



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 36/15.04.2024 г.

На основание чл. 148 и чл. 152, ал. 1 и във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

ЙОРДАН .4 ТРИФОНОВ
с адрес: гр. Свищов, ул. "Хаджи Димитър" № .4
ЙОВКА .4 ТРИФОНОВА
с адрес: гр. Свищов, ул. "Хаджи Димитър" № .4

да извършат строителство

въз основа на:

- виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 04.09.2023 г.
- Конструктивно становище, съгласувано на 15.04.2024 г. от арх. Юл. Павлов – гл. архитект на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

ПЛЪТНА ОГРАДА

- изцяло разположена в урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 99 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет - Свищов
- с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Градево“ № 20/20а
- Документ за възложител: н.а. № 132, т. II, д. № 500/1997 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 390, т. 115, стр. 519/97 г. при СРС, Договор за учредяване право на строеж изх. № 94-Д-476/11.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 737, Акт № 174, т. II, д. № 390/24 г. при СРС
- Декларация за съгласие от **Емил .4 Зашев**, нотариално заверена с рег. № 142/04-01.2024 г. от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в съгласувания технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

- Плътната ограда към УПИ VIII 4400, кв. 99 е с дължина 18,20 м и височина 2,20 м, като през 300 см се изпълняват бетонови фундаменти с размер 60x60 и височина 40 см. Върху тях се изпълнява монолитен стоманобетонен бордюр, насаждат се стоманобетонни колони, като между тях ще се изпълни зидария от бетонни блокчета и завършва с бетонови капаци.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. **За разрешението за строеж:** 10,00 лв. с квитанция № 149760/27.03.2024 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУЗ-39/15.04.2024 г.


Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

.4
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
(арх. Юл. Павлов)



ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.