

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№ 1000**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху поземлен имот, с идентификатор 65766.611.1030, с адрес: гр. Свищов, ул. “Д-р Димитър Хр. Павлович” №54-Б, без търг или конкурс, на Раим Абдулов и Мюмине Абдулова, собственици на сградите

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-423/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1867/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**І. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху поземлен имот, с идентификатор 65766.611.1030** (шест пет седем шест шест точка шест едно едно точка едно нула три нула), с площ 360 кв. м. (триста и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1030, при граници: 65766.611.35, 65766.611.1029, с адрес: гр. Свищов, ул. “Д-р Димитър Хр. Павлович” №54-Б по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9385/25.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №155/25.01.2023 г., акт №67, том І, дело 105), с адрес: ул. „Д-р Димитър Хр. Павлович“ №54-Б, **без търг или конкурс, на Раим И. Абдулов и Мюмине А. Абдулова**, собственици на сградите, съгласно нотариален акт №80, том ІІІ, дело №439, вх. рег. №1138/25.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена –**

**3 105 лв. (три хиляди сто и пет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-423/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс №94-3-2587/16.12.2022 г.) от Раим И. Абдулов и Мюмине А. Абдулова, с адрес гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, собственици на сгради, които проявяват инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на земята, върху която са построени, представляваща имот – общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. „Д-р Димитър Хр. Павлович“ №54-Б – с идентификатор 65766.611.1030, с площ 360 кв. м.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицата са платили такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.611.1030 (шест пет седем шест шест точка шест едно едно точка едно нула три нула), с площ 360 кв. м. (триста и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1030, при граници: 65766.611.35, 65766.611.1029, с адрес: гр. Свищов, ул. „Д-р Димитър Хр. Павлович“ №54-Б по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Имотът е застроен жилищен имот, в трудно достъпен стръмен терен, в който заинтересованите лица са построили около 1980 г. сграда за задоволяване на неотложни жилищни нужди по Постановление на министерски съвет (ПМС) за насърчване на жилищното строителство.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда с идентификатор 65766.611.1030.1, застроена площ 16 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 2. Сграда с идентификатор 65766.611.1030.2, застроена площ 54 кв. м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда с идентификатор 65766.611.1030.3, застроена площ 6 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 4. Сграда с идентификатор 65766.611.1030.4, застроена площ 13 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, съгласно скица №15-1457458-16.12.2022 г. на СГКК – гр. Велико Търново.

Сградите, представляващи търпими строежи по смисъла на параграф 16, ал. 1 от ПЗРЗУТ /съгл. Удостоверение за търпимост №94-ТСУ14-2/06.02.2013 г. на Община Свищов/, са собственост на Раим И. Абдулов и Мюмине А. Абдулова, съгласно нотариален акт №80, вх. рег. №1138, том 3, дело 439, вписан на 25.03.2013 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9385/25.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №155/25.01.2023 г., акт №67, том I, дело 105).

Данъчната оценка на имота е 1 555.20 лв. (хиляда петстотин петдесет и пет лева, двадесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000109/10.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 3 105.00 лв. (три хиляди сто и пет лева), (без ДДС).

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

**Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема** на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №37, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 22 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/