



ОБЩИНА СВИЩОВ

гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" №2

тел. (0631) 6 06 88, факс (0631) 6 05 04, E-mail: obshtina@svishtov.com

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 58/22.08.2022 г.

На основание чл. 12, ал. 2, чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 148 и чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

„СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, Западна индустриална зона (ЗИЗ) - площадка на „Свилоса“ АД, представлявано от Изп. директор Михаил Г. 4 з Колчев

да извърши

СЪГЛАСНО: одобрените на 22.08.2022 г. инвестиционни проекти от Главния архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Работен проект*

- части: *Конструктивна, Технологична, Геодезия, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

въз основа на ПУП - План за разделяне и застрояване, одобрен със Заповед № 2193/06.11.2004 г. на Кмета на Община Свищов и ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 840-РД-01-03/21.06.2012 г. на инж. В. Майсторов - Зам. Кмет "БИРР" при Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (втора категория)

„Външна надземна паропроводна връзка „Пара за собствени нужди“ към инсталация за изгаряне на биомаса в „Свилоцел“ ЕАД“

-с трасе през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.418.119, ПИ 65766.418.126 и ПИ 65766.418.134 по КК и КР на землището на гр. Свищов

-Документ за възложител: нот. акт № 118, т. III, рег. № 5224, д. № 356/18 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. № 1978, Акт № 190, т. V, д. № 817/18 г. при СРС и Договор по чл. 193 от ЗУТ от 05.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1786, Акт № 139, т. V, д. № 966/22 г. при СРС

-с административен адрес: гр. Свищов, Западна Индустриална зона

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № НГВ-Св-65766.702.119-0001/11.08.2022 г., изготвен от „Си Ес Ком“ ООД, гр. София, с Удостоверение № РК0865/10.09.2021 г., издадено от ДНСК.

-Положително становище на органите за пожарна и аварийна безопасност: Становище с Рег. № 128201-110/29.06.2022 г. на РД „ПБЗН“ – В. Търново.

-Писмо с Изх. № 2628(2)/09.08.2022 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта за извършване на ОВОС.

ДА ИЗВЪРШИ:

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 90,00 лева с преводно нареждане от 19.08.2022 г.

2. За одобряване на инвестиционните проекти: 30,00 лева с преводно нареждане от 19.08.2022 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-55./12.08.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществената ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Началника на Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) на Северен централен район, чрез Началника на Сектор Велико Търново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ. . . 4

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред ДНСК – гр. София.