кв. м., находящо се на II-ри етаж, северно изложение, в сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов, с АОС №130/15.06.1998 г., с предназначение за творческа и репетиционна дейност.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-1638/31.10.2025 г. е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №75-00-6/29.10.2025 г.) от Геновева Танчовска – секретар на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, ЕИК 000124208, с което уведомява за спешна необходимост от ползване на подходяща зала за творческа и репетиционна дейност на читалищния състав на ДЮТА „Дунавска младост“. В заявлението се има предвид общинското помещение (зала), находящо се в бившия „Битов комбинат“ на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов. Същото е използвано от „Детско-юношески танцов ансамбъл “Огнени ритми” – гр. Свищов с предназначение за репетиционна дейност, като договорът е прекратен след заявление с рег. индекс №94-з-2089/27.10.2025 г. от ръководителя на ансамбъла.

Помещението е с ПП 110,00 кв. м., намира се на II-ри етаж, северно изложение, в сграда на ул. ”Т. Миланович” №2, гр. Свищов, с АОС №130/15.06.1998 г.

ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, с ЕИК 000124208 е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в съответствие със Закона за народните читалища осъществява дейността си в обществена полза.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Предоставяне на имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване на Пенсионeрски спортен клуб „Дунавски вълни“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста е приета. Точка седма: „Предоставяне на имот частна общинска собственост за

безвъзмездно ползване на Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Да гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№552

ОТНОСНО: Предоставяне на имот частна общинска собственост за безвъзмездно ползване на Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 103, ал. 1, т. 6 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 8, ал. 3, т. 6 от Наредба за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в община Свищов (НРУБПОСБСКОС), в съответствие с писмо от Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“ с Вх. №94-Ж-178/07.11.2025 г. при Община Свищов и предложение с Вх. №1047/12.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне за безвъзмездно ползване, за срок от 4 /четири/ години, на Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“, на нежилищен имот частна общинска собственост, представляващ помещения с пореден №7 и №8, обособени в едно, с площ 136,10 кв. м., със северно изложение, находящи се на третия етаж на сграда с идентификатор 65766.702.1548.1.3, ул. „Т. Миланович“ №2, актувана с АОС №130/15.06.1998 г.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило писмо с Вх. №94-Ж-178/07.11.2025 г. от Пенсионерски спортен клуб „Дунавски вълни“ с искане да им бъде предоставено горепосоченото свободно помещение за осъществяване на тяхната дейност.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА

5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ОСМА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка седма е приета. Точка осма: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№553

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1066/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
82.	Поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по	9665	1291	1 890.00 лв./ 966.34 €	-	1 890.00 лв./ 966.34 €

	кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
83.	Поземлен имот с идентификатор 65766.17.107 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017107, при граници: 65766.17.151, 65766.16.2, 65766.623.16, 65766.17.108, 65766.17.106, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9661	961	1 438.00 лв./ 735.24 €	-	1 438.00 лв./ 735.24 €
84.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.132 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три две), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор:	9662	824	9 531.00 лв./ 4 873.12 €	-	9 531.00 лв./ 4 873.12 €

	няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
85.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири едно), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.140, 65766.312.5, 65766.312.4, 65766.704.142, 65766.704.149, 65766.312.3, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТТЕ 65766, ул. “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9664	951	8 733.00лв./ 4 465.11 €	-	8 733.00лв./ 4 465.11 €
86.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно	9665	859	2 286.00 лв./ 1168.81 €	-	2 286.00 лв./ 1168.81 €

насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
--	--	--	--	--	--

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-2014/21.10.2025 г., рег. индекс №94-3-1751/19.09.2025 г., рег. индекс №94-3-1815/29.09.2025 г., рег. индекс №94-3-1910/10.10.2025 г., рег. индекс №94-3-2013/21.10.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”**.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения е необходимо да се актуализира **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 82 – ПИ 65766.56.81, местност „Калището“ по КККР на гр. Свищов; под № 83 – ПИ 65766.17.107, местност „Шатрата 2“ по КККР на гр. Свищов; под № 84 – ПИ 65766.704.132, ул. „Седемнадесета“ по КККР на гр. Свищов; под № 85 – ПИ 65766.704.141, ул. „Седемнадесета“ по КККР на гр. Свищов и под № 86 – ПИ 65766.36.93, местност „Стъклен“ по КККР на гр. Свищов.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Започваме гласуването!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№554

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1659/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1044/12.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9666/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2378/24.10.2025 г., акт №135, том VII, дело №1142, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с площ **1291 кв.м.** (хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766,

местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 1 890.00 лв./966.34 € (хиляда осемстотин и деветдесет лева/деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1659/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-2014/21.10.2025 г.) от М. М. Ангелов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.81 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Калището“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.81 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка осем едно), с площ 1291 кв.м. (хиляда двеста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.43, номер по предходен план: 056032, при граници: 65766.56.17, 65766.508.18, 65766.56.80, 65766.56.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Калището”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар №056032 няма данни да е предоставен за ползване, за протокол за въвод във владение, за ползвател и правоимащ ползвател.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Калището“, одобрен със Заповед №ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №056032 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.56.81, с площ 1291 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.56.81 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9666/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2378/24.10.2025 г., акт №135, том VII, дело №1142).

Имот с идентификатор 65766.56.81 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 199.30 лв./101.90 € (сто деветдесет и девет лева, тридесет стотинки/сто и едно евро и деветдесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408002175/23.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 890.00 лв./966.34 € (хиляда осемстотин и деветдесет лева/деветстотин шестдесет и шест евро, тридесет и четири евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №82, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА

21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”. Уважаеми колеги, имате думата. Не виждам желаещи. Да гласуваме тогава!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№555

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1660/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1045/12.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9661/29.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2179/02.10.2025 г., акт №9, том VII, дело №1059), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.107 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула седем), **с площ 961 кв.м.** (деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017107, при граници: 65766.17.151, 65766.16.2, 65766.623.16, 65766.17.108, 65766.17.106, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 1 438.00 лв./735.24 € (хиляда четиристотин тридесет и осем лева/седемстотин тридесет и пет евро, двадесет и четири евро цента), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1660/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1751/19.09.2025 г.) от К. Т. Сюлейман, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.17.107 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.17.107 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула седем), с площ 961 кв.м. (деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017107, при граници: 65766.17.151, 65766.16.2, 65766.623.16, 65766.17.108, 65766.17.106, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

За имот стар №017107 няма данни да е предоставен за ползване, за протокол за въвод във владение, за ползвател и правоимащ ползвател.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 2“, одобрен със Заповед №СА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот стар №017107 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.17.107, с площ 961 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.17.107 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9661/29.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2179/02.10.2025 г., акт №9, том VII, дело №1059).

Имот с идентификатор 65766.17.107 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 281.10 лв./143.72 € (двеста осемдесет и един лева, десет стотинки/сто четиридесет и три евро, седемдесет и два евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001974/29.09.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота, съгласно изготвена експертна оценка, е 1 438.00 лв./735.24 € (хиляда четиристотин тридесет и осем лева/седемстотин тридесет и пет евро, двадесет и четири евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №83, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА

6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета е: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”. Желаете ли за изказване, колеги? Няма. Тогава гласуваме!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№556

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с

идентификатор 65766.704.132, с адрес: гр. Свищов, улица
“Седемнадесета”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1661/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1064/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9662/06.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2220/07.10.2025 г., акт №38, том VII, дело №1156), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три две), **с площ 824 кв.м.** (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 9 531.00 лв. (девет хиляди петстотин тридесет и един лева)/4 873.12 €** (четири хиляди осемстотин седемдесет и три евро и дванадесет евро цента), **без ДДС**, включваща стойността на земята – 6 251.00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и един лева)/3 196.09 € (три хиляди сто деветдесет и шест евро и девет евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева) /1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро и четири евро цента), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-1661/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-

1815/29.09.2025 г.) от И. А. Кутев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.704.132 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, ул. „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.132 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три две), с площ 824 кв.м. (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №037057, местност „Стъклен 1“ е предоставен за ползване на А. И. Кутев с Протокол за въвод във владение от 30.12.1963 г. по параграф 4 и не е подавано заявление за покупка в законния срок.

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток“, одобрен със Заповед №282/20.03.1989 г. на Кмета на Общината, с неприложена регулация разделя имот стар №037057 на два нови поземлени имота:

- с идентификатор 65766.704.132, с площ 824 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“, представляващ незастроен неурегулиран имот в регулация;

- с идентификатор 65766.312.12, с площ 812 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“. Имотът е образуван от останалите части на старите имоти с кад. № № 37056, 37057 и 37058.

Имот с идентификатор 65766.704.132 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9662/06.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2220/07.10.2025 г., акт №38, том VII, дело №1156).

Имот с идентификатор 65766.704.132 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 6 023.40 лв./3 079.72 € (шест хиляди двадесет и три лева, четиридесет стотинки/три хиляди седемдесет и девет евро, седемдесет и два евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408002038/06.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от ЗС.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 9 531.00 лв. (девет хиляди петстотин тридесет и един лева)/4 873.12 € (четири хиляди осемстотин седемдесет и три евро и дванадесет евро цента), без ДДС, включваща стойността на земята – 6 251.00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и един лева)/3 196.09 € (три хиляди сто деветдесет и шест евро и девет евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева)/1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро и четири евро цента).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №84 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА

17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”, без търг или конкурс, на Тихомир Георгиев, собственик на сграда“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка единадесета е приета. Точка дванадесета: “Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”, без търг или конкурс, на Тихомир Георгиев, собственик на сграда“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 26 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№557

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141, с адрес: гр. Свищов, улица “Седемнадесета”, без търг или конкурс, на Тихомир Георгиев, собственик на сграда

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1662/05.11.2025 г. от дирекция „Управление

на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1065/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9664/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2376/24.10.2025 г., акт №133, том VII, дело №1140), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири едно), **с площ 951 кв.м.** (деветстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.140, 65766.312.5, 65766.312.4, 65766.704.142, 65766.704.149, 65766.312.3, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **без търг или конкурс, на Тихомир Й. Георгиев**, собственик на сграда с идентификатор 65766.704.141.6, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №135, том I, рег. №1156, дело №99 от 22.05.2025 г. , вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1060, акт №157, том III, дело №504/22.05.2025 г., **на цена – 8 733.00 лв. (осем хиляди седемстотин тридесет и три лева)/4 465.11 €** (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет евро и единадесет евро цента), **без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулиран поземлен имот в регулация).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-1662/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1910/10.10.2025 г.) от Т. Й. Георгиев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.704.141 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, ул. „Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.704.141 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири едно), с площ 951 кв.м. (деветстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10m), с

трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.140, 65766.312.5, 65766.312.4, 65766.704.142, 65766.704.149, 65766.312.3, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №037047, местност „Стъклен“ е предоставен за ползване на Д. А. Игнатов с Протокол за въвод във владение от 28.09.1967 г. по параграф 4 и е подадено заявление за покупка в законния срок.

Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване, зона „Изток“, одобрен със Заповед №282/20.03.1989 г. на Кмета на Общината, с неприложена регулация разделя имот стар №037057 на два нови поземлени имота:

- с идентификатор 65766.704.141, с площ 951 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“, представляващ незастроен неурегулиран имот в регулация.

- с идентификатор 65766.312.4, с площ 76 кв.м., с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“. Ползвателят е закупил имота със Заповед №2480/10.10.2007 г. на Кмета на общината.

Т. Й. Георгиев закупува с нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №135, том I, рег. №1156, дело №99 от 22.05.2025 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №1060, акт №157, том III, дело №504/22.05.2025 г. имот с идентификатор 65766.312.4 и сграда с идентификатор 65766.704.141.6.

Имот с идентификатор 65766.704.141 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9664/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2376/24.10.2025 г., акт №133, том VII, дело №1140).

Имот с идентификатор 65766.704.141 е посетен на място и се констатира, че се стопанисва и има засадени трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 6 297.50 лв./3 219.86 € (шест хиляди двеста деветдесет и седем лева, петдесет стотинки/три хиляди двеста и деветнадесет евро, осемдесет и шест евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408002168/22.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс на собственика на законно построена сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 8 733.00 лв. (осем хиляди седемстотин тридесет и три лева)/4 465.11 € (четири хиляди четиристотин шестдесет и пет евро и единадесет евро цента), без ДДС, включваща стойността на земята – 7 215.00 лв. (седем хиляди двеста и петнадесет лева)/3 688.97 € (три хиляди шестстотин осемдесет и осем евро и деветдесет и седем евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 518.00 лв. (хиляда

петстотин и осемнадесет лева)/776.14 € (седемстотин седемдесет и шест евро и четиринадесет евро цента).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №85, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран поземлен имот в регулация), като същата е законово възможна чрез продажба, без търг или конкурс на собственика на законно построена сграда.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ОТСЪСТВА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благov	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ОТСЪСТВА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА

27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№558

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1663/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1069/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9665/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2377/24.10.2025 г., акт №134, том VII, дело №1141), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), **с площ 859 кв.м.** (осемстотин петдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска,

категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 2 286.00 лв. (две хиляди двеста осемдесет и шест лева)/1 168.81 €** (хиляда сто шестдесет и осем евро и осемдесет и един евро цента), **без ДДС**, включваща стойността на земята – 1 566.00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и шест лева)/800.68 € (осемстотин евро и шестдесет и осем евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева)/368.13 € (триста шестдесет и осем евро и тринадесет евро цента), **без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1663/05.11.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-2013/21.10.2025 г.) от Я. Д. Ячев, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.36.93 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.36.93 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет три), с площ 859 кв.м. (осемстотин петдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, номер по предходен план: 036392, при граници: 65766.36.174, 65766.36.151, 65766.36.96, 65766.36.94, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №036392, в масив 36, местност „Стъклен“, земеделска земя по параграф 4 е предоставен за ползване на Я. Н. Ячев с Протокол за въвод във владение

от 28.10.1983 г. В законоустановения срок ползвателят не е подал молба за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №036392 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.36.93, с площ 859 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.36.93 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9665/23.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2377/24.10.2025 г., акт №134, том VII, дело №1141).

Имот с идентификатор 65766.36.93 е посетен на място и се констатира, че има засадена овощна градина.

Данъчната оценка на имота е 145.20 лв./74.24 € (сто четиридесет и пет лева, двадесет стотинки/седемдесет и четири евро, двадесет и четири евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408002176/23.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от ЗС.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения следва да бъдат оценени и в случай че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 2 286.00 лв. (две хиляди двеста осемдесет и шест лева)/1 168.81 € (хиляда сто шестдесет и осем евро и осемдесет и един евро цента), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 566.00 лв. (хиляда петстотин шестдесет и шест лева)/800.68 € (осемстотин евро и шестдесет и осем евро цента) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева)/368.13 € (триста шестдесет и осем евро и тринадесет евро цента).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №86, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
“Благодаря, колеги! Точка четиринадесета: “Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и

65766.508.49 – частна общинска собственост“. Колеги, имате думата за изказване. Заповядайте, господин Николов!“

Емил Николов – „Уважаеми господин Председател, господин Генчев, колеги, гости! Ние направихме едно посещение в индустриалния парк. Запознати сме, че нещата вървят в съответствие с линейния график. Тук виждаме в тази точка, че имаме увеличаване на размера на територията му с два имота. Това, което обаче искам да попитам господин Генчев, е това, което видях в проекта за бюджет за 26 година, държавния бюджет, там в капиталовата програма има една сума, предвидена за град Свищов, това е около 1 милион евро, ако не бъркам, за укрепване на свлачища в община Свищов. Когато видях в кадастъра, става въпрос, че това е на индустриалната зона. В тази връзка бих искал да питам господин Генчев нали това нов етап ли е на укрепването? Докъде е ...? Доколкото помня, той каза, че сме приключили май с укрепването. Това може би е втори етап или някакви странични територии на този терен. За мен е интересно. Хубаво е, че в бюджета на държавата има включени 1 милион за укрепване в Свищов. Ако той има повече информация, защото нали в конкретния бюджет няма повече информация, просто има една сума, има един номер и има укрепване на свлачища, ако той има малко повече информация да даде, би било интересно. Благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Господин Генчев се засилва към трибуната.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Николов, уважаеми госпожи и господа общински съветници, гости на днешното заседание! Относно двата имота, това са, знаете, че ги придобихме с решение на Министерски съвет, това са два трафопоста, които са били собственост на държавата чрез енергодружеството си и това създаваше така изключително затруднения, на чужди имоти да обикаляш и всичко останало. Сега всичко си става едно цяло. Нямаме никакви проблеми или собственост на когото и да е вътре, освен Общината като едноличен собственик на капитала. Това са двата обекта, които вече се узакониха.

По отношение на този един милион, който сте видели в държавния бюджет. Да, така е. Има го вътре. Но този един милион, той ще служи на държавното предприятие „Геозащита“, след като бъдат извършени окончателно и бъде въведена в експлоатация подпорната стена. Отново при такива съоръжения се изготвя цялостен проект и мониторинг, и действия как ще се следи земната почва и подпорната стена, която е изградена при такова свлачище. Набиват се едни специални съоръжения, които да следят движението на земните почви. Той не касае нито ново изграждане, а касае единствено най-голямото сериозно свлачище, което вече почти отива към финализирането му. И тъй като в края на годината то ще приключи, след това държавна приемателна комисия с представители на Министерство на регионалното развитие, с представители на „Геозащита“, с всички институции, свързани в изграждането на този процес, ще приемат обекта. И след като приемат обекта, тогава Община Свищов възлага мониторинг и изпълнение на последващите действия за това съоръжение. Тъй като това е сериозно съоръжение и трябва да бъде наблюдавано и то не за една година или две години и гаранционно обслужване. Това си остава за вечни времена. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Колеги, други въпроси? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№559

ОТНОСНО: Включване на недвижими имоти в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноса на поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 72, ал. 2, чл. 166, ал. 2, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1, т. 2 и т. 11 от Търговския закон (ТЗ), чл. 22, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1071/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Да бъде увеличен капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез непарична вноса от Община Свищов, като бъдат включени в капитала на дружеството недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС №9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по

вписвания – гр. Свищов, с вх. рег. №2452/31.10.2025 г., акт №177, том VII, дело №1173/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.48, е в размер на 2510.50 лв./1283.60 € (две хиляди петстотин и десет лева, петдесет стотинки/хиляда двеста осемдесет и три евро, шестдесет евро цента).

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85-Б, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.1188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС №9668/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов с вх. рег. №2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело №1174/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на имота, с идентификатор 65766.508.49, е в размер на 811.30 лв./414.81 € (осемстотин и единадесет лева, тридесет стотинки/четиристотин и четиринадесет евро, осемдесет и един евро цента).

Размерът на непаричната вноска да бъде равен на оценката на вещите лица, назначени от Агенция по вписванията по реда на чл. 72 от Търговския закон.

Увеличаването на капитала да се извърши чрез издаване на нови акции на стойност, равна на стойността на непаричната вноска, съгласно оценката на вещите лица.

II. Да бъде променен Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като в чл. 8, ал. 1 от него се посочи новия размер на капитала на дружеството и новия брой акции, съобразени с изчисления размер на непаричната вноска по т. I съгласно оценката на вещите лица.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решенията по т. I и т. II.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

Поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 и 65766.508.49 са локализиращи на територията на бившето военно поделение в управление на Министерство на отбраната до придобиването им от Община Свищов с Договор за

безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна държавна собственост от 01.08.2025 г. на основание РМС №490/23.07.2025 г.

Придобиването на двата поземлени имота е в продължение на предприетите дейности по изграждане на индустриален парк и прилежаща инфраструктура, което ще допринесе за социално-икономическото развитие на общината. Към настоящия момент всички останали поземлени имоти от бившето военно поделение съставляват територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (общинско търговско дружество), представляващи апортна вноска на Община Свищов в капитала на общинското дружество, след придобиването на имотите от държавата на основание РМС №№ 363/2015 г. и 509/2018 г.

В тази връзка поземлени имоти с идентификатори 65766.508.48 (площ 328 кв.м., АОС №9667/30.10.2025 г.) и 65766.508.49 (площ 106 кв.м., АОС №9668/30.10.2025 г.) – частна общинска собственост, са необходими на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и следва да бъдат включени в капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197, чрез извършване на непарична (апортна) вноска, с оглед обособяване на цялост на територията на индустриалния парк за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и за реализиране от Община Свищов на проекта „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

По този начин се преодолява опасността от възникване на съсобственост между Община Свищов и търговското дружество върху поземлени имоти, заради влезлия в сила Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардov	ЗА

15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Приемане на подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Решението е прието, с което преминаваме към петнадесета точка. „Приемане на подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт“. Желаете ли да се изкажат, колеги? Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, да дам малко разяснение и по този въпрос, защото много от Вас ме попитаха в индивидуален разговор какво значи и защо трябва ние да даваме решение за друга община и област. Знаете, че със Закона за културното наследство, Закона за ..., че сега не мога да се сетя, Община Свищов и тя ще премине към този път по отношение на създаването на тъй наречените културни институти, които ще бъдат с национален характер, с регионален характер и с местен характер. Това ще определя и бъдещото субсидиране на всички тези институти. Тъй като досега общинският ансамбъл „Иван Вълев“ в град Плевен, той се издържа изцяло от общинския бюджет, но те вече са преминали в посока към създаването на регионален институт, в който да могат да участват и да получат субсидиране от държавата.

Следващите години и при нас предстоят промени по отношение на всички културни обекти, които имаме на територията на община Свищов, не само в областта на нематериалното културно наследство. Говорим тук за музей, говорим за общинска библиотека, за галерия, за читалищни библиотеки. Ще трябва да създадем специален фонд „Култура“, в който всички да членуват и в който трябва да участват, за да могат да бъдат субсидирани от държавата по един или друг инструмент. Най-важното, че знаете в предни сесии съм казвал, че Художествената галерия „Николай Павлович“ и Градска библиотека, те до миналата година те не бяха регистрирани по Закона за

опазване на културата и културното наследство, а фигурираха просто като създадени организации на територията на община Свищов. Резултатите не закъсняха, още в миналата, началото на миналата година и на тази година почти и библиотеката, и галерията имаха възможността да кандидатстват по много проекти и да бъдат финансирани по различни оперативни програми. Но новото обединяване на всички културни институции в една културна институция, каквото правят Община Плевен, е на път и в Община Свищов да се случи, да бъдат в тъй наречения културен фонд на дадената община и всичко, което касае културата да се финансира от едно оперативно перо, а не сега да бъдат разхвърляни всяка за себе си като културна единица. Там си има структура, управителен съвет и абсолютно всичко. Решенията за всяко едно действие по отношение на развитието на културата се взема от тъй наречения културен фонд.

В него хубавото е, че ще могат да се включват и творци, които са на свободна практика, творци, които както сега виждате, че по никакъв начин не можем да финансираме, освен с целева помощ. Давам пример ансамбъл „Творецът“, частната школа „Естрада“, те остават извън обхвата на общинско финансиране. А по този начин като нестопански организации, като неправителствени или там, както са създадени със сдружение или нещо друго, под която форма се управляват, ще могат да бъдат участници в този културен институт и ще могат да получават съответното финансиране, за да не остава частният сектор извън обществения сектор. Затова това решение се взема на територията с близо 100 км, които са в границите на община Плевен. И с това подкрепяме решението на ансамбъл „Вълев“ да стане регионален, за да може да получи необходимия брой точки. Тъй като той си е дългогодишен, той навремето е бил държавен, след това го прехвърлят на общините и така остана висящо във времето и в момента най-накрая се събират и трябва да направят всичко това, за да могат да облекчат бюджета на Община Плевен. Това е. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Колеги, други желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№560

ОТНОСНО: Приемане на подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за закрила и развитие на културата (ЗЗРК), във връзка с писмо с Вх. №1032/04.11.2025 г. при Общински съвет – Свищов от Областен управител на област Велико Търново и предложение с

Вх. №1034/05.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема подкрепящо решение за съгласие Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински в регионален културен институт.

МОТИВИ: В Общинска администрация – Свищов с рег. индекс №06-03-251/04.11.2025 г. и в Общински съвет – Свищов с Вх. №1032/04.11.2025 г. е постъпило писмо от Областния управител на област Велико Търново с Изх. №ОА-04-9616/03.11.2025 г. за подкрепа на предложението Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен да бъде преобразуван от общински културен институт в регионален културен институт.

Предложението е от директора на ансамбъла и е подкрепено от Министерство на културата, областния управител на област Плевен и кмета на община Плевен. Съгласно разпоредбата на чл. 9, ал. 2 от Закона за закрила и развитие на културата е необходимо да бъде получено съгласие от всички общини, на чиято територия регионалният институт ще развива дейност.

Северняшкият ансамбъл има дълголетна история, датираща от 1959 г., като през годините на своята творческа дейност е създал и оставил безспорни образци на българското фолклорно изкуство, изнесъл е стотици концерти и е прославял националната ни култура и изкуство по света.

Придобиването на статут на Регионален културен институт ще допринесе за по-доброто му функциониране, посредством нови възможности за развитие в т.ч.:

- по-сигурно финансиране;
- по-добри възможности за кандидатстване по национални и европейски проекти;
- разширяване на програмите и дейностите с читалища, училища и др.;
- утвърждаването му и за в бъдеще като фактор за културното развитие на Северен централен район.

Промяната в статута на Ансамбъла ще осигури по-големи възможности за неговата дейност и за партньорските взаимоотношения с други институции, в т.ч. общини и кметства от целия район на Северна България.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “С това точка петнадесета е приета. Точка шестнадесета: “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов“. Знаете, колеги, че всяка година

приемаме такива решения. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме, колеги!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№561

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и предложение с Вх. №1060/14.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2025/2026 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землищата на Община Свищов.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена, в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-1686/10.11.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-1937/06.11.2025 г., с искане за предоставяне на

имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, с приложени заявления от ползвателите в землищата на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернардов	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благоев	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Изменение на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шестнадесета е приета. Точка седемнадесета, колеги. “Изменение на Наредба за

управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов“. Имате думата, колеги. Заповядайте, господин Нейков!“

Йордан Нейков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, скъпи гости, уважаеми доктор Генчев! По отношение на предложената Наредба или промени в Наредбата имам три въпроса и един коментар. Първият ми въпрос, само ще цитирам, ако има необходимост и ще изчета текстовете по отношение на раздел I, член 5, алинея 2, касаещ бизнес организациите, член 27, алинея 1, от раздел IV и същия член, алинея 2, от раздел IV, касаещ образно казано фирмите, но мога да изброя – заведения, цехове, ателиета, обекти в сферата на услугите и други, почти всички бизнес организации. Доктор Генчев, така предложените текстове в Наредбата предполагат ли и възможно ли е това да доведе до увеличение на разходите или образно казано такса битови отпадъци на фирмите в община Свищов? Вторият ми въпрос по отношение на раздела за биоразградимите отпадъци вътре пише член 12, алинея 1 „Физическите и юридическите лица, притежатели на обекти, от които се образуват биоразградими отпадъци...“, това са дворни места, градини, зелени площи и други, са длъжни: точка едно „да събират разделно и да не смесват биоразградимите отпадъци с други видове отпадъци“, което е нормално и точка две „да изхвърлят биоразградимите отпадъци в определени със заповед на кмета зони и обозначени за целта площадки на територията на общината“. Това означава ли, че на територията на населените места, визирам град плюс села, в община Свищов ще бъдат изградени такива площадки за биоразградими отпадъци? И третият ми въпрос е една хипотеза. Доктор Кирилов, простете, знам, че хипотезите не се ценят високо в Общински съвет – Свищов, но все пак. Да предположим едно семейство, живеещо в голяма къща в село, в община Свищов, отоплява я цялата, да речем, хипотетично с донбаски въглища и на денонощие има по няколко килограма пепел от донбаски въглища, което е хипотезата на доста къщи в селата на територията на общината. Тези имоти къде и как спрямо Наредбата трябва да си изхвърлят пепелта?

Коментарът ми е, въпреки, аз целия си живот съм бил така, аз не мога да казвам на черното бяло и обратното, има много хубави неща в Наредбата. Последните раздели за различните форми на отпадъци, които генерират жителите и фирмите, са много добре изградени. Изготвят се площадки. И тук искам да предам или това, което аз също съм чул, много добре се възприемат площадките, които са изградени в населените места в общината. Самият аз видях в много от селата как са направени. Наистина, според мен са добре. Поздравление, за което. Мисля, че беше най-голямата и положителна реформа до този момент в тази сфера, като изключим и недостатъците, които се сформираха последните две години. Така че ще бъда много щастлив да отговорите на трите поставени от мен въпроса. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Нейков! Други желаещи, колеги, за въпроси? Ако има други, да ... Не виждам. Господин Генчев, ако имате готовност, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, ръководство, уважаеми господин Нейков, госпожи и господа общински съветници! Само не можах да разбера първия въпрос. Нещо бизнеса и ... Това не можах да го запиша.“

Йордан Нейков – „Така предложените текстове в Наредбата ще доведат ли до увеличаване на такса битови отпадъци за бизнес организациите на територията на община Свищов?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Не. Да, да. Член пет, алинея втора. Няма да доведат. Ще имаме възможност да обсъдим и наредбата за таксата за битови отпадъци, която също е качена. Тук става въпрос, че предстоят още много реформи в областта на отпадъците. Това, което стартирахме през 2024-2025 година и резултатите вече са факт. Резултати и то факт, които водят към облекчаване на план-сметката и намаляването на такса битови отпадъци. Такса битови отпадъци, това, което Ви обещах миналата година, че ще направим всичко възможно, тя да тръгне надолу и да слезе. Имаме вече разчетите, имаме това, което е направено, но има много още какво да се свърши по отношение на такса битови отпадъци. Именно затова е този текст, посочен в член пети, алинея втора по отношение на бизнеса, когато ще заработи тъй нареченият мобилен пункт, който при заявка ... Знаете, че от няколко месеца функционира единен телефонен номер, който масово ще започнем да разпространяваме под формата чрез медии, чрез социални мрежи, чрез текстови лепенки по обектите и всичко останало.

Тъй като сега ни предстои една среща с бизнеса по отношение на обсъждането на такса битови отпадъци и какъв подход трябва да предприемат те. Защото в 25 година ние, не мога да цитирам точно всички търговски обекти, но масово, масово връчихме предписания на търговските обекти към какво трябва да се подготвят и какво трябва да се насочат. Мога да кажа, че към този момент едва 5% са изпълнили предписанията така, както трябва да бъдат. Другите, останалите просто предписанията ги сложиха между останалите предписания и никакви действия от страна на бизнеса.

Подчертавам го много ясно да стане на всички и на нас, и на бизнеса, че този процес, много пъти съм казал, той е взаимен. Ако искаме да плащаме по-малко, както и бизнесът, и гражданите, трябва да се научим масово, да се учим да разделяме, да намаляме отпадъците. В план-сметката ще видите, ние подготвяме в момента една така презентация с много ясни примери, с които да стане ясно, както и на бизнеса, така и на физически и юридически лица какво трябва да свършим всички заедно, за да можем да достигнем всички онези нива и такса битови отпадъци, да не бъде „трън в очите“ на всяка една община и на гражданите. Но това няма как да се случи, ако едните чистят, другите продължават да изхвърлят. И всички трябва да работим активно в тази посока. Именно в член пети, алинея втора ние сме заложили бизнесът, когато събере такова количество отпадък, той да заяви дадения мобилен пункт да отиде и да събере всички отпадък, който е най-вече разделен отпадък, който ще отиде за директно рециклиране, оползотворяване, а не да отиде в съдовете за смет. Всички сте свидетели. Примерите са много, особено там, където са хранителните магазини. Примерите ги имаме, ние ще ги покажем и в снимков материал, да видите, че съдовете за битови отпадъци, които са за населението, те не се пълнят от населението, те се пълнят от магазините и кварталните ателиета и всичко, каквото разполага на територията на дадения обект. С тази Наредба вече това за бизнеса ще бъде изключително забранено той да използва общите съдове за разделно събиране и за битови отпадъци.

Всички юридически лица трябваше да представят програми за управление на отпадъците по какъв начин и как ще управляват своите отпадъци. Ами повярвайте ми, че горе имаме 30 програми, а фирмите и юридическите лица са над 600 на територията на община Свищов. Мога да дам за пример, може да отидете и да видите, мога да дам за пример „Сортови семена“, мога да дам за пример кооперацията в Царевец, фирма „Караджов“, как си изградиха, включително и „Слънчо“, как си изградиха системата вече за управление на отпадъците и виждаме резултата, виждаме количествата, виждаме, че там се налага един път в месеца да отидем да изхвърлим битов отпадък, защото всичкият друг отпадък е разделян. За производствените отпадъци. Колко от контейнерите, особено където има шивашки фирми, контейнерите са пълни с парцалчета, с конци, от изрезки, с всичко останало в контейнера за битов отпадък. Това през 2026 година ще бъде недопустимо за юридическите лица и ще бъдат налагани вече и санкции, и всичко останало, ако те не изпълнят програмата си за управление на отпадъците. Това, което е заложено и в новите изменения и заключителни разпоредби на Закона за управление на отпадъците. По отношение на ... Това ще го разясняваме с такса битови отпадъци, отговорностите на юридическите и физическите лица.

По отношение на биоразградимите. Всички, особено в населените места кметовете са разяснили на населението как и по какъв начин къде могат да изхвърлят зелената маса. Зелената маса може да бъде изхвърлена и са определени тези места, които са бивши рекултивирани сметища или които сме ги разчистили и разринали, но не да стане отново сметище, а там може да бъде хвърлена и отстранявана земната маса. Ако не, могат да бъдат поставени встрани от контейнера, било то за разделния, било то за битовия и отделен камион минава и обира количествата само зелена маса и ги стоварва там в населеното място, където е определено за целта само за зелена маса.

По отношение на сгурията от печки и пепел, до утре, до понеделник най-късно в Свищов ще бъдат разположени 40 нови съда на точки и локации там, където знаят Общинско предприятие „Чистота“, където знаят, че тези съдове се ползват. Много модерни, много хубави, предпазват от разпиляване, от изхвърляне, които ще бъдат ситуирани в точките, които са определени в кварталите. Няма как да има, разберете, че няма как да има съд през 5 метра за хвърляне на пепел! Ще има определено разстояние до следващото. Това е за града. В населените места кметовете са дали инструкции на населението пепелта да бъде събирана в найлонова торбичка, издръжлива, която по същия начин камионът първо минава, събира сгурията от найлонови пликчета, която е изстинала естествено, няма да сложат гореща пепел в тези найлони и след това тя отделно се събира във всички населени места и отива отново за рекултивация. Тя не отива за Санадиново и да плащаме и върху нея такса.

Имаме още работа по системата, има още дейности да се надграждат. Затова 26 година ние бяхме готови за въвеждането на „замърсителят плаща“, но той нямаше да бъде справедлив и ще кажа защо. Защото 90% тогава всички може би си мислеха, че е някаква така фикс идея на кмета или на някой от администрацията попълването на дадените декларации, за които молихме гражданите многократно чрез социални мрежи. Селата попълниха декларации за състоянието, в което се намират и където се намират, броя на лицата. Селата изпълниха на 90% ангажиментите си. Другите са

празни имоти и служебно колегите кметове положили необходимите усилия и събрали цялата информация. Но в града имаме едва 10% декларации, които не могат да ни дадат реалната и обективна оценка за състоянието на живущите в дадените жилища и няма как да бъде приложена методиката по този начин. Затова през 2026, може би четете и много колеги след това късничко, но всички масово видяха, че това е най-добрият модел с декларативен характер да разберем състоянието на дадено жилище, какво се случва в него.

Другото, което е, предстоят промени и добавки в Закона, с което да дадат възможности на общините да влязат в системите на НАП и на НОИ. Тъй като ние досега нямаме достъп и няма как да проследяваме определени параметри, които се изискват, особено най-вече на НОИ, където трябва да видим лицата и хората с увреждания. Защото подават декларации, че имат увреждане и ТЕЛК решение, но ние трябва да знаем кои лица ще освобождаваме или ще имат някакво намаление. Но тъй като в последните няколко години ТЕЛК-овете се промениха, включително и масово отмениха и пожизнени ТЕЛК-ове станаха с проценти. Те представят ТЕЛК пожизнен, но в същото време при проверка служебна се оказва, че лицето не е с пожизнен вече, ами с 90%. И тук има една, пак казвам, една несправедливост, която няма как ние по никакъв начин да я хванем. Но ние имаме единствено само достъп до ГРАО-то, което ни дава възможност да видим броя на хората, които са в даденото жилище. Но ние тук също не можем да ги видим, защото в даденото жилище живеят двама човека, но са регистрирани шест човека – децата, които се намират в други общини. И по този начин ние няма как да начислим таксата. Но по различни методи чрез НОИ и чрез НАП можем да установим къде се намират останалите членове на семействата. Защото и сега при декларациите, които подадоха и в населените места, много хора злоупотребиха с информацията. Оказа се, че пишат, че са самотни или са двама човека, а в същото време на контролни проверки, които направихме, се оказа, че барабар с правнуците са се върнали.

Изисква се изключително много оперативна работа. Готов ни е софтуерът за нанасянето на информацията, но на този етап не можем да приложим метода, тъй като също трябва да извършим и районирането на град Свищов, кои ще бъдат в урбанизирана територия. Виждаме много положителен, което е хубаво, че градът се разраства към „Нове“. Почти там имаме около 45 домакинства, които са трайно заживели в тази част на града и трябва да стане ясно и те как ще бъдат обслужвани. Защото по сега действащото законодателство те остават извън зоната на такса събиране, а в същото време те имат претенции за сметосъбиране.

Има много въпросителни, които трябва да разгледаме, да си отговорим. Мога да кажа, че екипът с консултантите, с които работим, още от самото начало тръгнахме по правилния път, Вие сами го казахте, с всички онези клетки, които изградихме в населените места. Колегите и населението започна да свиква. В новата Наредба отменяме вече за физическите лица хората да отидат и да си изхвърлят строителния отпадък безплатно. Няма ограничение вече от 1 тон, а безплатно един път в годината, като прави ремонт да отиде и доброволно да си закара строителния отпадък на площадката.

Какво имаше още? А, да, за пепелта. Обясних за пепелта. Много, много, много промени предстоят. Но пак го казвам, че без усилията на хората, на гражданите, на

физическите и юридическите лица, това нещо няма как да се случи. Хубавото от цялата работа е, че от 10 хиляди тона отпадъци за 24 година, 2025 година с всички усилия с 2 хиляди тона отпадъкът падна надолу. Което е изключително показателно. По разчети близо това е около полови милион лева по-малко, които трябва да платим за транспортиране, събиране, всичко е включено вътре, сепариране, рекултивация и всичко останало.

Ето го резултата от разделното събиране, от хвърлянето и несмесването на отпадъка. Само мога да кажа, че в момента в Регионалната система или в депото в Санадиново има изключително голямо напрежение заради намалянето на отпадъка на Свищов. Всички може да си отговорите на въпроса защо. Защото сметката им не излезе такава, каквата я ...“

Бедри Алиев – директор на ОП „Чистота – Свищов“ влезе в залата 15:00 часа (по време на дебатите по 17 точка от Дневния ред).

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Ще излезе.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “...смятах. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Като вдигнат цените. Благодаря, господин Генчев! Господин Благов, заповядайте! Докато идвате към трибуната, само хипотетично на господин Нейков да кажа. Господин Нейков, съвсем наскоро чухме, че правителството ще отпуска програма за саниране на еднофамилните къщи. Нали така? Ами надяваме се хипотетично, че тези млади хора няма да се отопляват на въглища и дърва, ами ще ползват някаква друга алтернатива. Заповядайте, господин Благов!“

Станислав Благов – „Благодаря Ви, господин Председателю! Уважаеми госпожи и господа общински съветници, господин Кмете! Господин Нейков, една реплика ще си позволя да кажа преди основното ми изказване и тя е свързана с констатацията, която направихте, че това е едва ли не най-добрата реформа, за мен е изумително. Тази реформа, която увеличи разходите на бизнеса за такса смет. Сега, като слушах изказването на господин Кмета, ми направи впечатление и това, че пак някак си нюансът отива към риск за ..., при промяната на Наредбата, разбира се, някакво напизване към бизнеса, който трябвало различно от населението да прояви повече разбиране. Разбиране по отношение на начина на модерното сметосъбиране, сметоизвозване, обработката на твърдите битови отпадъци, възможността, която се е реализирала. Окей, супер, добре, изградени са тези площадки, ще бъдат поставени там, ще има усърдия от населението. Но нека да не противопоставяме разбирането, нагласата на населението, на жителите и на юридическите лица.

Пак искам да спомена, изключително съм добронамерен по отношение на темата, свързана със сметосъбирането и сметоизвозването, начина на организирането въобще на тази дейност. Ние имаме един огромен, ама като казвам огромен, аванс от средства, които са натрупвани и начин, по който е организирано сметосъбирането в община Свищов. Това ще се ... Това винаги ще дава резултат. Но има и поет ангажимент за намаляне във времето, когато му дойде, разбира се, намаляне на такса смет за бизнеса на град Свищов. Тука бяха открити две или три стопански

организации, юридически лица, които стоят като пример. А то, бизнесът в Свищов толкова много е намалял, че да не остане така след време да говорим само за тези две фирми, които дадохте за пример. Те са прекрасни така фирми на територията на Свищов и дават възможност, но страшно много е намалял. И затова трябва много насърчаване и разбиране към тях. Трябва специални срещи, които да бъдат организирани от общинската администрация, от екипите, които разработват, всичко онова, което ще даде възможност добрата организация на сметоизвозването, на събирането на отпадъците, на цялата тази дейност по чистота да бъде продължена.

Иначе адмирации към стремежа за подготовка на промените от Наредбата от 2020 година. Максимално трябва да я оптимизираме. Но тъй като съм ... Така, едно от решенията, които приехме на предния общински съвет, свързан с една голяма част от приходоизточниците, каквато е такса смет, няма да има решение този общински съвет, който да бъде свързан с почистването и да го подкрепя. Защото ужасна е, господин Нейков, тежестта, с която бе увеличена таксата смет.

Аргументите и представянето на промените, наредби и всичко останало изглежда много добре, но всеки в крайна сметка ще прецени за начина на организацията, за всички неща, които се правят от онова, което ще плати и онова, което ще потреби като услуга. Според мене бизнесът в Свищов не получава адекватната услуга за цената, която плаща. Това е моето изказване. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Благов! Господин Генчев, имате ... А, господин Нейков, Вие за какво сте? А, извинявайте, господин Генчев!“

Йордан Нейков – „Уважаеми колеги, уважаеми господин Благов, просто исках да поясня, за да няма неразбирателство и най-вече аз, ние тук за периода на мандата се познаваме и сме се излагали, но най-вече за гражданите, за да не става объркване, искам да поясня, че това, за което говорих, всъщност са така наречените изградени клетки за едрогабаритни отпадъци в населените места, които повтарям, да, според мен тях хората ги одобряват и решават проблеми, които във времето не са били решени. Така че да го повторя. Но аз съм гласувал точно против колосалното увеличаване на такса битови отпадъци и позицията, която защитавам, подкрепена с въпроса, който съм входил юли месец тази година към доктор Генчев, който днес той реши да отговори, благодаря за което, е, че предвид намалелите количества отпадък е редно Общинският съвет да мисли за намаляване на такса битови отпадъци, а не само за рестрикции и нейното повишаване. И с това ми беше свързан въпросът. Държах да го поясня. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Заповядайте, господин Генчев! Благодаря на господин Нейков!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, реплика си позволя към господин Благов. Ето го резултата. Явно не можахте да вденете. Ето го резултата, с полови милион лева надолу. Това, което сме го взели, го връщаме. Но то трябва да се постигнат някакви резултати, господин Благов! И недейте грабва националната вълна, бизнеса, натоварването на бизнеса! И не, не .. Ще си кажа много неща. Националната вълна от вчерашния ден „бизнеса“. Бизнесът е информиран. Бизнеса, преди малко казах, че ще имаме среща. Няма да чакам Вие да ми кажете. И ние в индивидуални разговори с бизнеса сме провели срещи. Даже след

малко ще дойде и другото решение за МБАЛ, в което ще Ви уведомим, ако четохте внимателно наредбата за етажната собственост и всичко останало, за поликлиниката ще си говорим, за този разграден двор, който създадохте Вие при Вашето управление. Но ще се върнем на друга, на друга, на другата тема. Недейте създава...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Недейте от място!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Недейте създава...”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Моля Ви, господин Благов, от място!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Недейте създава убеждение, че едва ли не натоварихме ... Напротив. Ето миналата година, не помня, не помня кой зададе въпроса следващата година ще има ли намаляне. Аз Ви казах, ще направим всичко възможно. Ето го резултата, че започва да се облекчава.

Отворете, вижте план-сметката, която сме предложили, че с 5% от съотношение 60 на 40 отиват на 55 на 45. Обяснете ми как искате да натоварим пък населението за сметка на бизнеса! Дайте останалия резерв! Вие сте ... Ами как да не сте? Бизнесът, хубаво, бизнесът няма да плати. Кой да плати разликата на бизнеса? Кой да плати разходите на такса смет? Кой допусна Регионалната система в Никопол да ни извиват ръцете години наред? Кой? Кой? Водеща община, най-голямата община и четири общини да си правят години наред каквото си искат с нас. Дойде време. Дойде време. Да. Дойде време. Дойде време, в което се съобразяват. Ама защо това депо не е под ръководството ...? Защо не е изградено под ръководство на Община Свищов?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не от място! Не от място, господин Благов! Господин Благов!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Аз не съм Ви прекъсвал.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Моля Ви!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Регионалната система ...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Моля Ви, господин Благов!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Ами ще го плюя, разбира се! Защото той е най-големият бич от години наред и при Вас, и при нашето управление. И ще бъде бич, ако продължаваме ... Ако продължавахме да се кланяме. Ами що сега да ...? Защо не действахте, когато имахме тази възможност?“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Благов, ще Ви отправя забележка заради това. Моля Ви! Сто пъти казах.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Това е. Няма какво да говоря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – „Уважаеми господин Председател, колеги! Ако почнем да говорим за такса смет от преди досега, просто нещата много ще загубят. Ние се предадохме преди години Никопол да ни управлява, така че коментарът е излишен. Имаше спечелен конкурс на нашето сметище да бъде изграден цех за сепариране на отпадъци. Но дай да не ги повтаряме тия работи, хората ги знаят.

Аз искам да кажа две думи за назидателния тон. Аз не го приех така. Просто имаше отговор на три въпроса от колегата, който остана доволен. Така че що се касае тежестта на таксата смет, аз от 2003 мандат 2007 поставях този въпрос, защото тогава разликата беше много голяма, тежестта беше много голяма за бизнеса. Още тогава поставих въпроса да търсим намаляне на тази тежест от бизнеса към гражданите. И виждаме, че последните години вървим към това, нали, тежестта да се поеме от повече хора, а не от бизнеса. Защото и на бизнеса му е трудно. Сега отново чухме господин Кмета, пък и аз имам предварителна информация, че се продължава да се работи по този начин за баланса между бизнеса и между гражданите. Чуваме, че ще има намаление и почваме приказките от миналата година. Нали казахме, ще вървим напред. Дайте да не задълбаваме и да разбираме думите на Кмета не като назидание! Той просто обясни, че има резултат в това разделно събиране, което го започнахме през миналата година и в бизнеса, защото пред всеки един търговски обект има поставени контейнери за това събиране. И аз виждам, че там вече бизнесът, търговските обекти и магазините си поставят част от опаковките, което е голям плюс. Така че аз го разбрах по друг начин изказването. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Господин Петков! Госпожа Вергилова? Дават Ви предимство, госпожо Вергилова.“

София Вергилова-Георгиева – „Благодаря, господин Петков! Уважаемо Председателство, уважаеми представители на администрацията, колеги, общински съветници, гости! Моите притеснения са свързани по-скоро с това кога ще започне информационната кампания, господин Генчев, защото всички знаем, че от 1 януари вече хората трябва да са наясно с това как и къде да изхвърлят боклуците. Аз говоря по-скоро за обикновените хора, особено тези, които живеят в блоковете. Къде точно ще бъдат обособени местата за изхвърляне на отпадъците и дали ще имаме време да ги информираме за това кое къде да изхвърлят и как да осъществяват задълженията си? Вече е края на ноември. От 1 януари трябва да стартира. Това е моят въпрос, по-скоро свързан с информационната кампания.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, госпожо Вергилова! Господин Петков, след това.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаема госпожо Вергилова, веднага обяснявам. Таксата битови отпадъци ще се изчислява отново по стария модел. Няма да бъде по новия „замърсителят плаща“, с условието, че общините 2026, 2027, най-късно до 28-ма, но до 26 до средата трябва да са въвели нещо. До 26-та до края трябва да са въвели нещо. Надявам се, че през 2026 година ние ще приключим изцяло. Изцяло ще приключим по новия Закон, да можем 26-та, 27-ма да я приемем по новите правила и тогава вече населението ще трябва да е наясно какво прави оттук нататък. Защо казвам, че не сме готови? Защото трябва бизнесът ... Дал съм за пример, дал съм за пример някои организации, които са изпълнили програмата и показват изключителни резултати по отношение на разделното събиране. Сега в изменението на Закона чрез Националното сдружение на общините ние настоявахме да позволят и на общините да събират разделно, защото това в момента е възложено единствено на организации за оползотворяване. Доброто при нас е, че ние сключихме споразумение с „ЕКО ПАРТНЪРС“ да ни дадат възможност ние да извършваме услугата разделно

събиране, за да можем да си намалим отпадъците. Те предоставиха камион, те покриват от разходите, за да може да намалим тези отпадъци. Ако ни се даде и тази възможност, ние ще можем да оперираме с тези отпадъци. Защото оползотворяващите организации в момента получават тъй наречената продуктова такса, която също е част като финансов инструмент за покриване на бюджетите на общините. И това по никакъв начин не удовлетворява общините. Затова това нещо като влезе в Закона и общините имат тази възможност, това вече отваря ръцете на общините по какъв начин и как да управляват разделните отпадъци, разделното изхвърляне на отпадъците. Другото, което е необходимо, е разполагането на още съдове. Водили сме в момента разговори с екоорганизацията, която да достави още необходими съдове. Но тъй като никой не очакваше от тях, че напънът ще дойде толкова голям, много общини вече, които бяха закъснели, а ние своевременно реагирахме и изпреварихме събитията и се снабдихме. Предстоят ни през 26 година чрез различни оперативни програми, каквито ще бъдат и първите доставки, които са по оперативна програма „Околна среда“, да дойдат такива съдове за разполагане. Включително ще има съдове за строителни отпадъци, които ще бъдат разположени на териториите на населените места и в града, включително където е необходимо.

Кампанията няма да спре, както и през 25-та не е спирала. Значи най-важното ни беше, най-важното ни беше селата да разберат, нали, че това ще бъде методът на сметосъбиране, на сметоизвозване и да видим къде са ни слабостите там. В града ни предстои още доста работа. Надявам се през 26-та година, това казвам и в мотивите си, ще прочетете в мотивите, че искаме да изхождаме от най-добрите модели през 26 година в България, за да можем наистина да направим нещо работещо, нещо, което наистина да е в услуга на хората, а не просто да удурдисаме едни сметки и да не излезе накрая на нас сметката, а не на хора. Защото трябва наистина да спазим справедливия подход, това, което иска законодателят от нас.

Обясних преди малко и на господин Нейков за това, че ни трябва много информация, много достъп на информация, за да можем наистина, когато облагаме, който изхвърля много и който е голямо домакинство. Ето давам пример с Община Шумен. Тя вече е решила 67 лева на член на семейство, 22 лева на малко дете по новата методика. Ами представете си едно четиричленно семейство, големи хора, двама бащи и двама родители, двама, да, баща и син, снаха и съпруга трябва да платят 120, 240, 280 лв. само за тях. И ако имат и деца. И не става ясно по какъв начин и как е определена. Затова е апелът и на Националното сдружение, нали, да не бързаме, много точно и ясно да подходим с таксата, за да не се получат курioзни случаи и да станем клиент на съдебни решения и прокуратури. Не на прокуратури, а на съдебни решения, обжалвания и всичко останало.

Защото оттук нататък с приемането на такса смет ние трябва да имаме изключително сериозна отчетност за всяка една стотинка и всеки един лев на гражданина къде и как е отишъл, за какво е отишъл и какво се е правило, оттук нататък. Постиганията, които постигнахме през последните години, ни освободиха от член 60. Това беше също една наказателна такса, която отиваше от такса битови отпадъци. Ето, че поредните усилия, които Общината полага, за да се освободи от различни финансови инструменти, които бяха налагани към Община Свищов, само и само таксата да може да намалее и да може хората да не усещат тази тежест.

Отново се връщам на това. Това, което миналата година направихме, направихме, за да се подготвяме за този Закон. Ето, че с близо половин милион лева тази година намаля таксата. Съотношението към бизнеса става 55 на 45, с възможности за още облекчаване. Но трябва да стане ясно какво и как изпълнява бизнесът ангажиментите си. Не може да казваме, повишаваме таксата. Досега я повишавахме, защото Законът даваше тази възможност, на данъчна оценка. Но не може да ме убедите, господин Благов, че контейнерите за битови отпадъци, които са продуктово производство и по Закона за управлението на отпадъци са ангажимент на даденото предприятие и то да пълни съдовете за битови отпадъци, няма как да бъдем безкомпромисни към такива организации. Напротив, според Вас бизнесът намаля, аз виждам, че бизнесът доста добре се разраства. Вчера открихме новообновен магазин в квартал „Дунав“, автомивки. Всеки каквото може и умее да прави, го прави. Времето ще покаже дали сме прави. Но познат ми е така вашият стил на така на манипулиране на обществото. Едва ли не, сега натоварваме бизнеса. Не, напротив. Ние ще покажем и при такса смет имаме реални примери, както ти цитира, господин Нейков, дадено село, не си казал кое, но село, ние имаме, ще Ви подадем реални числа, от 30 000 с 5 000 лева пада на дадена организация. Няма да спомена, защото ще кажат, че е реклама. Но 30, който е плащал, сега ще плаща 25. За какво говорим? Ето го. Но искаме да стане плавно, не да тръгнем ей така, дайте да си удурдисаме сметката отзад напред. Искаме всичко да бъде ясно и почтено, да се изправим пред хората. Ще разговаряме с бизнеса, ще разговаряме с юридическите ... Директорите на училищата са тука. Имахме среща с директорите по отношение на управление на отпадъците, какво трябва да направят училищата. Че това, което години наред правихме с данъчната оценка по отношение на привилегированите. Няма вече привилегировани. Нали, знаете за привилегированите?! Не, не знаете. Не, привилегированите – Община, Академия, Болница, всичко. Какво? Какво? Ама не, няма вече да има. Ама кой да поеме тяхната тежест? Хайде, отговорете ми на тоя въпрос! Добре, хайде отговорете ми кой ще поеме разликата на Стопанска академия според данъчната оценка! Кой ще ... Хайде!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Генчев, все още аз ръководя това събрание. Господин Благов, изчакайте, моля Ви се! Вашият диалог ...? Всъщност аз не разбрах, господин Генчев, Вие дадохте на госпожа Вергилова отговор. Така ли? Добре. Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми гости, уважаеми присъстващи колеги! За пореден път ставам свидетел за влизане в полемика от едното ръководство към другото. Искам да кажа, че нашата работа тук, за която сме се събрали, е възможно да оптимизираме работата си и да вървим само напред. Всичко останало, което се е случвало, е било зад гърба ни. За него си има други органи, за които да речем, трябва да се грижат.

Сега, за някои е много направено по повод на сметоизвозването и сметопочистването, направени са площадки. Според хората, на които направихме увеличение 40%, някои казват „Вдигнахте, пък не виждаме никаква разлика“. И така ... Да, за едните ще бъде така, за другите ще бъде така. В миналата година, за тази 25-та година ние си говорихме, че това ще бъде годината на боклука и ние трябва за тая година, понеже се пришпорвахме и абсолютно всичко давахме от себе си и така

нататък. Сега, ако се наложи и 26-та да бъде годината на боклука, 27-ма да бъде годината на боклука, до 28-ма и тя да бъде годината на боклука, не е добре. Затова смятам, че наистина трябва да се оптимизира по някакъв начин работата на администрацията. Към момента смятам, че върви много добре. Също е важно да бъде честно, а не прибързано направено. Така че и едната страна казвам, че имат право, както и другата страна казвам, че имат право. Всичко изисква време. Но с това, че ни удължават срока, не искам да вярвам, че ние ще се отпуснем и някак си ще работим по-бавно по въпроса със сметосъбирането, затова с каквото можем и ние ...

За пореден път искам само да отбележа, че се вижда, че няма нужното ..., че самата общественост не е информирана както трябва. Наскоро имяхме проблем със „Симеон Ванков“, за който излезе, че заради неразбрали, стачки и тъй нататък стана, защото ние явно имаме проблем с комуникацията си с хората. И този път ще го кажа. След като един кмет на село може да мине от къща на къща, за да събере информация, значи ние трябва да намерим някакъв друг начин в града хората да си подадат заявленията, декларациите, кой колко изхвърля и така нататък. Второто, което е, трябва да има голям контрол и оттук нататък да се знае, че бъдещето е в разделното събиране, сметосъбиране. Няма друг път, няма връщане назад. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! Вие се изказвахте, господин Благов. Единствената форма, единствената форма, която мога да Ви дам, е реплика на господин Петков.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Генчев беше под формата на госпожа ... Имате ..., имате думата под реплика на господин Петков.“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, господин Петков! Добра е ролята на арбитър. Когато ние спорим, то не е поради това да доказваме коя е по-правилната политика и коя е по-лошата политика на предното или на настоящото ръководство. Един безспорен факт трябва да се отчете, че в община Свищов имаше най-ниските данъци и най-ниската такса смет в цяла Търновска област. Сметките са видими, те са известни, могат да се видят и сега от дистанцията на времето. По отношение на манипулацията. Вероятно това е Ваше мнение, че манипулирам. Но и Вие го правите умело, според мен, използвайки подобен стил, но различна дума като уйдурма. Без да искам да Ви уязвя. Струва ми се, че когато коментираме за въпроса, свързан с таксата, за наредбите, ние трябва да се опитваме да дадем максимална информация. Защото като казахте манипулация, на предната сесия на Общинския съвет беше споменато, че мои бивши работници са били провокирали този протест, който беше в квартала „Симеон Ванков“. Ама те бяха и Ваши служители, на настоящото ръководство. Между впрочем, това искам да кажа, като погледна общинските съветници в управляващото мнозинство, една огромна част от тях, не огромна, по-голямата част от тях бяха и в предните мандати в общинския съвет, когато аз пък бях кмет или когато бях в различните мандати.

Така че наистина съм изключително добронамерен за бизнеса. Бил се развивал. Аз доколкото знам, едно от големите структуроопределящи предприятия не на територията на Свищов, на страната като цяло, на региона, ако щете, е в затруднено финансово състояние или някакво, не съм наясно, но има сериозни трудности и не работи в онзи темп, който на всички нас ни се иска. И не само то, а много други. Да

не коментираме за онзи бизнес, който е в сферата на услугите – кафета, ресторанти, каквото си поискаме.

Имах възможността, в отговор на Вашия въпрос, господин Кмете, имах възможността преди минути да се среща с почетния гражданин на Община Свищов, един достолепен преподавател от Стопанската академия, професор Нено Павлов. В отговор на въпроса. Тогава не той, ректорът, а заместник ректорът, Бог да го прости, професор Баташки, поиска тази преференция, която ние, общинските съветници следваше да дадем за Академията. Аз му казах: „Господин професоре, Вие сте ме учили на счетоводство, ...“ и смятам, че добре ме беше научил, „ако Вие ми дадете вариант, в който дадем облекчения за такса смет, ние ще го направим. Нещо повече. Ако Вие ми дадете пример в България да е направено облекчение за такса смет не на учебните корпуси, а на останалите сгради на Академията, незабавно ще го приложим и ще се опитаме да го направим по-добре.“. Професор Баташки ми се обади вечерта в девет часа и знаете ли какво каза? „Няма такъв случай, в който да е направен, но ние го искаме!“. Академията е важна, Академията е значима. Тогава имаше не малко съветници, както и сега всъщност, преподаватели от Стопанската академия. Намерихме решение, създадохме този прецедент за България, дадохме възможност това да бъде поето не само от бизнеса и от населението. На всички беше ясно, че сме законно приложили нормите, но на всички беше ясно, че се намери и разумния компромис. И слава Богу, че сме действали за това.

А по няколко пъти се опитват да коментират нещата, свързани с лекарските кабинети.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Времето, господин Благов!“

Станислав Благов – „Отново добро решение. И последно. Господин Николов, изключително добър приятел ни е и продължава да бъде Милор Михайлов. Ще си позволя лично да ти кажа, ще направим една среща с него, за да ти обясни проблема, свързан с онова, което беше много важно и за мен. Искяхме да го направим. Не се случи. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Благов! Господин Николов! И аз след Вас, ако ми разрешите, уважаеми съпредседатели!“

Емил Николов – „Уважаемо Председателство, господин Генчев, колеги, гости, жители на град Свищов! Искам да взема отношение по няколко така проблема, свързани с тази точка, за които вече говорихме. Доколкото разбирам, изчисляването на такса битови отпадъци ще продължи и през тази година да бъде на база данъчна оценка, което само по себе си е един от най-несправедливите начини, които могат да бъдат използвани. Що се отнася до Стопанска академия, боклукът, който тя генерира е, поради определени фактори, изключително малък. Изключително малък. На база данъчна оценка тя ще бъде един вид наказана, ако е. Така че това не е добра новина, разбира се за, предполагам, за всички хора в Свищов, защото Стопанска академия е най-голямото ни богатство. И аз не разбирам, когато някой каже нещо лошо за Академията, то това е необяснимо.

Някога, преди повече от 100 години един човек е дарил всичко, което има и ни е завещал ние да го пазим и да градим, и да го развиваме. Така че аз също Ви моля да

намерим начин Стопанска академия да бъде, бих казал, да бъде справедливо третирана на базата на боклука, който тя ще генерира. А той наистина, знаете, е малък.

А що се отнася до проблемите, много е хубаво, че се дискутира много по този въпрос, проблемите с боклука са така ..., хубаво е, че всички сме експерти по тях, което в кавички мога да го кажа, но при всяка промяна, тука има колеги от Стопанската, от катедра „Мениджмънт“, те знаят, че проблемът при всяка промяна, основният проблем, той не е финансов, той дори не е организационен, основният проблем при промяната са хората. Хората трябва да бъдат променени. Тяхното мислене, техните възприятия, техните знания и умения. И тоест проблемът при нас е културен и от друга страна образователен. Така че са прави колегите, които говориха преди мен и които насочиха Вашето внимание, господин Генчев, към проблема с информираността и аз дори бих казал образованието в тази област. Защото, ако си направите един анализ на боклука, който хвърляме, ще видите, че той на 95% може да бъде рециклиран. Тоест, ако има едно разделно събиране, ние ще имаме изключително малко количество боклук и таксата може да падне изключително много. Въпросът е, че хората не знаят. И аз ги разпитвам. Отивайки в селото, питам там хората: „-Вие сега що не си хвърляте в контейнера, който ви е дал господин Генчев? -Ами защото ако хвърляме, те ще го изтеглят и после другата година ще ни вземат много пари.“. И какво правят? Хвърлят го в дерето, хвърлят го в тоалетната, закопават го, палят го. Всякакви варианти има. Защото ги е страх, че ще им взимат повече пари. Тоест ето те не са информирани. Ясно е. Българинът винаги го е страх, че ще го излъжат, че ще му взимат парите. Но акцентът трябва да е тая кампания. Какво следва, какво ще се прави, как да направим така, че на всички да ни е изгодно. Защото това е ситуация win-win. Всички могат да спечелят. Всички могат да спечелят от малко информираност или много информираност. И както кметовете са обиколили всяка къща, може би трябва да обиколят още един, два, три, четири пъти, да обяснят на хората какво трябва да правят. И наистина необходима е по-сериозна кампания, защото хората не знаят нито какво следва, нито какво трябва да направят, нито как могат да помогнат на себе си и на общината по един не много труден начин. Това е, което исках да кажа. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Реплика. На господин Николов реплика. И Кметът иска реплика.“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги, понеже вече два пъти се споменава думата информационна кампания и така нататък, аз имам доста различно виждане по този въпрос и ще Ви споделя защо. Ако не се лъжа, от 2007 година се учим в зеления и в жълтия контейнер какво се хвърля. Вече сме 2025 година. Ако броим колко информационни кампании са минали и държавата и Европейския съюз колко пари е похарчила за тях, има само един начин да се научат, българинът да се научи. И ще Ви дам един аналогичен пример със скоростите за движение по пътищата. За всеки българин те са препоръчителни до момента, до който до тях не стои патрулка с камера. Тогава вече стават задължителни. Тоест, българинът се учи не от това, което някой иска да му каже, а от това, което някой може да му вземе. И тук идва ролята на общината, защото има назначени инспектори, звена и така нататък, последващ и текущ контрол. Това според мен е най-важното нещо. Защо? Имахме случая от миналата година, мисля, че в една от медиите, която присъства тук, беше оповестен

случая как еди кой си е глобен за еди какво си нещо. Аз съм сигурен, че този човек втори път няма да го направи. Защо? Не е от това, че той не е знаел преди това, а от това, че някой му е взел нещо лично на него. И така. Според мене информационните кампании на тези, които съм виждал, присъствал и чувал за тях, са предостатъчни. Това, че хората отказват да хвърлят поради дори и от господин Николов казани причини, защото ще им начислят по-голяма такса, по-лесно и така нататък, е функция на хората. Последващата е на общината. Когато реши да наказва, всичко ще стане наред.

Имам така една молба, понеже мисля, че стартирахме даже заседанието с това, че имаме гости, нали, за малко диалогичност и така нататък, винаги в онази част на стаята може пък някой да иска да каже нещо. Да, то на един ще звучи манипулативно, на друг ще звучи грубо и така нататък. Не е нужно да се нахвърляме един на друг. Ние сме хора. Всеки си има своето мнение. Всеки го спират и го питат – я неговите избиратели, я комшии, семейство дори, му задават въпроси. На мен също са ми задавали много въпроси. И на Вас може би. Що мълчите, що не питате?! Ами, искаме, да. Тук сме, за да се информираме ние, за да информираме после и обществеността. Защото не мисля, че някой иска в тая зала да има 17 000 души, да се информират от първо лице. Няма да ги побере първо. И затова е направен така редът за самоуправление, 29 човека в залата, които представляват числеността на общината, не я знам колко е, редно е ние да си зададем нашите въпроси, да си кажем мненията. И според мен е редно да не се прекращават никакви граници, дори и без да имаме гости. Благодаря!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Има втора реплика, господин Николов.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Господин Председател, мисля, че господин Петров отговори много ясно за кампаниите и за информираността на населението. Началото беше така, бяха уплашени хората по населените места, хвърляха си боклука в Свищов и къде ли не. Но това мога да кажа, че в последните няколко месеца това вече не се случва. Хората ясно разбраха какво и как трябва да го правят. Пак казвам, това, което цели Община Свищов, е наистина да намери най-добрия и най-справедлив подход. Най-лесно дадох пример Община Шумен. Няма да давам и други, които се опитват да наложат новия метод по новия закон, на „замърсителят плаща“. Но аз казвам, че това, което ..., не съм експерт, работех с експерти и ги чувам, чувам и тяхното мнение, че това, което колеги са направили, е несправедливо. Искаме наистина да намерим всички онези добри практики, така както тръгнахме преди една година. Направихме допълнително разходи, с което натоварихме населението, но направихме така, че тази година с полови милион надолу, плюс намалението на план-сметката с близо 300 000 лв. и мисля, че инвестицията си струва и резултатът е показателен с 2000 тона надолу. Тук, пак казвам, трябва законодателни промени, с които ясно да се регламентират отговорностите и правата на всеки един. Ние може да искаме в тая зала много неща да решим, но в крайна сметка има най-висшата форма на самоуправление и на управление на държавата, има закони, които ние трябва да ги спазваме. Не можем каквото и да решим, както решим, защото така ни харесва.

Затова зададох, господин Благов, въпроса. Вие сам казахте, намерихте формата и точката, с която намалихте на Академията, ама натоварихме бизнеса и гражданите. Неее.. Точно. Аз много добре Ви ..., много добре записах. Няма. Значи, когато имаме, когато имаме едно натоварване на бюджет или когато имаме едно намаляне, ние трябва да дадем откъде ще дойде разликата. Кой ще поеме разликата? Ама кой ще я поеме?“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не си говорите от място!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Няма на анализи. Кой ще поеме?“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не си го.... Господин Благов, отправям Ви официална забележка за разговор от място!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „То това е проблемът, че не го вдигаме, не вдигаме таксата. Напротив, показахме управление как трябва да се направи и търсим най-точния и справедлив подход към населението и към хората. И ще продължим в тая насока. И това, което мога да Ви кажа, че в края на мандата наистина ще покажем едни добри резултати. Защото заедно с колеги това беше извоювано от Националното сдружение на общините в Република България да дадат възможност на общините сами да оползотворяват отпадъците за рециклиране. Тази разлика трябва да дойде. Защото сега, в момента оползотворяването и всичкият наш труд, Ваш труд на населението, на бизнеса, на всички останали отива в оползотворяващи организации. Те прибират продуктовата такса. И тогава вече, когато ние намерим такива източници, с които да можем да дофинансираме план сметката си, дори и ще освобождаваме от такса. Но когато няма кой да поеме този разход, ти трябва да го намериш. Имаш едно число и го търсиш. И като казвам Стопанска академия, не си мислете, че Стопанска академия е с някакво главоломно увеличение. Има повишение. Има. Повишение ще има при училищата. Всички тези, които досега са били привилегирани – училища, образователни институции, общински обекти и всичко останало, което е било, за да може да убие и да намали на бизнеса и на населението. Защото години назад, това, което правихме, населението плащаше заедно с бизнеса, плащаше намалението. И за едните сме добри, ама за другите сме лоши. Е, това иска законодателят, Европейската комисия. Когато направим един задълбочен анализ, ние разговаряхме с ректора, не си мислете, че той не е информиран за тази ситуация, тогава ще се направи един много сериозен анализ, особено при организациите, където има училища, университети, поликлиники като обща собственост, по какъв начин те ще си създадат организацията за управление на отпадъка вътре в университета. И когато стане ясно, корпус учебен, стопанска академия, блок 1, блок 2, другите са неизползваеми, те няма да бъдат налагани на данъчна основа. Когато те намалят общия отпадък, когато това нещо е доказуемо, тогава ще плащат наистина това реално, което изхвърлят.

Но казвам, на този етап не искам и не исках по никакъв начин да приемаме таксата на затворени очи и да водим тука едни дебати и да се убеждаваме. Ако можеше някой в страната да го направи, щяха да го направят и щяха да го въведат. Но това наистина нямаше да доведе до добър резултат по отношение на определянето на новата цена на такса битови отпадъци. Затова искаме наистина да намерим

най-добрия подход, най-добрите решения, да търсим форми, с които да инвестираме в оборудване и в каквото е необходимо, за да може наистина да намалим отпадъците.

И повярвайте, има само няколко населени места, които все още по някакъв начин се опитват, нали, ако мине номерът и то така единични случаи. Докато има населени места, които са образец вече в разделното събиране. Защото не сме спрели да теглим боклука, да виждаме какво е. Не си мислете, господин Николов, имаме оценки и анализи на какво е било предходни години като количество изтеглено и какво теглим в момента на вземането. Значи отпадъкът долу-горе съвпада, но като съберем количеството в съдовете и в разделното, като съберем количество в битовия и накрая се разминаваме с едни 200-300 кг, което е изгорено, по някакъв начин спестено или намалено. Но ето, отпадъкът си попада в разделното, отпадъкът си попада в битовите отпадъци. Виждаме особено в населените места вече как се научиха да сгъват, да пресират, да намаляват количеството на отпадъка. Но това, което е желанието на населението, на населените места е да бъде по-често изхвърлянето. И това в момента е планирано. От 21 дена стана на 14 дена. Но това е един разход, който трябва отново да бъде сметнат. То не може за два пъти в месеца да бъде изхвърлен боклукът и той единият да ни бъде безплатен, а той трябва да се плати отнякъде. В момента е процес, отново казвам, на анализи, на сметки, но да бъдат точни и ясни.

По отношение на „Свилоса“ абсолютно и те са насочени, се стремят да направят системата си и програмата си за разделно събиране. Но към момента това можем да предложим ние, за да може да излезе план-сметката за 25 година. Направили сме стъпки, направили сме посоки в тая насока и няма да спрем.

Инспекторите, както казахте, имаме инспектор за строителни отпадъци, имаме инспектор за битови и разделно събиране. Повярвайте, колегите са на терен, постоянно в разговори с бизнес, постоянно с разговори. Виждате в Наредбата има едно важно условие, което досега липсваше, Главният архитект, когато издаде разрешение за строеж, уведомява „Центъра за управление на отпадъците“...Ти ли беше? Да. Ти беше по строителните отпадъци, ... свързва се с фирмата, която ще прави даден ремонт, сключва си договора и вече има проследяемост на отпадъка. А не, строи, прави, отива и го хвърля в дерето до Дунава. Виждаме, че още има опити за заобикаляне на Закона, защото на никой не му се плаща за отпадък, било то строителен ... Създават се изкуствени депа, физически лица отдават празни имоти. И това е забранено от Закона и за това получаваме сигнали и затова спираме. Трябва нещата да се въведат. И както го казах и в началото на миналата година, и по време на кампанията, и сега го казвам, прав сте в това, господин Петров, че не тръгнем ли заедно в тази посока – граждани, бизнес, всички, които сме участници, ние колкото и да се опитваме да въведем нещо, когато не се изпълнява, няма как да се да се случат нещата в най-добрия начин.

Но най-добрият начин е, когато постъпим отговорно към всички онези нормативни актове, нормативни уредби. И дай боже 2026 година, гражданите на Свищов, като обявим кампанията за декларирането, нека масово да подадат навреме. Още в началото на следващата година ще стартираме декларативния характер, за да може колегите не на юруш да подават, да вкарват данни, а да имаме време за обработката. И тогава да знаем цялата информация на населението. И ако имаме някъде съмнение, да имаме време да направим проверката, за да може следващата

година октомври, ноември да направим, мисля, че в 26-та ще успеем да направим новия модел на таксата, справедливия подход, който всички желаят и всички я искат. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви! Господин Николов, дуплика. След него аз за изказване.“

Емил Николов – „Дупликата ми е към господин Петров. Наказанията, да, това е любимата мярка на всеки българин, който каже, че нещо трябва да се направи, трябва да се наказват. Всъщност психологията и теорията въобще на управлението показва, че наказанията са нещо, което не влияе върху възприятията, върху ценностната система, върху виждането на хората. То ги ограничава до момента, в който не видят примерно, че днеска няма камера или днеска има нещо, възможност да нарушат отново правилата. Така че правилният подход е обратният подход, образователният подход, мотивационният подход на базата на други неща. Разбира се, наказанията са важни. Но това, което каза господин Генчев, донякъде не е прав. Преди два дена пътувах до Ореш, има пет чанти хвърлени отстрани на пътя. Не знам колегата дали ги е видял, ама си имаше разхвърлен боклук. Много. Говоря с хора всеки ден за боклука. Казвам Ви, не знаят какво трябва да правят. Това, че от много години се говори нещо, то се говори нещо, което ние не знаем какво ще стане другата година, ама ние преди пет години сме им казали какво ще стане и какво трябва да правят. Не е така. Има сериозна нужда от разяснителна кампания и образование.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Имате думата, доктор Кирилов!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, освен първото изказване на господин Нейков, което беше по проекта за решение, което предстои, нито едно не беше по тази точка. Това беше за точката, която ще разглеждаме на 30 декември, да Ви информирам сега, от 10:00 сутринта. Но явно половината дебат мина. Предполагам, че ще успеем навреме. Да. Колеги, да се впусна и аз в тази приятна процедура да съкратим малко от времето на 30-ти. Господин Николов, Вие говорите за информираност и за екзистенция. Едно време имаше едни други методи. Може да питате Вашите родители. Имаше едни квартални отговорници. Те много бързо разясняваха какво и как трябва да стане. Ако това имате предвид, няма да стане. Така че това, което е съвременното, е чрез информация, съобщение, ако щете и личния Facebook. Така трябва да стане и да се случва. Наистина така е. Нещата така или иначе отиват към тотална промяна на начина ни на събиране. И много ми е интересно тука уважаемите, нарекли се опозиция, колеги, аз не ги приемам като такива, аз ги приемам като равноправни наши колеги, но ... Колеги, кой от Вас е в бизнеса? Кой от Вас е бизнесмен? Кой дава работа на един човек поне? Така като Ви гледам, май никой. Кой? Вие? Добре. Но повечето само приказват за бизнес. Аз съм и от двете страни. И на мен не ми е добре, че плащам висока такса смет. Както и да е.

Но, мисля, че аргументите, които миналата година бяха изтъкнати, виждате, че тази година лека-полека ще започнат да дават резултати. Да се надяваме, че наистина ще продължи този процес. И най-вече това, което от едната страна ме касае, защото

като човек, който има някакъв бизнес, се надявам таксата, която плащам за такса смет да бъде малко по-различна от тази година и по догодина и така нататък. Или това съотношение, което говорим, че в момента ще бъде 45 на 55, следващата да бъде примерно 50 на 50 и така поетапно да се разграничат нещата. Ще бъде облекчение за всички. Но. Наистина има законови форми, по които някои бизнеси да хитруват. Бях си направил, колеги, преди няколко, мисля, че 2016 или 17 година за едно наше възлово предприятие, ако трябваше да плаща реалната такса смет, с колко хиляди лева, стотици хиляди беше оцетена Община Свищов, заради това, че такса смет, тоест възползвайки се от законовите разпоредби, той плаща минимална част. Естествено това влияе върху всичко останало, най-вече върху гражданите и бизнеса досега. Така или иначе, с въвеждането на новите методи, бизнесът ще се съобразява с изискванията. То и сега е така. Да не мислите, че на доктор Тодорова или на доктор Райкова там, понеже те имат биологичен отпадък, вървят в съвсем друг ред на събиране на отпадък. Така ще вървят и кашоните, така ще вървят и найлоните и ще се научим в крайна сметка да събираме разделно. Но няма как да стигнеш до всеки един до в къщата му и да го помолиш и той след тебе... Защото колегата или другите колеги, които обикаляха наистина по фирмите, могат много добре да Ви кажат как са били посрещнати в някои обекти. Това е вече и до възпитанието ни.

И, господин Николов, пак с Вас започвам, завършвам тоест. Аз не мога да Ви разбера, Вие лично кога сте добронамерен или как да кажа благоразположен. Когато от тази трибуна отправяте апел таксата на Стопанска академия да бъде справедлива и приемлива, намалена и като дойде денят, Вие да не го гласувате това нещо. Аз Ви видях миналата година. Така че имам база за сравнение. Вие така не гласувахте и бюджета, нищо че асфалтираха Вашата улица. Но това е нещо, което ще Ви го напомням. Да. И, господин Благов, аз съм приемал осем Ваши такси смет. Казвам, приемано е по Ваше време, осем. Някои от тях може би съм гласувал, други не съм, но като трябва ще си направя... Но имахте един съветник, който не гласува нито една, нито една Ваша такса смет. От Вашата коалиция беше този човек. Той не Ви гласува един път такса смет. Така че..."

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Благов, моля Ви се!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да, ще ги извадим. Аз имам спомен. Аз моят спомен е такъв. Значи всичко е документирано. Да, документирано е. Но аз имам такъв спомен, който ще го докажем следващия път. Но има такива случаи, Ваши съветници да не Ви подкрепят Вашата такса смет. Така че недейте да спекулирате с момента, че Вие и във Вашето управление сте предлагали най-добрите решения.“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Кирилов!“

Емил Николов – „Нямах намерение да вземам за пореден път думата. Съжалявам за което. Само искам нали да кажа едно изречение. За пореден път господин Кирилов се обръща лично към мен, говорейки лично за моята улица. Прекалено персонализирано е. Да сте ме чули аз да кажа нещо за някой колега или за някой въобще да говоря така в лично качество?! Което е всеки път, когато аз се изкажа. Ясно е, не ми е приятно, той го вижда, че не ми е приятно, прави го нарочно. Но един път

вече се каза това нещо. Моля Ви, недейте персонално! Да говорим за политики, както казва господин Генчев, да говорим за решения, да говорим за проблеми! Ама всеки път „Той не гласува бюджета, неговата улица. Той не направи това, той не направи това“. Не е окей. Това не е начинът. Благодаря Ви!“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! 15 минути ...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „О, не. Не. Не, не, чакайте! Дуплика и процедурно предложение за промяна в решението и тогава ще направим почивката. Да, да.“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Корекция.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Корекция има, господин Генчев. Да. Господин Николов, приемоте го като приятелски поздрав. Колеги, позволете ми ... Всъщност това ли са края на дебатите? Да. Тогава, позволете ми да направя едно процедурно предложение по предстоящото гласуване на Наредбата.

Уважаеми колеги, поради допуснатата техническа грешка в текста на решението и за да се уеднаквят текстовете в Наредбата и в нашето решение, предлагам да направим следните корекции в предстоящото наше проекторешение. В точка пета, където е записано „**ИЗМЕНЯ чл. 10, ал. 8 от Наредбата ...**“ да бъде заменено с текста „**ИЗМЕНЯ чл. 8, ал. 8 от Наредбата ...**“. Тоест промяната е в член 10 да стане член осем. И в точка 25, второ, в точка 25 да изменим текста, е записано „ИЗМЕНЯ чл. 28, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Лицата по чл. 25 и чл. 27...*“, така е записано в проекторешението, да го заменим с текста: „ИЗМЕНЯ чл. 28, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Лицата по чл. 27*“. Без 25. Да. Това са технически грешки, които колежките ги забелязаха в последния момент преди да предстоят.“

Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Кирилов!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „В процедура на гласуване сме, господин Генчев. Колеги, нека да гласуваме първоначално предложените процедурни изменения в текста така, както ги изчетох преди секунда. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов за корекция в текста на решението се прие с 27 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържал се“ – 1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И, колеги, да гласуваме вече окончателната. Колеги, гласуваме цялото решение за Наредбата. Който е „За“, моля да бъде!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 18 гласа „За“, „Против“ – 2 и „Въздържали се“ – 8. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№562

ОТНОСНО: Изменение на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 22 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и предложение с Вх. №1074/17.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от 01.01.2026 г.:

1. ИЗМЕНЯ чл. 4, ал. 2, т. 6 от Наредбата за управление на отпадъците на територията на община Свищов, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„поддържането на регистър на площадките за предаване на едрогабаритни и други отпадъци на територията на съответните населени места“;*

2. ИЗМЕНЯ чл. 5, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„С договорите по ал. 1 се урежда разделното събиране на отпадъци от юридически лица със стопанска и нестопанска дейност, административни, образователни и социални структури, търговски обекти, производствени предприятия, стопански и административни сгради, хранителни магазини, заведения, цехове, ателиета, обекти в сферата на услугите и други, намиращи се на територията на община Свищов“;*

3. ИЗМЕНЯ чл. 5, ал. 3, т. 4 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„задълженията за предоставяне на информация на гражданите, юридическите лица и други стопански субекти на територията на общината по прилагане на системата за разделно събиране, провеждане на образователни и информационни кампании и работа с обществеността“;*

4. ИЗМЕНЯ чл. 7, ал. 3, т. 13 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„Изхвърлянето на мебели, строителни отпадъци, биоразградими отпадъци и други обемисти предмети около съдовете за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци“;*

5. ИЗМЕНЯ чл. 8, ал. 8 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„Съдовете за отпадъци, разположени в имоти частна собственост, се поддържат по начин, недопускащ разпиляване и смесване на отпадъците, и са с осигурен достъп за обслужването им.“;*

6. ИЗМЕНЯ чл. 11, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: *„В изпълнение на задълженията си по ал. 1, Кметът на община Свищов осигурява площадки за събиране на биоотпадъци и определя местата за*

тяхното разполагане на територията на община Свищов.“;

7. ИЗМЕНЯ чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Да изхвърлят биоразградимите отпадъци в определени със заповед на Кмета зони и обозначени за целта площадки на територията на общината.*“;

8. ИЗМЕНЯ чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*В случай на големи количества биоразградими отпадъци да заявят пред Община Свищов необходимостта от извозване на биоразградими отпадъци (чрез писмено заявление по образец, на определен телефон или по електронен път – по избор).*“;

9. ИЗМЕНЯ чл. 14, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Кметът на община Свищов може да възложи изпълнението на задълженията по ал. 1 на „Център за управление на отпадъци” ЕООД в качеството на „оператор“ или на друго лице, на което е възложено изпълнението на тази дейност по реда на настоящата Наредба и ЗУО*“;

10. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Домакинствата, които образуват едрогабаритни и строителни отпадъци в резултат от ремонтна дейност на домакинствата са длъжни да ги събират в заявен съд за строителни отпадъци (от „оператор“ или друго лице, на което е възложено изпълнението на тази дейност по реда на настоящата Наредба и ЗУО), разположен на територията на имота, като не допускат разпиляването и изхвърлянето им по реда на тази Наредба.*“;

11. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „*Съдове за събиране и временно съхраняване на строителни отпадъци при извършване на строителни и строително-ремонтни дейности на територията на община Свищов се предоставят след подадено заявление до „оператор“ или друго лице, на което е възложено изпълнението на тази дейност по реда на настоящата Наредба и ЗУО (на хартиен носител или по електронен път).*“;

12. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 3 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното:

„*Домакинство (ползвател или обитател на самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост), на което предстои да извърши ремонт се задължава да уведоми домоуправителя/управителя на етажната собственост, както и лицето, определено да обслужва общинската система за управление на строителните отпадъци на територията на община Свищов.*“;

13. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 4 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното:

„*Домакинствата (ползватели или обитателите на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост), които извършват ремонт се задължават да подготвят строителните отпадъци за оползотворяване, като събират разделно (бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични изделия, и др.) и ги предават за транспортиране на лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО или самостоятелно извършат транспортирането на разделно събраните (образувани от ремонтната дейност) строителни отпадъци до площадки за временно съхранение или до инсталации за третиране на строителни отпадъци или до*

площадки за отпадъци, за извършване на последващи дейности по третирането им.“;

14. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 5 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното:

„Домакинствата (ползватели или обитателите на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост) предават безвъзмездно, еднократно в рамките на 1 (една) година, генерираните едрогабаритни отпадъци (обемни битови отпадъци, които поради своите размери и тегло не могат да се поставят в съдовете за твърди битови отпадъци и изискват специфична организация за предаване и третиране) на местата за разделно събиране на едрогабаритни отпадъци от домакинствата или на площадка за неопасни отпадъци за последващо оползотворяване или обезвреждане.“;

15. ИЗМЕНЯ чл. 15, ал. 6 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното:

„Домакинствата по ал. 1, с адресна регистрация в община Свищов или притежаващи собственост на територията на община Свищов, удостоверено по надлежен ред със съответните документи, предават безвъзмездно, еднократно в рамките на 1 (една) година, въз основа на писмен договор, разделно събрани отпадъци от ремонтната дейност на площадка за неопасни отпадъци за последващо оползотворяване или обезвреждане.“;

16. ИЗМЕНЯ чл. 17 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Чл. 17 (1) За всички строителни и/или монтажни работи, и/или премахване на строежи извън обхвата на изключенията по чл. 15, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 267 от 5.12.2017 г. (Обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.) се изготвя План за управление на строителни отпадъци и се прилагат изискванията на Глава втора „Управление на строителните отпадъци при извършване на строителни и монтажни работи и премахване на строежи“ от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

(2) Планът за управление на строителни отпадъци по ал. 1 се изготвя, представя и одобрява съгласно условията, заложен в Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на изискванията на част Трета, глава девета от Закон за устройство на територията.

(3) Лицата, извършващи транспортиране на строителните отпадъци, генерирани от строителни площадки, премахване на строежи, вътрешни преустройства и текущи ремонти на сгради и съоръжения, са длъжни да притежават регистрация по чл. 35 от ЗУО.“;

17. ИЗМЕНЯ чл. 18, ал. 1, изр. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Главният архитект на община Свищов изпраща информация до лицето, определено да обслужва общинската система по управление на строителни отпадъци на територията на община Свищов, в срок до 5 (пет) дни от издаването на разрешение за строеж“;

18. ИЗМЕНЯ чл. 20, ал. 2, т. 6 от Наредбата, като след изменението

разпоредбата да гласи следното: „да не допуска транспортиране на строителни отпадъци, земни маси и други насипни товари в транспортни средства с неуплътнени и непокрити с платно каросерии“;

19. ИЗМЕНЯ чл. 20, ал. 2, т. 8 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „да не допуска формирането на временни депа за изкопни земни маси без издадено писмено разрешение от Община Свищов“;

20. ИЗМЕНЯ чл. 20, ал. 2, т. 12, изр. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „след приключване на строителството да възстанови за своя сметка първоначалния вид на тротоара, уличното платно, зелените площи и др. терени, които са били включени в строителната площадка на обекта и района около нея на разстояние до 5 м. от границата ѝ, в т.ч. да отстрани всички нанесени щети, ако са установени такива“;

21. ИЗМЕНЯ чл. 24, т. 15 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „изхвърлянето на строителни отпадъци в и до контейнерите за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци, и на други нерегламентирани места“;

22. ИЗМЕНЯ чл. 24, т. 16 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „изхвърлянето на едрогабаритни отпадъци в и до съдовете за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци, и на други нерегламентирани места“;

23. ИЗМЕНЯ чл. 27, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Всички юридически лица със стопанска и нестопанска дейност, административни, образователни и социални структури, търговски обекти, производствени предприятия, стопански и административни сгради, хранителни магазини, заведения, цехове, ателиета, обекти в сферата на услугите и други, намиращи се на територията на община Свищов са длъжни да събират разделно отпадъци от опаковки и най-малко от отпадъчни материали от хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло. За целите на разделното събиране са длъжни да определят площадки/терени/помещения за временно съхранение на отпадъците до тяхното извозване към площадката на последващо третиране, както и да осигурят за своя сметка подходящи съдове“;

24. ИЗМЕНЯ чл. 27, като създава нова ал. 2 от Наредбата, гласяща следното: „На лицата по ал. 1 се забранява изхвърлянето на битови отпадъци и отпадъци от опаковки и други отпадъчни материали от хартия и картон, пластмаси, стъкло и метали в съдове, разположени извън обслужваната територия на обекта“;

25. ИЗМЕНЯ чл. 28, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Лицата по чл. 27 създават вътрешна организация и разработват Програма за управление на отпадъците с приложена схема за потока на отпадъците, с цел осигуряване на разделно събиране на отпадъците от опаковки и отпадъчни материали от хартия и картон, пластмаси, метали и стъкло на територията на съответния обект“;

26. ИЗМЕНЯ чл. 28, ал. 3 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „В случаите на ал. 2, т. 1 с Програмата за управление на отпадъците и с вътрешни правила се определя отговорно лице за събирането на битови отпадъци и за разделното събиране на отпадъци на територията на

имота“;

27. ИЗМЕНЯ чл. 30, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното:

„В случаите на чл. 28, ал. 1, отговорните лица уведомяват кмета на община Свищов за сключен договор или споразумение с лица по чл. 26 в срок до 31 януари на текущата година“;

28. ИЗМЕНЯ чл. 30, ал. 3, т. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „лицата разработват Програма за управление (вкл. схема за потока и отговорните лица) за разделно събиране на отпадъците и вътрешни правила“;

29. ИЗМЕНЯ чл. 31 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Притежателите на отпадъци от опаковки, обозначени с маркировка за разделно събиране и други отпадъчни материали от хартия и картон, пластмаси, стъкло и метали, са длъжни да ги предават на оператор по смисъла на ЗУО и/или изхвърлят на определените от тях за целта места на територията на обекта. Не се обслужват съдове за разделно събиране на отпадъци, при установено наличие на битови отпадъци в тях“;

30. ИЗМЕНЯ чл. 62 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Производствените отпадъци, които нямат характер на битови и опасни отпадъци, се третираат:

1. От причинителя, в собствени съоръжения съгласно одобрен от съответните компетентни органи проект на производствената дейност;

2. От лицата, на които е издадено разрешение съгласно ЗУО;

3. От оператори, притежаващи комплексно разрешително, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда.“

31. ИЗМЕНЯ чл. 65, ал. 2 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Забранява се изоставянето и нерегламентираното третиране на производствени отпадъци на територии общинска собственост, както и в съдове за битови отпадъци и за разделно събирани отпадъци“;

32. ИЗМЕНЯ чл. 66, ал. 1, като създава нова т. 5 от Наредбата, гласяща следното: „Кметът на общината, кметове и кметски наместници на населените места или оправомощени от тях длъжностни лица контролират: **т. 5** - изоставянето на битови отпадъци и нерегламентираното им изхвърляне“;

33. ИЗМЕНЯ чл. 67, ал. 1 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „При извършване на проверките длъжностните лица по чл. 66, ал. 1 съставят констативни протоколи и/или актове за установяване на административни нарушения и при констатирани нарушения дават задължително предписание и определят срок за отстраняване на нарушенията“;

34. ИЗМЕНЯ чл. 68 от Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Установяването на нарушения, съставянето на актове от компетентните длъжностни лица, обжалването и изпълнението на наказателните постановления, издадени от кмета на община Свищов се извършва по ред, предвиден в ЗАНН, ЗУО и приложимото законодателство на Република България“;

35. ИЗМЕНЯ § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Наредбата, като след изменението разпоредбата да гласи следното: „Оператор“ е всяко юридическо

лице, по отношение на което е налице една от следните характеристики:

1. експлоатира определено собствено предприятие, площадка, съоръжение и/или инсталация;

2. контролира експлоатацията на определено предприятие, площадка, съоръжение и/или инсталация;

3. разпорежда се и взема решения относно настоящото или бъдещото функциониране на предприятието, площадката, съоръжението и/или инсталацията“;

36. ИЗМЕНЯ § 1, от Допълнителните разпоредби на Наредбата, като създава нови точки от т. 15 – т. 26, гласящи следното:

15. „Съдове за разделно събиране на отпадъци“ са контейнери, кофи, кошчета и други съоръжения, предназначени за разделно събиране на отпадъци.

16. „Отпадъци от домакинствата“ са отпадъците, образувани от домакинствата.

17. „Отпадъци от черни и цветни метали“ са технологичните отпадъци, получени от добива, преработката или механичната обработка на цветни и черни метали и сплавите им, бракуваните машини, съоръжения, детайли и конструкции от производствен, строителен или битов характер с изключение на опасните отпадъци.

18. „Предотвратяване“ са мерките, взети преди веществото, материалът или продуктът да стане отпадък, с което се намалява:

а) количеството отпадъци, включително чрез повторната употреба на продуктите или удължаването на жизнения им цикъл;

б) вредното въздействие от образуваните отпадъци върху околната среда и човешкото здраве, или

в) съдържанието на опасни вещества в материалите и продуктите.

19. „Производствени отпадъци“ са отпадъците, образувани в резултат на производствената дейност на физическите и юридическите лица.

20. „Разделно събиране“ е събирането, при което поток от отпадъци се разделя по вид и естество на отпадъците с оглед улесняване на специфично третиране.

21. „Строителни отпадъци“ са отпадъците от строителство и разрушаване, съответстващи на кодовете отпадъци, посочени в глава 17 от Индекс към Решение 2000/532/ЕО на Комисията от 3 май 2000 г. за замяна на Решение 94/3/ЕО за установяване на списък на отпадъците в съответствие с член 1, буква „а)“ от Директива 75/442/ЕИО на Съвета относно отпадъците и Решение 94/904/ЕО на Съвета за установяване на списък на опасните отпадъци в съответствие с член 1, параграф 4 от Директива 91/689/ЕИО на Съвета относно опасните отпадъци и следващите му изменения.

22. „Събиране“ е натрупването на отпадъци, включително предварителното сортиране и предварителното съхраняване на отпадъци, с цел транспортирането им до съоръжение за третиране на отпадъци.

23. „Съхраняване“ е дейност, свързана със складирането на отпадъците от събирането им до тяхното третиране, за срок, не по-дълъг от:

а) три години - при последващо предаване за оползотворяване;

б) една година - при последващо предаване за обезвреждане.

24. „Управление на отпадъците“ са събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването (включително сортирането) на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, следексплоатационните грижи за депата, както и действията, предприети в качеството на търговец или брокер.

25. „Отпадъци от строителство и разрушаване“ са отпадъци, образувани в резултат на дейности по строителство и разрушаване.

26. „Хранителни отпадъци“ са всички храни съгласно чл. 2 от Регламент (ЕО) №178/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 28 януари 2002 г. за установяване на общите принципи и изисквания на законодателството в областта на храните, за създаване на Европейски орган за безопасност на храните и за определяне на процедури относно безопасността на храните, които са се превърнали в отпадъци“.

МОТИВИ:

I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБАТА.

С Наредбата се уреждат условията и реда за изхвърлянето, събирането (включително разделното), транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови и строителни отпадъци, включително биоотпадъци, опасни битови отпадъци, масово разпространени отпадъци и производствени отпадъци от физически и юридически лица на територията на община Свищов, както и задълженията и отговорностите на задължените лица – домакинствата, юридическите лица, вкл. търговски обекти, производствените и стопанските субекти, лечебните заведения, училищата, административни сгради и други обекти, разположени на територията на община Свищов.

Съгласно чл. 22 от Закона за управление на отпадъците „Общинският съвет приема наредба, с която определя условията и реда за изхвърлянето, събирането, включително разделното, транспортирането, претоварването, оползотворяването и обезвреждането на битови и строителни отпадъци, включително биоотпадъци, опасни битови отпадъци, масово разпространени отпадъци, на територията на общината, разработена съгласно изискванията на този закон и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и заплащането за предоставяне на съответните услуги по реда на Закона за местните данъци и такси.“

След преглед на процесната Наредба, се установи, че същата следва да бъде допълнена и изменена, съгласно действащото законодателство. Част от разпоредбите следва да бъдат изменени, а други допълнени и конкретизирани. Наблюдават се несъответствия със закона, поради което същите следва да бъдат изменени.

При изменението на Наредбата са спазени следните принципи:

Принцип на необходимост:

Наредбата е подзаконен нормативен акт, съдържащ правни норми, които създават общозадължителни правила за регулиране на обществени отношения на територията на съответната община, като засяга неограничен брой адресати /чл. 7, ал. 2 от ЗНА и чл. 75 от Административнопроцесуален кодекс /АПК/.

Такива актове общинските съвети са компетентни да издават, когато това е предвидено от Конституцията или от закон /чл. 2 от ЗНА и чл. 76, ал. 1 от АПК/, като

уреждат с тях съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение – чл. 8 от ЗНА.

Принцип на обоснованост:

Изменението на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов, приета с Решение №372/17.12.2020 г., Протокол №21 на Общински съвет – Свищов, е в съответствие с действащото законодателство, с оглед разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА, както и осигуряване на законосъобразен и адекватен на бъдещите финансови потребности механизъм за ценообразуване.

Принцип на предвидимост и откритост:

Изменението на Наредбата е съобразено изцяло със Закона за управление на отпадъците, Закона за административните нарушения и наказания, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за нормативните актове, Административнопроцесуалния кодекс, Наредба №13 от 23 юли 2001 г. за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на дирекцията за национален строителен контрол и пр., като текстуално, Наредбата, заедно с мотивите и частичната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на Община Свищов. Заинтересованите лица и организации са могли да участват в производството по изменение на акта чрез предложения и становища, входиран в Център за административно обслужване, в административната сградата на Общината с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, или на следния е- mail: obshtina@svishtov.bg.

Принцип на съгласуваност:

Съдържателно, Наредбата се бъде изменя, като са взети предвид всички предложения и мотивирани мнения в процеса на работа и съгласуване на Проекта от общинската администрация, както и взети предвид и постъпилите предложения и становища в хода на общественото обсъждане при изработването и приемането на изменението в подзаконовия нормативен акт.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност:

В работната група по изготвяне на Проекта са участвали служители от всички сектори на общинската администрация, като са взети предвид техните експертни мнения и становища, постъпили по повод предложения Проект за изменение на подзаконовия нормативен акт.

II. ЦЕЛИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ:

1. Разпоредбите на Наредбата да са в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, съгласно чл. 8 от ЗНА, който гласи, че всеки Общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

2. Постигане на ефективност и бързина при изхвърлянето, събирането, транспортирането на отпадъци.

III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТО НА НАРЕДБАТА.

Изменението на Наредбата няма да е свързано с изразходването на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ.

Очакваните резултати са да се гарантират дейностите в Общината, свързани с транспортиране на отпадъците, събирането им и пр. при новите условия и обстоятелства, да бъдат още по-ефикасни, бързи и общодостъпни.

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ.

Изменението на Наредба за управление на отпадъците на територията на община Свищов е в съзвучие с характеристиките ѝ на подзаконов нормативен акт и следва да е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие и приложимото, в улеснение на националното законодателство, европейско такова.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Проектът за изменение на Наредбата, както и мотивите и Частична предварителна оценка на въздействието на изменението на Наредбата, са публикувани на интернет страницата на Община Свищов на адрес: www.svishtov.bg.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 18, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 8.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, приета е точка седемнадесета. И петнадесет минути почивка.”

Кворум след почивката. 26 общински съветници са в залата. Верони Маринов, Станислав Благоев и Цветанка Кирова отсъстват.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, нека да проверим кворума преди да започнем! Да, 26 съветника сме, имаме кворум. Да, г-н Благоев го няма и г-жа Кирова я няма. Но въпреки всичко имаме кворум да започнем. С разглеждането на проекта за решение по точка осемнадесета.”

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпореди с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осемнадесета: “Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпореди с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов“. Г-н Генчев, ще вземете ли отношение по тази точка, с две изречения?”

Станислав Благоев влезе в залата, в 16.21 ч.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници. Става въпрос Община Свищов по териториалните концепции за интегрирано градско развитие и с плана за интегрирано развитие на Община Свищов кандидатства със своята териториална концепция, едните от компонентите за социални услуги. Община Свищов успешно защити изграждането на

социална нова услуга, аз го наричам, всички го знаем като термина “хоспис“. Това е услуга за 24-ри часова грижа, с медицинско обслужване на лица, които нямат възможност за да се грижат. Но тук става въпрос за медицинско обслужване, каквото е изискването за т.нар. хосписи, хора, които изпитват затруднение да обгрижват такива лица. Имахме голяма нужда. Доказателство е че и “Свети Иван Рилски“ е подобна услуга, но там е за хора, които са трудно подвижни. Тук говорим за буквално термални, в термално състояние. Условието беше да бъде изградено на територията на медицинско заведение, близко до медицинско заведение. Тъй като ние не разполагаме с достатъчно терени, тогава и в кандидатстването, в Стратегията ние посочихме най-по естествен път отделение, бившето инфекциозно отделение, което да бъде предоставено на Община Свищов, за да може да бъде реализиран проектът за изграждането на тази социална услуга на територията на МБАЛ Свищов. Това е проектът. Изключително важен, изключително търсен в последните няколко години. Постоянно има интерес към разкриването на тази социална услуга. Тази социална услуга отговаря на картата за социалните услуги. С г-жа Анелия Димитрова водихме изключително голяма битка това нещо да бъде изградено на територията на община Свищов. Защото има карта, национална карта за социалните услуги и има преразпределение къде и как да бъдат изградени такива центрове, но за наша радост и двете услуги “Общностен център за ранно детско развитие“ ще бъде изграден, включително и тази социална услуга на територията на МБАЛ Свищов. Но условието на програмата, че собствеността трябва да бъде изцяло общинска собственост, а не да е в капитала на дружеството. Проведохме разговори с г-н Илиян Венков. Той няма нищо напротив. Тъй като знаем, че болницата разполага с още необходими етажи, спазени са изискванията от страна на компетентните институции, има достатъчно изисквания, отговаря на условията напълно – на най-ниския етаж, достъпен за хора, знаете в хосписи какви хора попадат, да влязат. Там ще се получи наистина един изключително добър, модерен център за всички, които се нуждаят и имат нужда от един вид такава услуга. Това е. Нищо тъмно няма, нищо черно. Просто изискването е сградата да бъде изцяло общинска собственост. Няма смисъл да строим нова сграда някъде в района там на болницата, трябва да е близко до лечебно заведение. Какво по-подходящо място, именно да е там? Дори да се наложи да се извика лекар нещо да консултира, лекарите са на място в болницата. Благодаря!“

Цветанка Кирова влезе в залата, в 16.24 ч.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Колеги, други желаещи за ... Г-н Николов, заповядайте! Възможно е, да.“

Валери Николов – “Избрах формата на реплика, но то е като въпрос към г-н Кмета. Имаме горчивия опит от хосписа в град Свищов преди години. Тогава той се изгради по един проект, според мен да се усвоят едни пари. Този хоспис, за който говорим в момента, нали, той е по проект. След изтичане на проекта ще стане ли делегирана общинска дейност? Това ми е въпроса. Ще стане. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Заповядайте, г-н Благоев!“

Станислав Благоев – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, г-н Николов! Мисля, че не е коректно да се коментира една инициатива, реализирала се

от бившия управител на Многопрофилна болница за активно лечение. Не знам какъв е бил неговият мотив, но беше изграден такъв хоспис и не малко хора се възползваха от това. В своята същност вероятно този хоспис не е имал характера на устойчивост. Вероятно не е било намерено по-правилно решение, за да продължи. Това, което в момента Кметът предлага – адмирации, г-н Кмете. Действително е така. Огромна болница с възможност да бъде реализирана услуга, която е търсена. Има ли смисъл да връщаме към онова, онзи стремеж, предполагам? Тези хора се реализираха по друг начин. Показаха, че могат да имат своята перспектива и без този хоспис в Свищов. Но това беше един уважаван, изключително уважаван лекар, д-р Вальо Атанасов, ще си позволя да му цитирам името. Защото голяма част от тука Вас, от Вас колеги, сте работили с него в качеството на общински съветници, в качеството на лекари. Няма как ние постоянно да се конфронтираме и да полагаме релация към миналото и винаги тя да бъде лошата. В онези условия това е било възможно. Но е направен хоспис тогава. Спомням си много хора и тогава искаха, но не можеха да намерят възможност да влязат вътре, защото капацитетът беше малък. Дай боже това, което се предлага в момента, г-н Кмете, да го реализираме. Подкрепяме 100 процентово основание. Има достатъчно аргументи, има достатъчно възможности за това. Дано успеем да го реализираме. Хората са много болни. Много възможности има, които се дават през алтернативно финансиране, каквото е в случая. Надявам се да го реализирате както трябва!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Благов! Други желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Колеги, тогава нека да гласуваме предложението! Който е “За“... Оп..., колеги, извинявайте! Процедурно предложение за корекция. Не се притеснявайте, техническа грешка е, не е нещо, което ще промени съществото на проекта. Уважаеми колеги, поради допуснатата техническа грешка в основанията за приемане на решението, предлагам да направим следната корекция: Текстът “На основание чл. 21, ал. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ...“ да се замени с текста „На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ...“. Малка корекция, но съществена.

Колеги, да гласуваме процедурното предложение. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов за корекция в основанията за приемане на решението, се прие с 28 гласа “За“, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Просто, г-н Генчев в чл. 21 няма алинея 23. Това е корекцията. И сега, колеги, цялата точка. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението с направената корекция се прие с 28 гласа “За“, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№563

ОТНОСНО: Даване на съгласие на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ Д-Р ДИМИТЪР ПАВЛОВИЧ“ ЕООД да се разпорежи с недвижими имоти посредством дарение в полза на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 25, ал. 11 и чл. 35, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел на община Свищов и предложение с Вх. №1082/25.11.2025 г. от Илиян Венков – управител на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, ЕИК 104509202, представлявана от управителя Илиян Венков, да ДАРИ на Община Свищов, ЕИК по Булстат: 000133965, следните недвижими имоти:

1. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.22, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.3.22. Имотът е описан съгласно Схема №15-3120410-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 35 640,10 лв. /тридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет лева и десет стотинки/ или 18 222,50 EUR /осемнадесет хиляди двеста двадесет и две едро и петдесет евро цента/, съгласно удостоверение №5408002416/24.11.2025 г.

2. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.23, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен

обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.22, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.3.23. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122379-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 027,00 лв. /три хиляди и двадесет и седем лева/ или 1 547,68 EUR /хиляда петстотин четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002420/24.11.2025 г.

3. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.24, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрен със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.24. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122382-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 027,00 лв. /три хиляди и двадесет и седем лева/ или 1 547,68 EUR /хиляда петстотин четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002418/24.11.2025 г.

4. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.25, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.26, 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.25. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122383-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е

3 084,50 лв. /три хиляди и осемдесет и четири лева и петдесет стотинки/ или 1 577,08 EUR /хиляда петстотин седемдесет и седем евро и осем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002417/24.11.2025 г.

5. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.27, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.26. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122358-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 3 827,70 лв. /три хиляди осемстотин двадесет и седем лева и седемдесет стотинки/ или 1 957,07 EUR /хиляда деветстотин петдесет и седем евро и седем евро цента/, съгласно удостоверение №5408002419/24.11.2025 г.

6. Самостоятелен обект в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 65766.702.334.3.27, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен обект: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1, в сграда с идентификатор 65766.702.334.3, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 10, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.3.26, 65766.702.334.3.25, 65766.702.334.3.24, 65766.702.334.3.23, 65766.702.334.3.22, под обекта: няма, над обекта: няма, предишен идентификатор 65766.702.4204.3.27. Имотът е описан съгласно Схема №15-3122386-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 46 507,90 лв. /четиридесет и шест хиляди петстотин и седем лева и деветдесет стотинки/ или 23 779,12 EUR /двадесет и три хиляди седемстотин седемдесет и девет евро и дванадесет цента/, съгласно удостоверение №5408002420/24.11.2025 г.

7. Сграда с идентификатор 65766.702.334.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелен

обект: гр. Свищов, ул. „Акад. Александър Божинов“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.334, застроена площ: 150 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: здравно заведение, предишен идентификатор: 65766.702.4204.7, съсед: няма. Имотът е описан съгласно Схема №15-3154111-20.11.2025 г. Данъчната оценка на имота е 23 937,20 лв. /двадесет и три хиляди деветстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/ или 12 257,31 EUR /дванадесет хиляди двеста петдесет и седем евро и тридесет и един евро цента/, съгласно удостоверение №5408002414/24.11.2025 г.

II. Възлага на управителя Илиян Венков да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение по т. I.

МОТИВИ:

1. Недвижимите имоти, описани в т. I на настоящото решение са придобити от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД на основание чл. 104 от Закона за лечебните заведения (Обн. ДВ. бр. 62 от 9 Юли 1999 г.). До придобиването им, имотите са били публична общинска собственост, актувани с Акт за публична общинска собственост №232/12.07.1999 г. Деактувани са със Заповед №35-РД-01-03/22.04.2014 г. на Кмета на община Свищов.

Към момента същите недвижими имоти са с отпаднала необходимост за същинската медицинска дейност на здравното заведение, не се използват и не са част от непрекъснатата болнична грижа. Същевременно тези обекти, предвид техните функционални характеристики, биха могли да се използват по-рационално и пълноценно за друга дейност. Такава възможност се явява разкриването на нова услуга – „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“. Много често в ежедневната работа на здравното заведение се наблюдават сложни житейски ситуации, при които след приключване на болничното лечение на възрастни хора, те имат силна нужда от продължаващи постоянни медицински грижи и попадат в невъзможност за самообслужване. От една страна болницата не може да им предложи подобна услуга, а същевременно близките им също са затруднени да им осигурят адекватни и пълноценни грижи в дома им. Ето защо е много необходимо създаването на социална услуга с постоянно медицинско обслужване в подкрепа на възрастните хора и техните семейства. Разполагането на подобна структура в болничната среда, ще позволи включването на медицинския персонал и използване при нужда на техническите и технологични ресурси на здравното заведение за предоставяне на новата интегрирана здравно-социална услуга. Кумулативното използване на възможностите на двете системи – здравна и социална, ще доведе до по-голяма ефективност, адекватност и качество на предлаганата грижа за възрастните хора в община Свищов.

Новата дейност „Интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“ е включена в Националната карта на социални услуги, приета с Решение №74 от 08.08.2024 г. на Министерски съвет за приемане на националната карта на социалните услуги, обн. ДВ, бр. 68 от 13 Август 2024 г. и по която е осигурено необходимото финансиране от държавния бюджет. Услугата е съгласувана

на областно ниво и е включена в Националната карта на социални услуги с капацитет 15 потребители.

Доставчик на услугата може да бъде единствено Община Свищов. За нейното създаване е задължително обезпечаването с подходящ за целта общински сграден фонд. Поради това е необходимо прехвърлянето на собствеността на описаните самостоятелни обекти от страна на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД към Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Колеги, точка деветнадесета от нашия дневен ред: “Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1“. Имате думата, колеги за изказвания! Г-н Николов, заповядайте!”

Валери Николов – “Уважаеми г-н Председател, колеги! Тъй като тя е нова точка от вчера от комисията и в комисията стана въпрос за помещението. Коментирахме, нали, помещението е точно срещу аптеката, която е в момента. Има една врата като се влезе в нея, има един коридор и вътре има помещения, в ляво на ъгъла е болничната аптека. Просто за по-голяма яснота. И тъй като говорим за прозрачност, нали, този въпрос вече се коментира в социалните мрежи, което е хубаво, нали говорим за откритост и затова реших да дам повече информация, да не е постфактум. Защото вече видях коментари за тази продажба в болницата. Това е според мен актив с отпаднала необходимост, който се намира към поликлиниката. Знаете, че тя е почти разпродадена изцяло. Така че е нормално подобни помещения, когато има заявен интерес, да се продават. Виждаме, че последните години болницата работи много добре, според мен, изпитах го съвсем наскоро. Така че за по-голяма яснота, нека хората знаят. Тъй като имаше и коментар, че в болницата са направени инвестиции за милиони левове, в социалните мрежи, и ние продаваме помещения. Това не е вярно. Помещението не е след ремонт. За милиони в болницата няма правени инвестиции последните години. Така че продаваме отпаднал актив в болницата. Благодаря!”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Николов! Г-н Генчев, заповядайте!”

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Господин Николов, уважаеми г-н Председател, ще си позволя да Ви репликирам. Не е вярно, проекти да не са изпълнявани, ние имаме за милиони левове, скенери там и други подобрения. Искам да дам още разяснения. Така. Миналата година, нали сме в постоянно ... обичаме Община Свищов и това, което правим администрацията да си подредим нещата и да

сме готови, когато настъпят моменти, в които да имаме възможност да участваме, да привлечем външни средства, донори, програми и каквото и да е. Ясно е на всички. Няма да се връщам назад. То пак трябва да се върнем. Миналото, настоящето и бъдещето. Но трябва да се върна малко назад, за да стане ясно, че поликлиниката навремето е по един или друг начин с търговско дружество разпродадено и всичко останало. Болницата, преди няколко години, ние направихме енергийно обследване, паспортизация на стационара или на отделенията. С цел, тъй като това вече е изискване по всички оперативни програми да има паспорт, да има ... но се сблъскваме с една изключително голяма трудност, с една изключително голяма трудност по отношение на собствеността, кое на кого е, кое на кого е и границите на Общината, заедно с границите на частните собственици на кабинети вътре, на лаборатории, на аптеки, на всичко каквото се сетите. Това по един или друг начин създава голям проблем на Община Свищов, на болницата при бъдещо кандидатстване на лечебното заведение за каквото и да е програма. Говорим най-вече за програма за енергийна ефективност. Виждате, че там се преобразява целият район. Търсим всякава възможност лечебното заведение да бъде saniрано, да бъдат подменени, да бъдат внедрени модерни технологии за отопление, за охлаждане. Така както искаме всяко едно лечебно заведение в цялата страна да бъде. Няколко години водим така едни много тежки разговори с вече несъществуващото сдружение на собствениците, представлявано тогава от д-р Димитров, д-р Попов участваше под някаква форма, сега не съм запознат кой беше председател, но “Здраве консулт“ мисля, че беше. То вече се ликвидира. Нали така беше? “Здраве“ ЕООД, то се ликвидира и всичките вътре кабинети, частни, всякакви лаборатории, аптеки, каквото се сетите вътре като дейност останаха без етажна собственост. Вече до 27-28 година всички общи учреждения, това което казах преди малко в Наредбата, трябва да има ръководство на етажната собственост, с което ние оперативно да работим. Ето първата стъпка, която трябва да направим с лекарите, да видим как и те ще управляват отпадъците на територията на поликлиничната част. Това е първият проблем. Но най-важният проблем беше териториалното разделение на поликлиника с болница. Това няколко години и тази година изключително много работихме по кадастралното разделение на “МБАЛ – Свищов“, за да може стационарът или болницата, отделенията, заедно с административната част да останат само собственост на капитала “МБАЛ“, а поликлиниката да си остане за стопанисване от лекарите. Защо извадихме и предложихме това предложение на Общинския съвет? Защото единствената част, помолихме г-н Илиян Венков, горе знаете, че има две лаборатории. Едната лаборатория е на болницата, другата лаборатория е частна. Това значи, че тази част отново я делим 50 на 50. Помолихме лабораторията, частната да слезе в долния етаж. Като влезете в главния вход от лявата страна вратата, това да си остане изцяло на поликлиничната част. Всичко останало голямото фойе, имаме вход в горния етаж, да остане на МБАЛ. Демек лабораторията на лечебното заведение, която е от лявата страна или от дясната откъдето влизате, скенера, рентгена, всичко да си остане горния етаж към болницата. Долният етаж, от ляво като влезете в главния вход изцяло да остане на сдружението на собствениците. Затова помолихме г-н Илиян Венков да отдели тази част и ако има възможност в най-скоро време да си смъкнат лабораторията на долния етаж и там да си стане само частната собственост. За да не

пречи в нашите решения за бъдещето на стационара. И оттам нататък нямаме никъде вече повече частна собственост по отношение на етажа, което е доболничната помощ. Тъй като по новите разпоредби, Закона за държавната помощ – *de minimis*, ние ще трябва да почнем да делим остатъците кой какво трябва да дължи. И когато се стигне при едно такова управление, нали се сещате, че частникът няма да иска да даде примерно, защото тази болница е огромна, то ще струва милиони левове. И ако трябва да бъде преразпределен дела между всички ползватели, повярвайте, че на един лекар доболнична помощ трябва да даде примерно 20-30 000 лв. дял, за да участва в общото саниране, енергийна ефективност и каквото и да е необходимо. За да нямаме този проблем, за да нямаме този риск при изпълнението на дадена програма и проект, нали, най-накрая да разделим кое е поликлиниката и кое е т.нар. кабинетите на лекарите, частната, част от тази цяла сграда. Болницата да си остане само със своята собственост. Искам тук да благодаря на д-р Тодорова, на д-р Райкова, на д-р Първанова, на всички лекари на съсловието, че се срещнахме, разбраха, инициираха за какво иде реч и накрая се обединиха преди ден ли, два ли беше най-накрая се учреди сдружение на собствениците с ръководство, с което да може да управляват съсобствеността си, да има ангажменти, които Общината да изпълнява към Сдружението и Сдружението да изпълнява към Общината. Най-накрая след толкова опити това нещо да се случи има вече някакъв ред. В ръководството влизат трима лекари, влиза представител на болницата и представител на Община Свищов, в ръководството на Сдружението, за да може по-добре оперативно да управляваме цялата собственост. Защото в момента, когато дойде писмо от частни практикуващ практика покривът ни тече, стъпалото се счупило. Нали се сещате, че ние няма как да отидем да ремонтираме стъпало, което е частно. До сега кой на кого, на кое, не става ясно. Вече ясни са разделени процентите на дяловото участие на всеки един. Община Свищов има около 8% в поликлиниката, болницата има около 9% или обратното, 20% приблизително има Общината с болницата, останалото е на сдружението на собствениците.

Другото, което е, през новия програмен период се разработват оперативни програми, които ще бъдат насочени към здравеопазването, към изграждането на болници, към реновирането на болници и лечебни заведения. Затова в продължение на две години, ние имаме тази информация, силно се надявам това нещо да се случи, за да може наистина лечебното заведение да получи така желанния ремонт. Във времето да намерим място, както намерихме място и ситуиране на нова социална услуга. Да намерим възможност. Покривът вече е напълно ремонтиран, не капе, не тече вече, както беше стигнал до първия етаж. Сега в момента имаме единствен проблем с пренасянето на спешна помощ в стария си обект. Защото ние изпратихме до Министерство на здравеопазването вече предупредително писмо, защото дейностите трябва да стартират по изграждането на бъдещата грижа, бъдещия хоспис, в бъдещия хоспис и Спешна помощ нещо не искат да се изнесат от помещението, което им дадохме. Но ние изпратихме до Министъра, че трябва да намерят начин. Още, две години вече стои ремонтирано тяхното помещение, не може да бъде въведено в експлоатация, защото идва специалист от Министерство на здравеопазването и се оказа, че няма кой да им прекара тока от точката на присъединяване до спешния център. Това бил проблема, но в крайна сметка това си е

техен проблем. Трябва да се изнесат, да освободят помещението, за да можем ние да си вършим нашата работа. Че това няма нищо задкулисно, нищо да обслужим нечий интерес. Искаме да сложим ред по отношение на собствеността, по отношение на кой какви идеални части има на територията на “МБАЛ Свищов“ и да е ясно ние до къде сме, другия до къде е. За да можем, когато кандидатстваме, да са ясни правилата за всички и на всички участници в този процес.

Още един път използвам възможността да благодаря на д-р Райкова, на д-р Тодорова, на д-р Първанова и на всички лекари, които присъстваха, близо 40 и няколко лекари и тези, които имат други помещения отдадени под наем, че участваха, разбраха за какво иде реч и най-накрая наистина да финализираме нещата, за да може наистина да вървим за по-доброто бъдеще на нашата болница. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Г-н Благов!“

Станислав Благов – “Уважаеми г-н председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Поздравления за това, че се възползват колегите, по-скоро лекарите в поликлиниката, така популярно я наричаме, да се възползват всъщност от Закона за етажната собственост. Това е форма, която без съмнение ще даде много сериозен резултат. Не всички ще е ясно. И слава богу, че този Закон за етажната собственост влезе в сила. След като има възможност той да уреди отношенията в сложните такива, в различните блокове и кооперации, няма никаква причина това нещо да не се реализира и при лекарите, които са със своите частни кабинети. Но само едно нещо ще кажа: Вие, г-н Кмете, споменахте 40 лекаря. Искам да си представим, ако тези наши лекари, свищовски, на които благодарим всички, не бяха закупили тези кабинети в онова време, за което много пъти се дава така връщане назад, дали щяха да останат тези 40 лекари в Свищов? Искам да кажа, че много е лесно да се критикува от дистанцията на времето. Но според мен това беше една добра възможност. И сега с тази нова такава добра възможност за това, което сте направили д-р Райкова и останалите Ваши колеги, смятам, че ще се регламентират нещата. Това е добро решение, ако може да се реализира с Илиян Венков – управителя на болницата, да се премести лабораторията, която е частната на мястото, за да ... то пак и да не се премести пак би могло да се регламентира през Закона за етажната собственост, но по-чистият вариант е този и дано успеете да го организирате.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Благов! Г-н Николов!,,

Емил Николов – “Г-н Генчев, правилно ли разбирам, че идеята е частната лаборатория да закупи този имот, за да се премести в него или съм се заблудил? Благодаря!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Хубаво е да се изчистят тези въпроси. Сега те са под наем на лечебното заведение. Молбата ни е, буквално насила, насила ги накарахме да слизат долу. Но има една много хубава страна. Нали, че слиза лабораторията долу и възрастните хора няма да се катерят по етажите да ходят да си правят изследвания, да чакат там и всичко останало. Буквално насила го направихме това нещо. За да може, пак казвам, представяте си, всички знаете как е разпределението. Единствено имаме в административната част “Антива“ и д-р Ганчева имат кабинети, които са много малък процент на общия дял, което ни

удовлетворява при de minimis и в подземията имаше там някаква съсобственост. Всичко сме обсъдили с лекарското съсловие, с обстойно обследване на актовете, това от страна на д-р Тодорова, на д-р Райкова, на д-р Първанова, на всички лекари. Всеки по равно, всичко, да няма някой да е натоварен повече или всичко останало. И по този начин вече както поглеждаме една сграда, стационара, този етаж, това е болницата, всичко останало вече си е на когото трябва. И когато има, даже вече сдружението заработи още след създаването си. Бяха поставени за решаване въпроси от страна на лекарите по отношение на паркирането, по отношение на таксата, по отношение на ... как да им помогнем как да управляват отпадъците в поликлиничната част и още бъдещи решения, които всички заедно мисля, че ще намерим и наистина нещата в “МБАЛ” да се подобрят така както е необходимо. Най-големият бич в момента е тоалетните. Нали, тоалетните. Коя тоалетна на кого е? До сега коридора наш, пък еди какво си. Сега вече с това решение ще е ясно. И когато ние си дължим дадения процент, както и при етажната собственост, където имаме наша собственост идват хората, представят фактура, знаем си процента, възстановяваме сумата на сдружението. И врата си имат, и покрив са си ремонтирали. И тук вече е крайно време по същия начин това нещо да се случи. И аз уверявам, както и уверих и лекарите в “МБАЛ”, че ще работим в една посока, за да можем, наистина да го направим привлекателно място за пациентите и нашите граждани. Благодаря!”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Генчев! Само да не се окаже, че тези девет квадрата са нашата тоалетна, която имаме. Девет процента, които имаме да не се окаже, че ... Ясно ми е, ясно ми е. Ако трябва да ги дарим на сдружението тези девет процента. Други желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е “За”, моля да вдигне ръка!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№564

ОТНОСНО: Разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 25, ал. 1, т. 11 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от

Управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г. при Община Свищов) и предложение с Вх. №1083/25.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. ДАВА съгласие „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) да продаде недвижим имот, собственост на дружеството, находящ се в гр. Свищов ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК.

Определя начална тръжна пазарна цена на имота в размер на 20 430 лв./ 10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, изготвена от лицензиран оценител. Данъчната оценка на имота е 14 556.10 лв./ 7 442,42 € (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента). Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда).

2. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, по приетата от Общински съвет – Свищов начална пазарна цена.

3. Получените от продажбата на имота средства „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да разходва за погасяване задължения на дружеството.

МОТИВИ: В Община Свищов е депозирано писмо от управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.), с което същият уведомява, че след извършен анализ на използваемостта на помещенията и необходимостта от оптимално разпределение на площите в сградата на лечебното заведение, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124,

над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема №15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор №65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, е с отпаднала функционална необходимост за дейността на общинската болница.

Обектът се намира на ет. 1 в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фоайе на лечебното заведение към входа на бивша Поликлиника) на сградата на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес.

В писмото се упоменава, че в деловодството на лечебното заведение е получена покана за учредяване на сдружение (на основание чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост) на собствениците на самостоятелни обекти в бивша Поликлиника за целите на ремонт/обновяване на сградата в режим на етажна собственост, което с оглед ограничения финансов ресурс на общинската болница се явява непредвиден бюджетен разход.

По тази причина, според ръководството на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, обектът не представлява стратегически или оперативен интерес за лечебното заведение и не е необходим за бъдещо развитие. Поддържането му води до ненужни разходи за болницата, без да генерира приходи и да допринася за изпълнението на функциите по медицинска дейност.

Във връзка с гореизложеното, съгласно приложимата нормативна уредба, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публичното предприятие) е да вземе решение по предложението за разпореждане със самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, намиращ се в сградата на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, като се има предвид, че реализацията на имота чрез продажба ще подпомогне финансово дейността на болницата и ще редуцира бъдещите разходи за поддръжка и ремонт на сградния фонд.

За целите на продажбата е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена пазарна цена на имота, в размер на 20 430 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 14 556.10 лв./7 442,42 € (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева, десет стотинки/седем хиляди четиристотин четиридесет и две евро, четиридесет и два евро цента).

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка деветнадесета е приета. Точка двадесета: “Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства“. Колеги, желаещи за изказване? Имат нужда от автомобил за докторите, за пациентите. Разбирам ги. Седем местен. За хемодиализата, точно така. Колеги, желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№565

ОТНОСНО: Даване на съгласие за закупуване на автомобил от „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, със собствени средства

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 25, ал. 1, т. 23 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-01-21/25.11.2025 г. при Община Свищов) и във връзка с предложение с Вх. №1084/25.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202) да закупи със собствени средства употребяван автомобил, с обща прогнозна стойност до 17 000 лева/8 691.96 € (седемнадесет хиляди лева, нула стотинки/осем хиляди шестстотин деветдесет и едно евро, деветдесет и шест евро цента).

2. Възлага на Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: В Община Свищов е депозирано писмо от управителя на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-01-21/25.11.2025 г.), с което същият уведомява, че съществуващият автомобилен парк на лечебното заведение е силно амортизиран и затруднява дейността по транспортиране на медицински персонал и пациенти. Наличните автомобили са с висока степен на износване, чести технически повреди и нарастващи разходи за поддръжка, което създава риск за своевременното обслужване на пациентите и изпълнението на служебните ангажименти.

С цел осигуряване нормалното функциониране на Общинската болница и подобряване качеството и безопасността на предоставяните услуги, ръководството на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД възнамерява да закупи със средства на дружеството автомобил (употребяван) с обща прогнозна стойност до 17 000 лв. Във връзка с това е направен анализ на оферти на подходящи автомобили, които да отговарят на потребностите на лечебното заведение и е извършен оглед за избор по отношение на технически характеристики, икономичност и надеждност.

С оглед на гореизложеното, съгласно приложимата нормативна уредба, в компетенциите на Общински съвет – Свищов (като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публичното предприятие) е да вземе решение за съгласие по предложението за закупуване на автомобил за целите на „МБАЛ д-р Димитър Павлович“ ЕООД, като се има предвид, че закупуването на автомобила е от изключителна важност за оперативната дейност на болницата и ще допринесе за по-ефективната организация на медицинското обслужване на населението на община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов”

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка двадесет и първа: “Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов“. И кои останаха? Село Овча могила ли остана? Ще вземем още едно такова решение, понеже служба “Земеделие“ не са готови с материалите си. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава.”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№566

ОТНОСНО: Предоставяне за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена, собственост на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 75б, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, във връзка с постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново с техен изх. №РД-12-02-2059/25.11.2025 г. и предложение с Вх. №1085/25.11.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за стопанската 2025/2026 г. на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване, в които същите са включени и заявени от ползвателите им в землищата на гр. Свищов, с. Вардим и с. Червена.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да издаде заповед в седемдневен срок от влизане в сила на решението, която да се публикува на интернет страницата на Общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта, да сключи договори за отдаване под наем на имотите – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, по цена, в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, при спазване на изискването на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

3. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

4. Решението влиза в сила от деня на приемането му.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ОТСЪСТВА
3.	Валери Филъов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА

8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Гален Милков Бернард	ЗА
15.	Денис Зияев Асанов	ЗА
16.	Емял Айджнова Исмаилова	ЗА
17.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
18.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
19.	Станислав Петров Благов	ЗА
20.	Емил Бориславов Николов	ЗА
21.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
22.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
23.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
25.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
26.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
27.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
28.	Петко Колев Петков	ЗА
29.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това дневният ред е изчерпан. Точка 22-ра: “Въпроси към Кмета на общината“ – нито имаме въпроси, нито имаме отговори. Така че с това дневният ред се изчерпа. Благодаря Ви, колеги! Закривам нашето заседание. Двадесет и осем сме в залата.

Само да Ви уточня: На 22-ри съвместна комисия по “Териториално и селищно устройство“ и “ИРФБ“ за приемане на Такса за битови отпадъци. Заседанието на Общинския съвет през месец декември ще бъде на 30.12. от 10 часа.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиан Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Отсъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства

9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Гален Милков Бернардov	Присъства
15.	Денис Зияев Асанов	Присъства
16.	Емял Айджьнова Исмаилова	Присъства
17.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
18.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
19.	Станислав Петров Благov	Присъства
20.	Емил Бориславов Николов	Присъства
21.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
22.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
23.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
25.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
26.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
27.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
28.	Петко Колев Петков	Присъства
29.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
Общо		28

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 16:51 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/