

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ 59/13.06.2023 г.

На основание чл.148, ал. 1 и ал. 2 и ал. 6 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК

РАЗРЕШАВАМ НА:**1.ОБЩИНА СВИЩОВ**

със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов

да извърши строителство

СЪГЛАСНО: одобрените на 13.06.2023 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Конструктивна, Геодезия, Инженерна геология*

ЗА СТРОЕЖ: (четвърта категория)

„УКРЕПВАНЕ НА УЛ. „ГЛАВНА“, С. ОРЕШ, ОБЩИНА СВИЩОВ“

-в улична регулация с ОК160 – ОК161а – ОК161, по действащия регулационен план на с. Ореш (по ул. „Главна“), одобрен със Заповед № 382/1978 г.

-с административен адрес: ул. „Главна“, с. Ореш

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № 1551/05.06.2023 г., изготвен от „Експерт Дисижънс“ ООД, гр. София, с Удостоверение РК-0596/22.03.2023 г. на ДНСК – София.

-Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“ по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен от инж. Спас Вучков, с № 00353 на КИИП.

-Съгласувателни становища от: „Нетуоркс – България“ ЕООД от 16.05.2023 г., с Рег. № 08-00-1531/15.05.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД, на „Зоната – Инвест“ ЕООД от 16.05.2023 г.

-Съгласуване с печат на чертеж от „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна и съгласуване върху скица от „В и К - Йовковци“ ООД, гр. В. Търново на 02.05.2023 г.

-Писмо с Изх. № 1137(5)/05.05.2023 г. на РИОСВ – В. Търново.

-Писмо с Изх. № ПУ-01-300(1)/28.04.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-50/09.06.2023 г.

РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

Вследствие на паднал пороеен дъжд на 16 януари 2023 г. в с. Ореш и големия повърхностен воден отток, е пропаднал участък от ул. „Главна“ (улица с ОК160 – ОК161а – ОК161 по действащия регулационен план на с. Ореш), в непосредствена близост и по дължина на „Орешко дере“. Подкопана и отнесена е основата на уличното платно, пропаднала е част от асфалтовата настилка, парапета и дъждоприемната решетка в близост до дерето. На 17януари 2023 г. е установено опасно състояние на увредения участък и съставено Приложение № 1 към чл. 20, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Междудеомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет, изпратено с Писмо с Изх. № 37-00-3/20.01.2023 г. до Междудеомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет.

За отстраняване опасността от пропадане на цялото улично платно в увредените участъци на ул. „Главна“ и прекъсване на единствената пътна връзка до по – голямата част от селото, е необходимо да се предприемат спешни аварийно възстановителни работи за укрепване и възстановяване на повредената улица,

стр. 1 към РС №59/13.06.2023 г.

за укрепване на аварирания десен бряг на „Орешко дере“, в това число изградяване на необходимите укрепителни съоръжения (подпорна стена, поемаща денивелацията между ул. „Главна“ и дерето, оформяне и укрепване на естествения откос на десния бряг на дерето с габиони, подпорна стена за връзка между габиони и устои на съществуващия мост и бетоново корито под моста за защита на устоите му).

В следствие на укрепителните мероприятия ще бъде възстановена експлоатацията на засегнатото пътно платно по улица „Главна“, която е главна пътна артерия за село Ореш, ще бъде осигурено по – безопасното преминаване на хора и превозни средства. Ще бъде предотвратено по – нататъшното пропадане на дерето в този участък, както и по – безпрепятственото преминаване на обилните водни количества от повърхностни води.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирването на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд - Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.