

**ЗАПОВЕД**№ 451-РД-01-03Гр. Свищов,26.05.....2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 724/28.04.2022 г., 725/28.04.2022 г. и 726/28.04.2022 г. Протокол № 47 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 29.06.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.45 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ 501.00 кв. м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57.

Имотът е актуван с АОС № 9182/21.02.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 073.00 лв. (две хиляди седемдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 473.00 лв. (четиристотин седемдесет и три лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 134.80 лв. (сто тридесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 414.60 лв. (четиристотин и четиринадесет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 10.15 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.16.82 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка осем две), с площ 609.00 кв. м. (шестстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016082, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.7, 65766.16.115, 65766.16.83, 65766.623.12.

Имотът е актуван с АОС № 9178/31.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 131.00 лв. (хиляда сто тридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 575.00 лв. (петстотин седемдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 556.00 лв. (петстотин петдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 163.90 лв. (сто шестдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 226.20 лв. (двеста двадесет и шест лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 10.45 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.51.54 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка пет четири), с площ 597 кв. м. (петстотин деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор 65766.51.1; 65766.51.5, номер по предходен план: 051054, местност „Драчево бърдо 2“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници: 65766.51.55, 65766.51.66, 65766.51.67, 65766.51.53, 65766.51.90.

Имотът е актуван с АОС № 9187/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 278.00 лв. (три хиляди двеста седемдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 510.00 лв. (петстотин и десет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 768.00 лв. (две хиляди седемстотин шестдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 160.70 лв. (сто и шестдесет лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 655.60 лв. (шестстотин петдесет и пет лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 06.07.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

чл. 4 и следващите от ОРЗД

