

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1009

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.15.206, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-418/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1878/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, местност “Лозарски кладенец“, актуван с Акт за частна общинска собственост №9378/12.01.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №71/16.01.2023 г., акт №36, том I, дело №43), **с начална тръжна цена 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс №08-00-418/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-16/04.01.2023 г.) от З. М. И., с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.15.206 (частна общинска собственост), местност “Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-16/04.01.2023 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.15.206 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула шест), с площ 370 кв.м. (триста и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015206, при граници: 65766.15.131, 65766.15.130, 65766.16.105, 65766.15.516, 65766.15.205, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Имот кад. № 15130, с площ 0.802 дка е предоставен за ползване на И. А. В законоустановения срок до 1998 г. ползвателят е подавал заявление за закупуване на имота.

По плана на новообразуваните имоти на земеделските земи, предоставени за ползване въз основа на актове по параграф 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) на имот с идентификатор 65766.15.2, местност “Лозарски кладенец“, одобрен със Заповед №ОА04-4443/02.06.2021 г. на Областен управител на област Велико Търново, за имот №015130 са образувани два нови имоти: с идентификатор 65766.15.130, с площ 600 кв.м. и имот, с идентификатор 65766.15.206, с площ 370 кв.м.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 65766.15.130 съгласно нотариален акт №156, том 8, вх. рег. №3001 от 20.10.2022 г. и нотариален акт №131, том 10, вх. рег. №3977 от 21.12.2022 г., вписани в Служба по вписванията – гр. Свищов и желае да закупи другия новообразуван имот.

Извършена е проверка и оглед на място. Констатира се, че имотът е ограден, поддържан, стопанисва се и се обработва. Засадени са трайни насаждения и извършени подобрения.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9378/12.01.2023 г., вх. рег. №71, том I, акт №36, дело №43, вписан на 16.01.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 62.50 лв. (шестдесет и два лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000116/11.01.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 520.00 лв. (две хиляди петстотин и двадесет лева), (без ДДС), от които стойността на земята е в размер на 434.00 лв. (четиристотин тридесет и четири лева) и стойността на подобренията и трайните насаждения е в размер на 2 086.00 лв. (две хиляди осемдесет и шест лева).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване на разпоредбите на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“

Продажбата на същия е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №47 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/