

**ЗАПОВЕД**

№¹⁴⁹⁵.....-РД-01-03
Гр. Свищов,^{20.10.2025}..... г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 515/25.09.2025, Протокол № 43 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 11.11.2025 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.311.6 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка шест), с площ 558 кв.м. (петстотин петдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311006, при граници: 65766.704.115, 65766.704.114, 65766.704.113, 65766.311.8, 65766.311.7, 65766.311.5, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9649/04.08.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 306.00 лв./667.75 (хиляда триста и шест лева/шестстотин шестдесет и седем евро, седемдесет и пет евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 106.60 лв./54.50 (сто и шест лева, шестдесет стотинки/петдесет и четири евро и петдесет евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 261.20 лв. (двеста шестдесет и един лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе

по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тържните документи за обектите в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с вкл. ДДС, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 18.11.2025 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

/