

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1050

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ Х-4293, кв. 188, с адрес: гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк” №29а, без търг или конкурс, на “НЕТ ЕКСПРЕС” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-892/12.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1932/17.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ Х-4293 (десети - четири хиляди двеста деветдесет и три), отреден за общественно-обслужващи дейности, кв. 188 (сто осемдесет и осем) по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-4285 и (УПИ) Х-4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед №230-РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязла в сила на 07.04.2023 г., поземлен имот с идентификатор 65766.702.4293 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две девет три), с площ 374 кв. м. (триста седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014293, квартал: 188, парцел Х-4293, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “33-ти Свищовски полк” №29а, при граници: 65766.702.1131, 65766.702.4286, 65766.702.119, 65766.702.324, 65766.702.4285, 65766.702.9724, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-01-03/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.04.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9419/05.05.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов

(вх. №1222/09.05.2023 г., акт №195, том IV, дело №705), **без търг или конкурс**, на „НЕТ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 200410688, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №74, вх. Г, ет. 6, ап. 70, чрез едноличния собственик, управител и представляващ Теменужка Х. Тончева, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.4293.1: застроена площ 181 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, с право на строеж съгласно нотариален акт №93, вх. рег. №554, том 2, дело №262, вписан на 17.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, **на цена – 11 250 лв. (единадесет хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-892/12.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-548/21.03.2022 г.), от Теменужка Х. Тончева – управител на „НЕТ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 200410688, гр. Свищов, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване правото на собственост на земята, върху която е учредено право на строеж, представляваща имот – общинска собственост, находящ се в гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №29а, представляващ ПИ 65766.702.4293, с площ 374 кв. м.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-548/21.03.2022 г.), представлява поземлен имот, с идентификатор 65766.702.4293 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две девет три), с площ 374 кв. м. (триста седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014293, квартал: 188, парцел X-4293, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “33-ти Свищовски полк” №29а, при граници: 65766.702.1131, 65766.702.4286, 65766.702.119, 65766.702.324, 65766.702.4285, 65766.702.9724, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-01-03/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.04.2023 г., УПИ X-4293, отреден за “обществено-обслужващи дейности” от кв. 188 по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-4285 и (УПИ) X-4293, кв. 188 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед №230 - РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязла в сила на 07.04.2023 г. Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда, с идентификатор 65766.702.4293.1: застроена площ 181 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия, собственост на “НЕТ ЕКСПРЕС” ЕООД с право на строеж съгласно нотариален акт №93, вх. рег. №554, том 2, дело №262, вписан на 17.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9419/05.05.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1222/09.05.2023 г., акт №195, том IV, дело №705).

Данъчната оценка на имота е 4 862.00 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и два лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001212/04.05.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на правото на собственост възлиза на 11 250.00 лв. (единадесет хиляди двеста и петдесет лева), (без ДДС).

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №12, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без търг или конкурс, на собственика на законно построена сграда.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/