

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№535

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-299/20.02.2025 г. до Кмета на община Свищов от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “*****” №*, във връзка с Решение №308/28.11.2024 г., Прот. № 26 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за частично изменение на ОУП на Община Свищов и изработване на ПУП – ПЗ, Решение №3 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №999/08.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КKKP на гр. Свищов, за промяна предназначението на имота от земеделска земя в имот за неземеделски нужди – „за производствено-складови дейности“ и установяване на устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Неразделна част от настоящото решение са 2 бр. чертежи с обяснителна записка, съставляващи графичната част.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. I, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 14-дневен срок, съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ, от обнародването в „Държавен вестник“, чрез Община Свищов.

МОТИВИ:

1. С Решение №308/28.11.2024 г., Прот. №26, на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов и е одобрено техническото задание.

2. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов за ПИ с идентификатор 65766.414.145, местност „Гаргалъка“, по КККР на гр. Свищов, е внесен от О. Р. Ангелов, с адрес: гр. Свищов, ул. “*****” №*, за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. №94-З-299/20.02.2025 г. до Кмета на община Свищов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.414.145 по КККР на гр. Свищов (предишен идентификатор 65766.414.144 и 65766.414.143), по силата на нот. акт №11, т. II, рег. №2004, д. 166/2021 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №669, Акт №179, т. II, д. 343/21 г. при СРС и нот. акт №126, т. II, рег. №2185, д. 159/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №956, Акт №105, т. III, д. 448/22 г. при СРС.

3. За частичното изменение на ОУП на Община Свищов и ПУП – ПЗ са представени: Здравно заключение за съгласуване на Проект за ПУП с Изх. №РД-259-15/29.04.2025 г. на РЗИ – В. Търново; Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към ел. разпределителната мрежа с Изх. №ПУПРОК-123/13.01.2025 г. и Писмо с Изх. №EDN-3304/03.06.2025 г. за съгласуване на План – схема „Електро“ на “ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Протокол за предварителен оглед на място от 17.03.2025 г. на ОПУ – В. Търново.

4. За ПУП е представено Писмо с Изх. №2369(8)/31.01.2025 г. на РИОСВ – В. Търново.

5. На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено Обществено обсъждане за промяна на Общия устройствен план на Община Свищов на 20.02.2025 г., за което е представен Протокол от 20.02.2025 г.

6. Представено е Становище с Рег. №127500-16518/10.09.2025 г. на ОД на МВР – В. Търново.

7. Проектът за частично изменение на ОУП на Община Свищов е приет с Решение №3 от Протокол №10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/