

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1141

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Определяне на обект: „Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, публична общинска собственост, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Морава, в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов“ за обект от първостепенно общинско значение и изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №2067/22.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол № 67 на Общински съвет – Свищов **и допълва:**

1.1. Раздел V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ, с нов обект:

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ
2.	Обект: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“,

<p>целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“.</p>

1. 2. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

2. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от 26.11.2023 г.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул“ ЕООД е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов - земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което изтича на 25.11.2023 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570-1/21.07.2023 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Среден Дунав;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ - В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и регулация за същия имот и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Предстои вземане на Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с Вх. № 2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

Даденото предварително съгласие на имота с Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов изтича на 27.11.2023 г. За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.), е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година, както и определяне на обекта, за обект от първостепенно общинско значение.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/