

**ЗАПОВЕД**№ *130*.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....*23.02.2022* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 653/23.12.2021 г., Протокол 42 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.02.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 116-РД-01-03/22.02.2022 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Борислав Г.** *4* **Борисов, ЕГН** *4* от гр. Свищов, ул. „Трети март” *4*, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 43-РД-01-03/20.01.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв.м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

Имотът е актуван с АОС № 9156/24.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 252.40 лв. (двеста петдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 556.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и шест лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- **Сума в размер на 1 348.00 лв. (хиляда триста четиридесет и осем лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 556.00 лв. (хиляда петстотин петдесет и шест лева) и внесенят депозит в размер на 208.00 лв. (двеста и осем лева), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с вносна бележка с регистрационен номер: 03700П-АН-8243 от 03.02.2022 г. г. на ЦКБ АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 46.68 лв. (четиридесет и шест лева, шестдесет и осем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв.** (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Борислав Г<sup>4</sup> Борисов.

Настоящата Заповед да се връчи на Борислав Г<sup>4</sup> Борисов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

