

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1026

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Приватизация на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №913/25.11.2022 г., Прот. №57 на Общински съвет – Свищов, докладна записка с рег. индекс №08-00-760/12.04.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх.№ 1887/13.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Приема правния анализ, информационния меморандум и експертната оценка за обособен обект, представляващ:

Поземлен имот, с идентификатор 65766.701.444 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири), с площ 1 412 кв. м. (хиляда четиристотин и дванадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.701.442, номер по предходен план: 65766.701.442, квартал: 36, парцел: IX, сграда, с идентификатор 65766.701.444.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка едно), застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, с площ по документ: 47.85 кв. м. (четиридесет и седем цяло, осемдесет и пет стотни квадратни метра), стар идентификатор: 65766.701.444.2, предишен идентификатор: няма, разположена в поземлени имоти, с идентификатори 65766.701.5, 65766.701.444 и принадлежи към поземлен имот, с идентификатор 65766.701.444 и сграда, с идентификатор 65766.701.444.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка две), застроена площ: 44 кв. м. (четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, с площ по документ: 46.44 кв. м. (четиридесет и шест цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра),

разположена в поземлен имот, с идентификатор 65766.701.444, стар идентификатор: 65766.701.442.3, номер по предходен план: няма.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9361/01.11.2022 г. и Акт №9362/10.11.2022 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №9361/01.11.2022 г. и е с местонахождение: гр. Свищов, ул. „Дунав“ №4.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за обекта по т. I при следните условия:

а) начална цена на обекта – 27 900 лв.;

б) стъпка за наддаване – 2 790 лв.;

в) депозитна вноска за участие в търга в размер на 20 % от началната обявена цена на обекта, платена до 16⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден, внесена по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при “УниКредит Булбанк” АД, BIC код UNKRBGSF;

г) достигнатата тръжна цена на обекта се облага частично с ДДС и се заплаща в седемдневен срок от сключване на договора по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при “УниКредит Булбанк” АД, BIC код UNKRBGSF;

д) плащането на цената се извършва само в левове, като не се допускат други платежни средства.

1. Определя дата на провеждане на търга – на 17-ия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 17-ият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14,00 ч.; място на търга – “Гербова зала” на Община Свищов.

2. Утвърждава тръжната документация и договора за приватизация за обекта и определя такса за закупуване от 100 лева, без ДДС.

3. Тръжната документация за обекта се получава след обнародване на решението в “Държавен вестник” до 16⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден в стая №46 на Община Свищов срещу квитанция за платена на касата на Общината такса, в размер на 100 лева без ДДС.

4. При неявяване на купувачи повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга при същите условия, като в случай, че така определенният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

5. Оглед на съответния обект може да се извърши след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка в стая №46 до 17⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден.

6. Крайният срок за подаване на тръжната документация е до 17⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден в запечатан непрозрачен плик.

7. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за приватизация с участника, спечелил търга в 30 дневен срок от Решението на Органа по приватизация.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-760/12.04.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация, че с Решение №913/25.11.2022 г., Прот. №57 на Общински съвет – Свищов е открита процедура за приватизация на поземлен имот, с идентификатор 65766.701.444 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири), с площ 1 412 кв. м., сграда с идентификатор 65766.701.444.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка едно), застроена площ: 45 кв. м. (четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни,

предназначение: Гараж, с площ по документ: 47.85 кв. м. и сграда, с идентификатор 65766.701.444.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири четири четири точка две), застроена площ: 44 кв. м. (четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид обществена сграда, с площ по документ: 46.44 кв. м., с местонахождение: гр. Свищов, ул. „Дунав“ №4.

Определен е и методът за извършване на приватизационната сделка, а именно публичен търг с явно наддаване.

Съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол решението е обнародвано в „Държавен вестник“ и два национални ежедневника – в-к „Труд“ и в-к „24 часа“.

Имотът е включен и в Годишен план за приватизация в Община Свищов през 2023 г., приет с Решение №974/30.03.2023 г., Прот. №67 на Общински съвет – Свищов.

Изготвени са експертна оценка, информационен меморандум и правен анализ, в който се посочва, че обектът отговаря на изискванията на ЗПСК и може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/