

**ЗАПОВЕД**№ 227 РД-01-03Гр. Свищов, ... 26.08 ... 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 817/28.07.2022 г., 820/28.07.2022 г. и 822/28.07.2022 г. Протокол № 51 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.09.2022 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.702.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три едно), с площ 860 кв.м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.702.30, 65766.702.26, 65766.702.32, 65766.702.9712, с адрес: гр. Свищов, ул. Седемнадесета, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9293/20.06.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 15 450.00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и петдесет лева), без ДДС, от които:

-Стойност на земята – 6 450.00 лв. (шест хиляди четиристотин и петдесет лева).

-Стойност на трайните подобрения и насаждения – 9 000.00 лв. (девет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 6 434.50 лв. (шест хиляди четиристотин тридесет и четири лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 090.00 лв. (три хиляди и деветдесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е неурегулирен, в регулация).

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.417.23 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две три), целият с площ 1 943 кв.м. (хиляда деветстотин четиридесет и три квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360110, при граници: 65766.417.198, 65766.417.186, 65766.417.25, 65766.417.206, 65766.417.22, 65766.417.19, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 16.06.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9269/31.05.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 13 295.00 лв. (тринадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева), без ДДС, от които:

-Стойност на земята - 1 974.00 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и четири лева),

-Стойност на трайните подобрения и насаждения - 11 321.00 лв. (единадесет хиляди триста двадесет и един лева),

Данъчната оценка на имота е 204.60 лв. (двеста и четири лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 659.00 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и девет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

3. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.51.70 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем нула), целият с площ 888 кв.м. (осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051070, с адрес: гр. Свищов, местност Драчево бърдо 2, при граници: 65766.51.8, 65766.51.71, 65766.655.5, 65766.51.156, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 04.05.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9189/14.04.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 750.00 лв. (четири хиляди седемстотин и петдесет лева), без ДДС, от които:

-Стойност на земята - 759.00 лв. (седемстотин петдесет и девет лева),

-Стойност на трайните подобрения и насаждения - 3 991.00 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева),

Данъчната оценка на имота е 239.00 лв. (двеста тридесет и девет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специалните условия при провеждане на търга.

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от Закона за собствеността добросъвестния владеец, за извършените от него подобрения ще бъде вземзден със сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- такса по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.09.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

чл. 4 и следващите от ОРЗД

Кмет на Община Свищов

(За Кмет – д-р Анелия Димитрова – **Зам.Кмет „УЕПО“**,
съгласно Заповед № 109 РД-01-03/03.02.2020 г.)

