

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1444-РЗ-01-03 / 09.12 2025 г.

Със Заявление с Вх. №94-З-1608/29.08.2024 г. от Огнян Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. "Георги Матев" № , за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов (предишен идентификатор 65766.414.144 и 65766.414.143), по силата на нот. акт №11, т. II, рег. № 2004, д. 166/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 669, Акт № 179, т. II, д. 343/21 г. при СРС и нот. акт № 126, т. II, рег. № 2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 956, Акт № 105, т. III, д. 448/22 г. при СРС, е поискал разрешаване за изработването на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот „за производствено-складови дейности“ и установяване на устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът за ПУП – ПЗ е изготвен въз основа на Решение № 308 от заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 28.11.2024 г., Прот. № 26 и одобрено техническо задание.

Проектът за ПУП – ПЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на Община Свищов от Огнян Ангелов, гр. Свищов.

За ПУП е представено Писмо с Изх. № 2369(8)/31.01.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

За ПУП – ПЗ са представени: Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. № РД-259-15/29.04.2025 г. на РЗИ – В. Търново; Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към. Ел. разпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-123/13.01.2025 г. и Писмо с Изх. № EDN-3304/03.06.2025 г. за съгласуване на План – схема „Електро“ на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Протокол за предварителен оглед на място от 17.03.2025 г. на ОПУ – В. Търново.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 3 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов ПУП – ПЗ е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов и План – схеми в част „В и К“ и „Електро“, както следва:

С ПУП – План за застрояване (ПЗ):

1. За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов се установява Предимно производствена устройствена зона – (Пп), със следните пределно допустими устройствени показатели: Н макс. – 15,00 м., Пл. застр. – макс. 80 %, К инт. – 2,4 и Пл. озел. – мин. 20%, посочени в матрицата на застрояване.

2. В поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов се предвижда свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, посочени в графичната част.

ПЛАН – СХЕМА “ЕЛЕКТРО” на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” на поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертежи с обяснителна записка за ПЗ, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за План – схема „В и К“ и 2 бр. чертежи с обяснителна записка за План – схема „Електро“, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

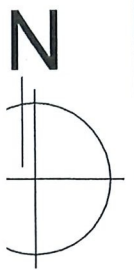
Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община

Съгласувал:
Гл.архи
(арх.Юл.Павлов)
/ДИ

ОБЩИНА - СВИДОН
КМЕТСТВО
9
На вс
Прото

ОДОБРЯЮ:

На основание решение на Експертен съвет №
Протокол № 10 от 23.09.2025 г.
Кмет на община:
гр.Свиштов



производствени дейности /ПП/
обществено обслужващи функции
гори и храсти в земеделска земя
улицы от първостепенната улична мрежа
за селскостопански, горски, ведомствен път
земеделски земи

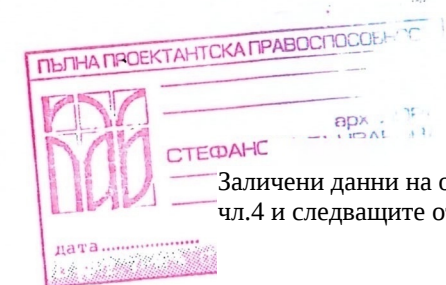
— ограничителна линия на застрояване
— граница на промяна на режим на устройство и застрояване

подпис:

**Обект: Проект за подробен устройствен
план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за
ПИ с 65766.414.145 по КК и КР на гр.
Свищов, местност "ГАРГАЛЪКА", община
Свищов**

Фаза: ОП

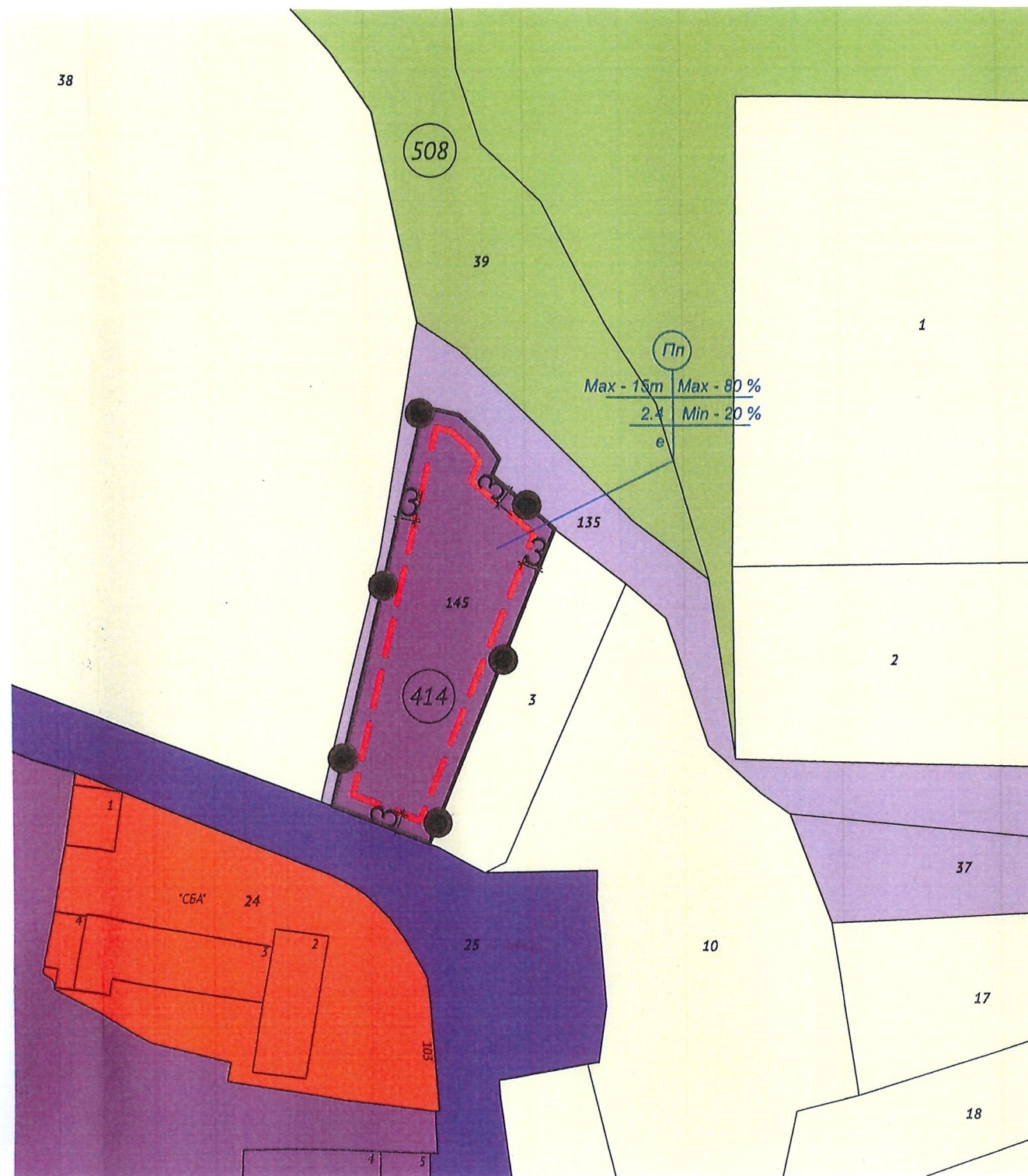
печат от КАБ:



машаб	дата	лист №
-------	------	--------

ист №

2/2



ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение				градоустройствен и параметри			начин на застрояване		
			зад.	макс.	възм.	максимална плътност	К _{инт}	минимална озеленена площ	в-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
65766.414.145	Пп	за производствено-складова дейност		15		80%	2.4	20%	●	-	-

тност на застрояване
имално озеленена площ