

**ЗАПОВЕД**№ *1278-РД-01-03*Гр. Свищов, ...*23.10.*...2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИПРСОС) и в изпълнение на Решение № 258/26.09.2024 г., Протокол № 22 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 12.11.2024 г. от 11.00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула четири), целият с площ 294 кв.м. (двеста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4620, номер по предходен план: квартал: 194, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Черни връх" № 70Б, при граници: 65766.702.333, 65766.702.105, 65766.702.103, заедно с монтирания върху имота временен обект – павилион по чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), сграда с идентификатор 65766.702.104.1, със застроена площ 79 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: гараж и сграда с идентификатор 65766.702.104.2, със застроена площ 26 кв.м. с брой етажи: 1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 3042/23.03.2010 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 161/12.04.2010 г., акт № 161, рег. № 844, том II) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) II, отреден за обществено обслужване, кв. 194 по Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване - ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 950.00 лв. (седемнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева), в т.ч. за земя – 12 700

лв. (дванадесет хиляди и седемстотин лева) и за павилиона – 5 250 лв. (пет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3 175.20 лв. (три хиляди сто седемдесет и пет лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 590.00 лв. (три хиляди петстотин и деветдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 90.00 (деветдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, със включен ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.11.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

Кмет на Община Свищов

(Анелия Димитрова – зам. кмет „ОСММЕИ” -
с-но Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г.)

