

**ЗАПОВЕД**№ 305/22-01-02гр. Свищов, 25.02 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 36 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 40, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 88/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде идеални части, общинска собственост, представляващи 800/1100 ид. ч. (осемстотин от хиляда и сто идеални части) от дворното място и сграда-лятна кухня, едноетажна, полумасивна, строена 1965 г., със застроена площ 40.00 кв.м. (четиридесет квадратни метра), урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-596 (първи-петстотин деветдесет и шест), целият с площ 1100 кв.м. (хиляда и сто квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 77 (седемдесет и седми), при граници: на север и запад - улица, на изток - УПИ II-597, кв. 77, на юг - общинска мера, с адрес: с. Горна Студена, ЕКАТТЕ 16393, ул. "Четиринадесета" № 5, УПИ I-596, кв. 77 по регулационния план, одобрен със Заповед № 1195/1976 г., актувана с Акт за частна общинска собственост № 9541/18.01.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 183/25.01.2024 г., акт № 62, том I, дело № 131), **на С .4 И .4** С .4 собственик на останалата част от дворното място и жилищна сграда съгласно нотариален акт № 175, том I, дело № 352/13.05.1986 г. на Свищовски районен съдия и прекратяване на съсобствеността върху имота, по пазарна цена възлизаща на **1 800.00 лв. (хиляда и осемстотин лева), (без ДДС)**, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 1 529.80 лв. (хиляда петстотин двадесет и девет лева, осемдесет стотинки),

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **2 172.80 лв. (две хиляди сто седемдесет и два, осемдесет стотинки), със включен ДДС в размер на 372.80 лв. (триста седемдесет и два лева, осемдесет стотинки)**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 54.00 лв. (петдесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 264.00 лв. (двеста шестдесет и четири лева) с включен ДДС в размер на 44.00 лв. (четиридесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 | И .4 | С .4

Сделката се извършва при спазване изискванията на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА).

Настоящата Заповед да се връчи на отдел „Счетоводство и контрол”, дирекция „УССД”, и Купувача за сведение и изпълнение.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

