

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 834

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.08.2022 г., Прот. № 52

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I - за „сеновал“ и УПИ II – за „силажно стопанство“, УПИ I - за „стадион“ и УПИ II – за „спорт“, кв. 1; УПИ I и УПИ II, кв. 2; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 3; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 4; УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV и УПИ V, кв. 7; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 9 и УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-447/20.06.2022 г. до Кмета на Община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. “Зелениковец” № 9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев, във връзка с Реш. № 613/28.10.2021 г., Прот. № 39 на Общински съвет – Свищов, одобрено техническо задание, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПРЗ, Решение № 1 от Протокол № 7/22.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1523/24.08.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ I - за „сеновал“ и УПИ II – за „силажно стопанство“, УПИ I - за „стадион“ и УПИ II – за „спорт“, кв. 1; УПИ I и УПИ II, кв. 2; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 3; УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 4; УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV и УПИ V, кв. 7; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8; УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV и УПИ V, кв. 9 и УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV, кв. 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. От УПИ I - за „сеновал“ се обособяват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VII – за „сеновал“ и УПИ VIII – за „производствени и складови дейности“, от част от УПИ II – за „силажно стопанство“ се обособява нов УПИ VI - за

„производствени и складови дейности“, от УПИ I - за „стадион“ се обособява нов УПИ I - за „стадион“ и от УПИ II – за „спорт“ се обособява нов УПИ II – за „спорт“, кв. 1 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

2. От УПИ I и УПИ II, отредени за „животновъдство“ се обособяват нови УПИ IV и УПИ V, отредени за „производствени и складови дейности“, кв. 2 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

3. От обединяването на УПИ I – за „Депо оборски тор“, УПИ II – за „силажно стопанство“ и УПИ III – за „силози“, се обособява нов УПИ VII – за „производствени и складови дейности“, кв. 3 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

4. От УПИ I – за „гаражи“ се обособява нов УПИ VII – за „гаражи“, от УПИ II – за „озеленяване“ се обособява нов УПИ VIII – за „озеленяване“ и от УПИ III – за „кантар“ се обособява нов УПИ IX – за „кантар“, кв. 4 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

5. От обединяването на УПИ I – за „административно-битова сграда“, УПИ II – за „склад“, УПИ III – за „производство на хлебни изделия“ и УПИ IV – за „мелница“ се обособява нов УПИ IX – за „производствени и складови дейности“, и от УПИ V – за „трафопост“ се обособява нов УПИ X – за „трафопост“, кв. 7 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

6. От обединяването на УПИ I – „за учебен център“, УПИ II – за „складове“ и УПИ VI – за „общезитие“ се обособява нов УПИ VII – за „производствени и складови дейности“, от УПИ III и УПИ V, отредени за „склад“ се обособяват нови УПИ III и УПИ V – за „склад“ и от УПИ IV – за „производство на растителни масла“ се обособява нов УПИ VIII – за „производствени и складови дейности“, кв. 8 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

7. От обединяването на УПИ I – за „складове“ и УПИ II – за „мандра“ се обособява нов УПИ IX – за „производствени и складови дейности“, от УПИ III – за „силози“ се обособява нов УПИ XI – за „силози“, от УПИ IV – за „озеленяване“ се обособява нов УПИ IV – за „производствени и складови дейности“, и от УПИ V – за „трафопост“ се обособява нов УПИ X – за „трафопост“, кв. 9 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов;

8. От обединяването на УПИ I и УПИ II, отредени за „озеленяване“, кв. 10 по действащия план на с. Совата, част от УПИ II – за „силажно стопанство“, кв. 1 по действащия план на с. Совата и улица – тупик между тях, се обособява нов УПИ V, кв. 1 по действащия план на с. Совата; от обединяването на УПИ III – за „ветеринарна служба“ и УПИ IV – за „озеленяване“ се обособява нов УПИ IX – за „производствени и складови дейности“, кв. 1 по действащия план на с. Совата;

9. Регулационните граници на новообразуваните УПИ се поставят по границите на техните имотни граници. Премахват се ненужни улици и се обособяват нови за достъп до съответните имоти.

С ПУП – План за застрояване:

1. За новите УПИ се установява устройствен режим при условията на „Предимно производствена“ устройствена зона (УЗ) – „Пп“ и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели:

1.1. За УПИ VI, VIII и IX, кв. 1; За УПИ IV и УПИ V, кв. 2; За УПИ VII, кв. 3; За УПИ IX, кв. 7; За УПИ VII и УПИ IX, кв. 8; За УПИ IX, кв. 9, по действащия план на с. Совата - Н макс. = 15м., Пл. застр. макс. = 80%; Кинт = 2,4, Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти, определено с ограничителни линии на застрояване, отразени в графичната част.

1.2. За УПИ IX, кв. 4 - Н макс. = 15м., Пл. застр. макс. = 80%; Кинт = 1,8, Пл. озел. мин. 20%, с предвидено свободно застрояване спрямо съседните имоти.

ПЛАН – СХЕМА “В и К” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

ПЛАН – СХЕМА “Електро” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър за ПР с обяснителна записка, 1 бр. чертеж за ПЗ с обяснителна записка и по 1 бр. чертеж за План – схемите, съставляващи графичната част на заповедта.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ: 1. С Реш. № 613/28.10.2021 г., Прот. № 39 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти, (УПИ) от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов и е одобрено техническо задание.

2. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-447/20.06.2022 г. до Кмета на Община Свищов от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. “Зелениковец“ № 9, представлявано от Драгомир Г. Балджиев, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) от кв. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 и 10 по действащия план на с. Совата, общ. Свищов, по силата на Договор за замяна на недвижими имоти № ВТ-001-62/2005 г. от 21.10.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 3292, т. V, стр. 1/2005 г. при СРС и Договор № 1 от 03.04.2013 г. за покупко – продажба на недвижим имот държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС.

3. ПУП – ПРЗ е съобщен в Неофициален отдел на ДВ бр. 53 от 08.07.2022 г. По направеното съобщение не са постъпили възражения.

4. ПУП е приет с Решение № 1 от Протокол № 7/22.08.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

5. Представени са: Становище с Рег. № 53-00-589/09.06.2022 г. на ОПУ – В. Търново, Писмо с Изх. № 263(3)/22.02.2022 г. на РИОСВ – В. Търново, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-183861-20.06.2022 г. и Проект за изменение на КККР.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/