

**ЗА П О В Е Д**№ ~~127~~ -РД-01-03Гр. Свищов, ~~13.02~~...2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 656/23.12.2021 г., Протокол 42 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.02.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 116-РД-01-03/22.02.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Тихомир И. Стоянов, ЕГН от с. Българско Сливово, ул. „Адалберт Антонов – Малчика“ за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 45–РД-01-03/20.01.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет девет), с площ 1 113 кв. м. (хиляда сто и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.

Имотът е актуван с АОС № 9159/26.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 763.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 028.00 лв. (хиляда двадесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 212.70 лв. (двеста и дванадесет лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 765.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 030.00 лв. (хиляда и тридесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 765.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **277.40 лв.** (двеста седемдесет и седем лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 765.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и пет лева), стойността на направените подобрения – 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева) и вношеният депозит в размер на 752.60 лв. (седемстотин петдесет и два лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с вносна бележка с референтен номер: 617CHDC220410005 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

-3 % такса по ЗМДТ в размер на **112.95 лв.** (сто и дванадесет лева, деветдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **84.00 лв.** (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четирнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Тихомир И. Стоянов.

Настоящата Заповед да се връчи на Тихомир И. Стоянов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

