



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистрационен индекс и дата
32-00-239/08.08.2023 г

.4

8.2023 г.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЦОВ
ГР. СВИЦОВ, 5250
УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ" №2

Относно: Проект за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 37784.94.1 по КК и КР на с. Козловец, общ. Свищов с цел промяна на предназначението му“

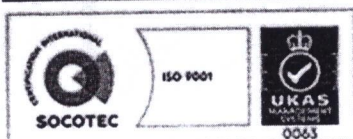
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,

Приложено Ви изпращам екземпляр от Решение №ВТ-26-ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от екологична оценка за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 37784.94.1 по КК и КР на с. Козловец, общ. Свищов с цел промяна на предназначението му“, с което не се изисква изготвяне на екологична оценка.

Съгласно чл. 15, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* е необходимо да обявите Решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), искане вх. №3262(4)/07.06.2023 г. и представена от възложителя информация по чл.8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 37784.94.1 по КК и КР на с. Козловец, общ. Свищов с цел промяна на предназначението му” при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА СВИЩОВ, ЕИК 000133965

Адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” №2

Характеристика на плана:

Настоящият проект за устройствен план обхваща имот с идентификатор 37784.94.1 по КК и КР на с. Козловец, общ. Свищов, който представлява земеделска територия с НТП „Нива“ и площ от 107276 кв. м. Имотът е общинска собственост и се предвижда промяна на предназначението му, с цел изграждане на животновъден обект – свинарник. Очакваният капацитет на стопанския обект ще е около 3000 животни за угодяване, със скаргов под с водна възглавница в стопанската сграда, автоматизирано хранене, поддържане на оптимален микроклимат чрез автоматична вентилация и охлаждане, отговарящи на съвременните изисквания. Към настоящия начален етап на устройствено проектиране не са налични подробни данни за конкретното инвестиционно предложение.

Показателите на застрояване са както следва:

- Плътност на застрояване – до 80 %;
- Интензивност на застрояване – до 1,5;
- Озеленяване – минимум 20 %;
- Височина на застрояване – до 10 м.

Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод в района. Ще се изгради самостоятелна площадкова водопроводна мрежа. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „ВиК“ оператора след сключване на договор за предоставена услуга.

С ПУП-ПЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП) – изграждане на свинеферма, но данните, които са налични за ИП към момента са ограничени и общи. В тази връзка настоящият проект за устройствен план попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба за ЕО и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по

реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изработва на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. С мотивирано решение на Общински съвет гр. Свищов №997 от Протокол №68/27.04.2023 г. е разрешено изработването на ПУП и е одобрено техническото задание за устройствения план.

3. Установено е, че предвижданията на плана от по-горно йерархично ниво са съобразени при изготвяне на проекта за ПУП-ПЗ, поради което е изложен извод, че устройствения план не противоречи на действащия общ устройствен план на Община Свищов.

4. Настоящият проект за ПУП-ПЗ цели промяна на предназначението на земеделската земя и реализиране на бъдещите строителни мероприятия, но заетата територия обхваща незначителна площ от земеделската земя в землището на населеното място.

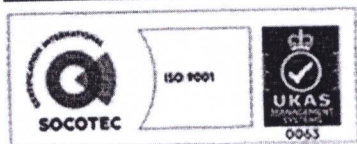
5. В хода на процедурата е установено, че в близост до имота, предмет на устройственото планиране, има данни за наличието на водоснабдителни обекти. Към преписката е приложено и становище на водоснабдителния оператор, с изх. №1-5203/17.03.2023 г., в което са представени данни за местоположението им, данни за санитарно-охранителните зони около тях и друга приложима информация. В тази връзка е извършено служебно съгласуване с Басейнова дирекция-Дунавски район, с молба за изразяване на становище относно допустимостта и обхвата на устройствения план, спрямо режимите определени в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ). В становище, с изх. №ПУ-01-445(1)/23.06.2023 г., одобряването на ПУП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ. Описано е в заключение, че няма да окаже негативно влияние върху водите и водните екосистеми, при условие, че се спазват посочените мерки в становището, както и разписаните законови изисквания, включително правилата за добри земеделски практики.

6. В хода на настоящата процедура е постъпило становище с изх. №ЕО-17/21.07.2023 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което представената информация е достатъчно аргументирана и мотивира заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен. Предложено е поставяне на две условия, взети предвид при постановяването на настоящото решение.

7. Застрояването ще бъде съобразено със специфичните технологични изисквания към такъв тип производство, а оборудването ще е в съответствие с приложимите стандарти за интензивно отглеждане на животни.

8. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Имотът, предмет на устройственото планиране, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е **BG0000576 „Свищовска гора“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48 от 2021 г.), която се намира на отстояние около 4,56 км.



10. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони**, поради следните мотиви:

10.1. Имотът, предмет на плана, е разположен на значително отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона **BG0000576 „Свищовска гора“**, поради което:

- Одобрието на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10.3. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

11. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

12. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, постъпило с вх. №3264(4)/07.06.2023 г., е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на 07.06.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, плановете се съгласуват при спазване на следите

УСЛОВИЯ:

1. Одобряването на бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от настоящия устройствен проект, следва да се извършва само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС на директора на РИОСВ-Велико Търново.

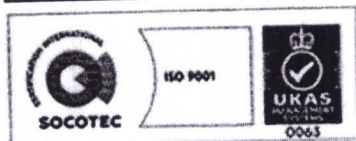
2. При инвестиционното проектиране да се вземе предвид:

- Сградите за отглеждане на животни в имота да бъдат ситуирани възможно най-отдалечено от водоизточниците и извън пояс II на техните СОЗ;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

При констатиране неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

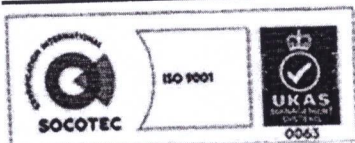
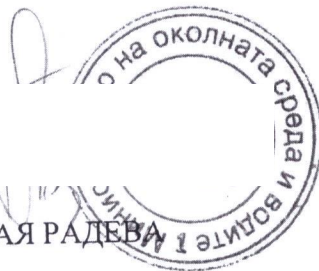
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.08.2023г.
гр. Велико Търново

.4

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

