

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

**№274**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.10.2024 г., Прот. №24

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за сключване на договор за кредит от „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за финансиране на дейностите по проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 13, вр. с чл. 35, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по закона за юридическите лица с нестопанска цел, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и предложение с Вх. №557/29.10.2024 г. от Елтимир Атанасов – управител на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**I.** Дава съгласие „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да сключи договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД, по силата на който „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да сключи договор за кредит с цел реализация на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, одобрен за финансиране по процедура BG-RRP-3.007 “Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)”, в рамките на приоритетна ос “Интелигентна индустрия” на Националния план за възстановяване и устойчивост при следните основни параметри:

**1. Максимален размер на кредита – до 25 500 000.00 лв.** /двадесет и пет милиона и петстотин хиляди/, който включва:

**1.1. Банкова гаранция – до 10 700 000.00 лева.**

**1.2. Мостови Инвестиционен кредит – до 14 800 000.00 лв.,** необходим за финансиране на инвестиционни разходи, одобрени по проекта по оперативната програма НПВУ на дружеството, свързани Изграждане на вътрешна техническа

инфраструктура, в границите на индустриалния парк в Източната индустриална зона на град Свищов;

2. Валута на кредита – български лева.

3. Вид на кредита – Дългосрочен дълг.

4. **Срок на усвояване:**

4.1. До 24 месеца от подписване на договора за кредит;

4.2. До 24 месеца от подписване на договора за кредит, но не по-късно от 30.10.2026 г.

5. **Срок на кредита:**

5.1. Банкова гаранция по т. 1.1. по-горе – до 96 месеца;

5.2. Мостови Инвестиционен кредит по т. 1.2. по-горе – до 96 месеца с 24 месеца гратисен период;

6. **Солидарен длъжник по кредита** – „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;

7. **Условия за погасяване:**

**7.1. Банкова гаранция по т.1.1. по-горе:**

- представена до 16 часа на 30.09.2026 г. (не по-малко от три месеца след изтичане на крайния срок за изпълнение на проекта (инвестицията по ПВУ), посочен в Договора за финансиране);

- **Срок за погасяване:** До 24 месеца от подписване на договора за кредит, но не по-късно от 30.10.2026 г.

**7.2. Мостови инвестиционен кредит по т. 1.2. по-горе:**

- **Срок за погасяване:** до 96 (деветдесет и шест) месеца;

- **Източници за погасяване на главницата** – Кредитът се погасява със средства от получена БФП;

**8. Максимален лихвен процент** – РЛП<sup>1</sup> + 1,71 % (едно цяло и седемдесет и един) процентни пункта надбавка, но общо не по-малко от 1,71 % („Лихва”);

**9. Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Българска банка за развитие“ ЕАД;

**10. Начин на обезпечение на кредита:**

- **За Кредитоискателя** – „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД: Първа по ред ипотeka върху недвижими имоти, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описани в раздел „Обезпечения“; Първи по ред особен залог върху съвкупността от всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Административен договор №BG-RRP-3.007-0011-C01 BG-RRP-3.007-0011-C01 „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ по процедура BG-RRP-3.007 “Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)”; Залог по реда на ЗДФО на вземания по всички сметки на Кредитополучателя, открити и които предстои да

---

<sup>1</sup> „Референтният лихвен процент (РЛП)“ служи за определяне на лихвения процент за кредитни сделки по специални програми. Стойността на РЛП за кредити в BGN и EUR е равна на 3 средно претегления (спрямо публикуваните обеми) лихвен процент по нов бизнес по срочни депозити в Евро с матуритет над 1 ден до 1 година на сектор „Нефинансови предприятия“ на Банковата система, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ). Стойността на този индикатор, изразена в процент, се публикува от БНБ на месечна база в интернет страницата на БНБ в раздел Статистика/ Парична и лихвена статистика/ Лихвена статистика/ Лихвени проценти по депозити /Нефинансови предприятия/ публикуван файл „Лихвени проценти и обеми по нов бизнес по срочни депозити на сектор Нефинансови предприятия“, страница TIME\_NBO\_NFC (или на друга страница, която заменя страницата на БНБ).

бъдат открити в ББР ЕАД; Залог по реда на ЗДФО на вземанията по сметка на Кредитополучателя в ББР ЕАД с блокировка за пълния размер на БФП от МИР по Договора;

- **За Солидарния длъжник** – „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД: учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички банкови сметки с титуляр „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД; Учредяване на залог върху недвижими имоти, собственост на дружеството.

**II.** Възлага и делегира права на Управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да подпише Договор за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. I.

**III.** Възлага и делегира на Изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да извърши всички необходими правни и фактически действия, в качеството му на солидарен длъжник по Договора за кредит с „Българска банка за развитие“ ЕАД.

#### **МОТИВИ:**

**1. Пълно наименование на проекта:** Проект: „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

**1.1. Приоритетни оси:** „Интелигентна индустрия“.

**1.2. Код на процедура: BG-RRP-3.007, наименование на процедура:** „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

**1.3. Основна цел на проекта:** Основната цел на проектното предложение е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия. Това ще бъде постигнато чрез изпълнението на следните конкретни цели:

Цел 1: Изграждане и функциониране на модерен индустриален парк, организиран на принципа на устойчивото развитие, създавайки качествена конкурентна среда;

Цел 2: Повишаване на конкурентоспособността на местната икономика. Осигуряване на нови работни места, задържане на младите хора и подобряване на жизнения стандарт;

Цел 3: Привличане на нови инвеститори;

Цел 4: Създаване на условия за привличане на местни и чуждестранни инвеститори;

Цел 5: Развитие и предлагане на интегрирани услуги за привличане и обслужване на сертифицирани инвестиции.

**1.4. Обхват на проекта:** Настоящото проектно предложение за изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ планира осъществяването на следните основни дейности:

Дейност 1: Изграждане на нова довеждаща техническа инфраструктура до индустриалния парк;

Дейност 2: Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк;

Дейност 4: Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура.

За успешното реализиране на Дейност 1 е създадено партньорство между “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, „Дунавски индустиален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, Община Свищов, “Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и ВиК “Йовковци“ ООД.

## **2. Предназначение (цел) на проекта, технико-икономическа обосновка и социално-икономически анализ на очакваните резултати от осъществяването на проекта.**

Заложените в проекта цели и дейности са в пълно съответствие и ще допринесат за постигането на общата и специфичните цели на „Програмата за публична подкрепа за развитието на индустиални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“) от НПВУ, които са:

**Обща цел:** Стимулиране на индустиалните инвестиции и създаване на благоприятни условия за извършване на икономическа дейност и създаване на работни места.

**Специфична цел 1:** Привличане и задържане на инвеститори за спомагане реиндустиализацията на България.

**Специфична цел 2:** Осъвременяване и създаване на индустиални зони и паркове с необходимата инфраструктура, свързаност и услуги, за скъсяване на веригите на доставки в ЕС, както и повишаване на конкурентоспособността в международен мащаб.

**Специфична цел 3:** Осигуряване на необходимите предпоставки за развитие на НИРД, иновациите и технологичния трансфер за създаване на работни места, развитие на човешкия капитал и подпомагане на икономическия растеж.

### **2.1. Ползи, които могат да бъдат измерени финансово.**

Инвестициите в техническа външна и вътрешна за индустиалния парк инфраструктура ще допринесат за подобряване на инвестиционния климат, привличане на местни и чуждестранни инвеститори, създаване на нови работни места и повишаване доходите на местното население.

Индустиалният парк ще създаде предпоставка за смекчаване на негативната демографска тенденция като разнообрази икономическите дейности, насърчи младежката заетост и трудовата мобилност.

Изграждането на вътрешна инфраструктура в парка значително ще съкрати времето за подготовка и осъществяване на инвестиционни проекти за производство и предоставяне на услуги.

**В средносрочен план (2024-2026 г.)** прединвестиционното проучване предвижда 21 парцела за строителство на производствени и складови бази, които ще се предлагат на потенциални инвеститори. Наличието на урегулиран парцел, вода, ел. ток и газ, както и чисто нова пътна и улична мрежа дава възможност за бързо съгласуване на инвестиционните проекти, издаване на разрешение за строеж и осъществяване на дейностите по проекта. Това е изключително важно за инвеститорите, тъй като се спестява значително време и средства.

Инвестициите в нови производствени мощности на територията на индустиалния парк ще създадат възможност за интегриране на дейности между бизнеса и образователните институции – средни и висши учебни заведения, в т.ч. и чрез различни видове дуални обучения и стажувания за развитие на човешките ресурси в предприятията.

**В дългосрочен план (2024 – 2035 г.)** се предвиждат допълнителни инвестиции в изграждане на административни и офис сгради, коуъркинг пространства, спортен и

здравен център, озеленяване – паркове и градинки, изграждане и оборудване на инфраструктура за научна и развойна дейност. Тези инвестиции ще бъдат финансирани чрез средства от Програмата за развитие на регионите – БФП и финансови инструменти - Концепция за интегрирани териториални инвестиции BG16FFPR003-2.001-0088 „Устойчив икономически растеж и индустриална инфраструктура“ на Община Свищов, включена в Общата програмна концепция за приноса на фондовете на ЕС към Интегрираната териториална стратегия за развитие (ИТСП) на Северен централен регион (СЦР) от ниво 2. Това ще стане в периода 2026 – 2028 г.

## **2.2. Ползи, които не могат да бъдат измерени финансово:**

Развитието на индустриалния парк в гр. Свищов е един от основните приоритети за постигане на икономически подем и трансформация на регионалната икономика на СЦР, допринасящ за изпълнение на СЦ 1.1 „Провеждане на ефективна политика за привличане на инвестиции и насърчаване на предприемачеството“ на ИТСП на СЦР за периода 2021 – 2027 г.

Изграждането на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ е планирано в рамките на Приоритет 1: „Развитие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ за реализация на Специфична цел 1: „Икономически растеж и индустриална инфраструктура“ от ПИРО Свищов 2021 – 2027 г.

С реализирането на Дунавския индустриален парк пред община Свищов се разкриват редица възможности, от които ще се възползват не само инвеститорите, но и жителите на цялата община. Такава възможност е именно откритият по време на предварителните проучвания минерален извор, в близост до терена на Дунавския индустриален парк, който ще захранва обществените зони и ще е предпоставка за развитието на балнеология не само в зоната, но и в града.

**Очакваните ползи и резултати от реализиране на дейностите са насочени към:**

- ✓ Развитие на цялостното икономическо състояние в региона, както и подобряването на жизнения стандарт на местното население;
- ✓ Подобряване на инвестиционния климат на територията на община Свищов;
- ✓ Подпомагане и развитие на нови бизнес дейности в региона;
- ✓ Концентрация на всички индустриални, търговски и логистични дейности на територията на парка, което ще допринесе за превръщането на региона в по-модерен и бързоразвиващ се;
- ✓ Създаване на още един успешен механизъм за балансирано социално и икономическо развитие на общината и целия регион;
- ✓ Създаване на благоприятни условия и насърчаване развитието на предприемачеството в дългосрочен план.

Проектът за изграждането на индустриален технологичен парк в Свищов е инструмент за стимулиране на местната икономика, създаването на заетост и благоустрояване на публичните терени в условията на световна икономическа криза, предизвикана от последиците на пандемията с COVID -19.

Използването на подходящ маркетинг и създаването на привлекателни условия за работа и бизнес в парка ще се отрази положително, както на икономическото развитие, така и на имиджа на града и общината, и на жизнения стандарт на населението в региона.

## **2.3. Технически аспекти.**

Основните и конкретни дейности на проекта включват:

**Дейност 1:** Изграждане на външна за индустриалния парк канализационна мрежа и съоръжения към нея;

**Дейност 2:** Изграждане на външен водопровод за минерална вода до границите на индустриалния парк;

**Дейност 3:** Изграждане на външна за индустриалния парк нова възлова станция 110 kV, електропреносна мрежа 110 kV и съоръжения към нея;

**Дейност 4:** Изграждане на Подстанция 110kV / 20kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващ парка с електропреносната мрежа на ЕСО;

**Дейност 5:** Изграждане на присъединителен газопровод и съоръжения към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“;

**Дейност 6:** Изграждане на външна улична връзка между индустриалния парк и републикански път П-52;

**Дейност 7:** Укрепвания на терена против свлачища;

**Дейност 8:** Изграждане на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк;

**Дейност 9:** Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/