ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 87/12.10.2026 г.

На основание чл. 148 и чл. 152, ал. 1 и във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

"БИЛЯНА" ООД, със седалище и адрес на управление: с. Българско Сливово, Община Свищов, представлявано от управителя Лефтер Лефтеров

да извърши строителство
СЪГЛАСНО: Проектно решение по част „Архитектура“, „Конструкции“ и „Електро“, заверени на 12.10.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов

въз основа на: ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) № 000159, землище с. Българско Сливово, с ЕКАТТЕ 07363, одобрен със Заповед № 1562-РД-01-03/06.10.2016 г. на Кмета на Община Свищов

ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)

„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала 500 kW за собствени нужди - етап 4 от фотоволтаична електроцентрала с мощност до 930 kW“

-върху покрив на сграда с идентификатор: 07363.57.317.17, 07363.57.317.21, 07363.57.317.26, 07363.57.317.27, 07363.57.317.28 и 07363.57.317.62 по КККР на землището на с. Българско сливово
-в поземлен имот с идентификатор: ПИ 07363.57.317 по КККР на землището на с. Българско сливово
-с административен адрес: с. Българско сливово
-Документ за възложител: нот. акт № 113, т. VII, рег. № 6809, д. № 602/2004 г. на СРС, вписан от Служба по вписванията с Вх. Рег.№ 3322, Акт № 39, т. IX, д. № 1837/2004 г.
-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна” по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен 2026 г. от инж. Пламен Петров, с Рег. № 1202 на КИИП.
-Допълнително споразумение по чл. 25а от Закона за енергията от възобновяеми източници от 18.02.2026 г. с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.
-Писмо с Изх. № 348-3/24.02.2026 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

.....

а) предвидените строителни и монтажни работи (СМР): съгласно заверените на 12.10.2026 г. от арх. Юл. Павлов - Главен архитект на Община Свищов проектни решения.

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 8,18 евро с кв. № 013 0446 /12.10.2026 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 26-00-908/07.10.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☐Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☐При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☐ Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒ Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☐ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☐След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☐След издаване на разрешението за стоеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:....
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.