

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№366

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.02.2025 г., Прот. №32

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №08-00-27/07.01.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2 и във връзка с предложение с Вх. №744/18.02.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общинска собственост (с Удостоверение с Изх. №08-00-27/11.02.2025 г. на Община Свищов), за промяна отреждането на УПИ от „за баня и озеленяване“ в „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на южната регулационна линия на УПИ Ia по имотната граница на поземлен имот (ПИ) 367 по кадастрален план на с. Морава, одобрен със Заповед №РД-17-10/27.05.2014 г. на Кмета на община Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №08-00-27/07.01.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, общинска собственост, съгласно Удостоверение с Изх. №08-00-27/11.02.2025 г. на Община Свищов, е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) Ia, кв. 24 по действащия план на с. Морава, за промяна отреждането на УПИ от „за баня и озеленяване“ в „за обществено обслужващи дейности“ и поставяне на южната регулационна линия на УПИ Ia по имотната граница на поземлен имот (ПИ) 367 по кадастрален план на с. Морава, одобрен със Заповед №РД-17-10/27.05.2014 г. на Кмета на община Свищов, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №08-00-27/17.02.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/