

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№282**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII, отреден за жилищно строителство, кв. 7, с адрес: с. Вардим, ул. “Първа” №30А, без търг или конкурс, на Дора Пенева и Илия Пенев, собственици на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Вардим с Вх. №94-З-481/24.09.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1275/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №536/17.10.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесети), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30А, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад - УПИ I по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация, Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост №9577/12.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1986/16.09.2024 г., акт №9, том VI, дело № 1055), без търг или конкурс, на Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, собственици на сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя №195, том III, рег. №4802, дело №419 от 03.10.2013 г. на Нотариус Надка Ганева в района на действие – Районен съд Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №4001/07.10.2013 г., акт №62, том XI, дело №1752), по продажна цена, възлизаща на **4 600.00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Вардим.**

**III.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1275/07.10.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-481/18.03.2024 г.) от Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, от с. Вардим, ул. “\*\*\*\*\*“ №\* за закупуване на дворно място в парцел XVIII, кв. 7 по плана на с. Вардим.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка и инвестиционното намерение представлява, урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесет), целият с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” №30А, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад - УПИ I по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация, Заповед №976/1985 г. - дворищна регулация.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9577/12.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1986/16.09.2024 г., акт №9, том VI, дело №1055).

След постъпване на заявлението бе извършена проверка, както следва:

С договор от 26.03.1986 г. е отстъпено право на строеж на Илия Б. Пенчев за жилище върху държавна земя в парцел XVIII, кв. 7 по плана на с. Вардим. Правото на строеж е реализирано. Жилищната сграда, на два етажа, всеки със ЗП-106 кв.м. и гаражът със ЗП - 19 кв.м. са собственост на Дора Х. Пенева и Илия Б. Пенев, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, №195, том III, рег. №4802, дело №419 от 03.10.2013 г. на Нотариус Надка Ганева в района на действие – Районен съд – Свищов, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №4001/07.10.2013 г., акт №62, том XI, дело №1752).

Данъчната оценка на имота е 2 144, 60 лв. (две хиляди сто четиридесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001616/12.09.2024 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Кметът на Кметство Вардим – Сенка Добрева изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №94-3-481/24.09.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и е реализируема след решение на Общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 4 600.00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №65, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и

разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Вардим на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/