

**ЗАПОВЕД**

№ ²⁶.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{14.01}.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 631/25.11.2021 г., Протокол 40 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 11.01.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 18-РД-01-03/11.01.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Валентин Е ^{чл. 4} **Михайлов, ЕГН** ^{чл. 4}, от гр. Свищов, ул. „Битоля“ № ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1804-РД-01-03/20.12.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.286 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10m, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.1385, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: ХСІХ и сграда с идентификатор 65766.702.286.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест точка едно), застроена площ: 70 кв. м. (седемдесет квадратни метра), по документ за собственост: 74 кв. м. (седемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: 65766.702.1385.3, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „Битоля“ № 11А, собственост на Община Свищов по силата на Акт за частна общинска собственост № 9120/07.07.2021 г., акт № 29, том 6, вх. рег. 1822, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, при граници: 65766.702.9726, 65766.702.287, 65766.702.1381, 65766.702.1380, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021 г., а последното изменение, засягащо сградата е от 27.10.2021 г., с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) ХСІХ (деветдесет и девет), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), за жилищно строителство, от кв. 76 (седемдесет и шести), по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХС - 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 367-РД-01-03/30.03.2021 г. на Кмета на общината.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 16 000.00 лв. (шестнадесет хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4 972.40 лв. (четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).

Достигнатата продажна цена възлиза на 16 100.00 лв. (шестнадесет хиляди и сто лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 16 219.82 лв. (шестнадесет хиляди двеста и деветнадесет лева, осемдесет и две стотинки)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGFSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 19 419.82 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин и деветнадесет лева, осемдесет и две стотинки) със ДДС и внесения депозит в размер на 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, с платежно нареждане: FT/22006/707727072 от 06.01.2022 г. на ОББ – клон Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 483.00 лв. (четиристотин осемдесет и три лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

- **Сума в размер на 216.00 лв. (двеста и шестнадесет лева) с включен ДДС – 36.00 лв. (тридесет и шест лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Валентин Емил М_{чл. 4} Михайлов.

Настоящата Заповед да се връчи на Валентин Емил М_{чл. 4}, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Залчени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

