



ЗАПОВЕД

№ 1461... РД-01-03

гр. Свищов, 08.12.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.75б, ал.4 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и в изпълнение на Решение № 561 от редовно заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 47,

НАРЕЖДАМ:

I. Да бъдат изготвени и сключени Договори за едногодишно ползване за стопанската 2025/2026 г. на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, находящи се в землището на с. Александрово, със следните ползватели, за имоти с № и площи, както следва:

За всеки наемател се образува като се умножи наетата площ по средното годишно рентно плащане (СГРП*), което за землището на с. Александрово е в размер на **84.00 лв. (осемдесет и четири лева)/ 42.95 € (четиридесет и две евро, деветдесет и пет евроцента).**

* Размера на средното годишно рентно плащане, за землището на с. Александрово, е съгласно Заповед № ПО-09-513/24.10.2025 г. на Директор Областна Дирекция „Земеделие“ – Велико Търново.

както следва:

„ВАРДМЕКС“ ЕООД, ЕИК 104040438, със седалище и адрес на управление: Област Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п. код 5250, ул. „Екзарх Антим Първи“ № 2, вх. Г, ет. 3, ап. 5, представлявано от Михаил Минчев.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.2.21	3.071	3.070	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	257.88 лв./ 131.85 €

Словом: **Двеста петдесет и седем лева, осемдесет и осем стотинки/ сто тридесет и едно евро, осемдесет и пет евроцента.**

„ГЕОЕН АГРО“ ЕООД, ЕИК 204444823 със седалище и адрес на управление:, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Павликени, с. Карайсен, п. код: 5230, ул. „Тридесет и девет“ №9, представлявано от Кирил Енев.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.3.19	3.114	3.114	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	261.58 лв./ 133.74 €
00285.4.23	3.412	3.412	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	286.61 лв./ 146.54 €
00285.10.18	2.196	2.172	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	182.45 лв./ 93.29 €
Общо:		8,698			730.64 лв./ 373.57 €

Словом: **Седемстотин и тридесет лева, шестдесет и четири стотинки/ триста седемдесет и три евро, петдесет и седем евроцента.**

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ, ЕГН , с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Александрово, п. код: 5289, ул. „Осма“ №

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.15.7	1.658	0.197	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	16.55 лв./ 8.46 €
00285.58.3	0.840	0.640	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	53.76 лв./ 27.49 €
00285.58.6	0.531	0.447	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	37.55 лв./ 19.20 €
00285.60.44	7.015	0.400	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	33.60 лв./ 17.18 €
00285.64.120	3.057	1.507	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	126.59 лв./ 64.72 €
00285.64.121	3.796	0.213	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	17.89 лв./ 9.14 €
Общо:		3.404			285.94 лв./ 146.20 €

Словом: **Двеста осемдесет и пет лева, деветдесет и четири стотинки/ сто четиридесет и шест евро, двадесет евроцента.**

„ЕРАТО АГРО“ ООД, ЕИК 201708068, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Масларево, п. код 5198, представлявано от **Светла Иванова и Иван Иванов.**

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.96.59	4.270	0.499	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	41.92 лв./ 21.43 €
00285.96.60	1.293	0.059	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	4.96 лв./ 2.54 €
00285.104.52	8.616	0.519	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	43.60 лв./ 22.29 €
Общо:		1.077			90.47 лв./ 46.26 €

Словом: **Деветдесет лева, четиридесет и седем стотинки/ четиридесет и шест евро, двадесет и шест евроцента.**

ЕТ „ЕРАТО – СВЕТЛА НИКОЛОВА“, ЕИК 104503345, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Полски Тръмбеш, с. Масларево, п. код 5198, представлявано от **Светла Иванова.**

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.9.23	2.990	2.985	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	250.74 лв./ 128.20 €
00285.10.17	3.257	0.104	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	8.74 лв./ 4.47 €
00285.16.45	3.691	3.678	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	308.95 лв./ 157.96 €
00285.96.18	1.903	1.903	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	159.85 лв./ 81.73 €
00285.96.59	4.270	0.418	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	35.11 лв./ 17.95 €
00285.104.52	8.616	0.946	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	79.46 лв./ 40.63 €
Общо:		10,034			842.85 лв./ 430.94 €

Словом: **Осемстотин четиридесет и два лева, осемдесет и пет стотинки/ четиристотин и тридесет евро, деветдесет и четири евроцента.**

„КОМИТА АГРО“ ЕООД, с ЕИК 203157667, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Алеково, п. код 5288, ул. „Първа“ № 65, представлявано от **Борислав Костадинов.**

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.14.31	1.650	1.584	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	133.06 лв./ 68.03 €
00285.14.32	2.111	2.023	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	169.93 лв./ 86.88 €
00285.60.8	1.055	1.031	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	86.60 лв./ 44.28 €
00285.102.6	9.286	0.323	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	27.13 лв./ 13.87 €
Общо:		4.961			416.72 лв./ 213.07 €

Словом: **Четиристотин и шестнадесет лева, седемдесет и две стотинки/ двеста и тринадесет евро, седем евроцента.**

„ЛАТО“ ООД, ЕИК 117619588, със седалище и адрес на управление: обл. Русе, общ. Русе, гр. Русе, п. код 7004, ул.“Скопие“ №6, бл. „Клокотница“ №2, вх. А, ет. 2, ап. 3, представлявано от Юлиано Илиев.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.46.18	4.917	0.060	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	5.04 лв./ 2.58 €
00285.63.15	3.105	0.604	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	50.74 лв./ 25.94 €
00285.100.5	1.447	0.295	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	24.78 лв./ 12.67 €
00285.102.11	3.280	0.050	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	4.20 лв./ 2.15 €
Общо:		1.009			84.76 лв./ 43.34 €

Словом: **Осемдесет и четири лева, седемдесет и шест стотинки/ четиридесет и три евро, тридесет и четири евроцента.**

ЛЮБЕН ПЕТРОВ, ЕГН _____, с адрес: Обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Горна Студена, п. код 5294, ул. „Четвърта“ №

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.14.30	1.459	1.375	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	115.50 лв./ 59.05 €
00285.64.121	3.796	0.944	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	79.30 лв./ 40.55 €
Общо:		2.319			194.80 лв./ 99.60 €

Словом: **Сто деветдесет и четири лева, осемдесет стотинки/ деветдесет и девет евро, шестдесет евроцента.**

ППОК „ЗЕМЯ - 93“, с ЕИК 814163392, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Александрово, п. код 5289.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.7.21	3.935	3.891	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	326.84 лв./ 167.11 €
00285.7.47	7.339	3.202	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	268.97 лв./ 137.52 €
00285.10.17	3.257	3.112	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	261.41 лв./ 133.66 €
00285.12.27	4.235	4.235	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	355.74 лв./ 181.89 €
00285.15.7	1.658	1.412	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	118.61 лв./ 60.64 €
00285.16.21	3.894	3.743	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	314.41 лв./ 160.76 €

00285.57.7	1.647	1.596	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	134.06 лв./ 68.54 €
00285.64.120	3.057	0.111	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	9.32 лв./ 4.77 €
00285.64.120	3.057	0.924	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	77.62 лв./ 39.69 €
00285.64.121	3.796	0.106	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	8.90 лв./ 4.55 €
00285.64.122	3.993	1.182	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	99.29 лв./ 50.77 €
00285.64.123	3.358	0.058	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	4.87 лв./ 2.49 €
00285.70.36	3.187	2.792	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	234.53 лв./ 119.91 €
00285.102.11	3.280	0.070	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	5.88 лв./ 3.01 €
00285.103.17	2.784	0.622	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	52.25 лв./ 26.72 €
00285.104.52	8.616	0.126	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	10.58 лв./ 5.41 €
Общо:		27.182			2 283.28 лв./ 1 167.42 €

Словом: Две хиляди двеста осемдесет и три лева, двадесет и осем стотинки/ хиляда сто шестдесет и седем евро, четиридесет и два евроцента.

ИВОНА АСЕНОВА, ЕГН, с адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Алеково, п. код: 5288, ул. „Двадесет и втора“ №

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.64.121	3.796	1.783	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	149.77 лв./ 76.58 €

Словом: Сто четиридесет и девет лева, седемдесет и седем стотинки/ седемдесет и шест евро, петдесет и осем евроцента.

„ТОТИ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 104657635, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п. код 5250, ул. „Трети март“ № 36, ап. 4 представлявана от Тотю **Иванов**.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.60.44	7.015	0.373	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	31.33 лв./ 16.02 €

Словом: Тридесет и един лева, тридесет и три стотинки/ шестнадесет евро, два евроцента.

„МИР - 11“ ЕООД, с ЕИК 201406148, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п. код 5250, ул. „Черни връх“ № 53, вх. А, ет. 1 представлявана от Николай **Димитров**.

Имот №	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	НТП на имота	СГРП лв./€ дка	Сума
00285.6.24	3.530	3.499	полски път	84.00 лв./ 42.95 €	293.92 лв./ 150.28 €

Словом: Двеста деветдесет и три лева, деветдесет и две стотинки/ сто и петдесет евро, двадесет и осем евроцента.

II. Дължимата наемна цена следва да се заплати при сключване на Договорите на касата на Общината или по банкова сметка на Община Свищов BG 20 UNCR 7000 84 24465133, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444200, „Уникредит Булбанк“.

III. Подписването на Договорите да се извърши в едномесечен срок от издаването на настоящата Заповед. При отказ от сключване на договор от страна на посочените ползватели,

да се приложи чл.34, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, по реда на чл.65 от Закона за общинската собственост.

IV. Наемателите следва да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през текущата стопанска година.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата Заповед, поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за Община Свищов от неполучаването на *Словом* при несклучване в срок на Договор за наем.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Свищов пред Административен съд – Велико Търново. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл.60, ал.5 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Велико Търново.

Настоящата Заповед да се връчи на Дирекция „УССД“ и съобщи на ползвателите на полски пътища и напоителни канали, които не функционират за сведение и изпълнение. Да се обяви на интернет страницата на Община Свищов www.svishtov.bg, раздел „Дейности“ → „Земеделие“ и да се постави на информационното табло в сградата на Община Свищов.

Заличени данни на основание

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

чл.4 и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Сви

