

**Н А Р Е Д Б А**  
**за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд**

(допълнена и променена с:

Решение № 478/28.07.2005 г., Прот. № 41 – Приложение № 1;

Решение № 554/27.10.2005 г., Прот. № 47 – чл. 41;

Решение № 601/22.12.2005 г., Прот. № 49 – чл. 41;

**Решение № 1163/30.04.2015 г., Прот. № 65 – заглавния текст на Раздел II и нови чл. 44а и 44б)**

**Решение № 68/28.01.2016 г., Прот. № 9 – (променя текста на чл. 32, ал. 1 и добавя нова ал. 3; променя текста на чл. 33;**

**Решение № 987/20.12.2018 г., Прот. № 65 – създава нова глава IV, създава нови чл. 46, чл. 47, чл. 48, чл. 49, чл. 50, чл. 51, чл. 52, чл. 53, чл. 54, чл. 55 и чл. 56, преномерираща глава IV, която става глава V, преномерираща чл. 46, чл. 47, чл. 48 и чл. 49)**

**ГЛАВА I**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** /1/ Настоящата Наредба определя условията и реда за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд.

/2/ Общинският жилищен фонд включва общинските жилища и незастроените общински парцели, предназначени по предвижданията на устройствените планове за индивидуално или групово жилищно или вилно строителство.

**Чл. 2.** /1/ Управлението на общинския жилищен фонд се осъществява от Кмета на Общината, а разпореждането от Общинския съвет.

/2/ Организацията и контролът на дейностите по ал. 1 се осъществяват от Кмета на Общината.

/3/ Кметовете на кметства и кметските заместници контролират дейностите по ал. 1 на територията на съответните населени места.

/4/ Регистрирането и отчетността на общинските жилища се осъществява от Дирекция “ФСД и управление на собствеността”.

/5/ Управлението на жилищата по чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се осъществява от Община Свищов.

/6/ Всички действия, свързани с поддържането, управлението и получаването на приходите от наема на жилищата по предходната алинея, се осъществяват от Община Свищов.

/7/ Ползвателите на общински жилища имат всички задължения, произтичащи от това им качество, по Закона за местните данъци и такси.

**Чл. 3.** /1/ По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

/2/ С решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на жилищата в групите по ал. 1. Промени в списъка могат да се правят по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатираната от него промяна на конкретните потребности в Общината.

## ГЛАВА II УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД

### РАЗДЕЛ I ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

**Чл. 4.** /1/ В общинските жилища за отдаване под наем се настаняват нуждаещите се от жилище граждани, определени в чл. 43 от Закона за общинската собственост.

/2/ Жилищните нужди се установяват по реда на настоящата Наредба, установен в Глава II, Раздел II Установяване на жилищни нужди.

**Чл. 5.** /1/ Жилища за отдаване под наем са новопостроените и наличните свободни жилища, определени с решението на Общинския съвет по чл. 3, ал. 1.

/2/ Не се допуска предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди, както и пренаемане на общински жилища.

**Чл. 6.** Не се настаняват в общински жилища граждани или членове на техните семейства, които:

1. са самонастанили се в общински жилища и от момента на освобождаването на жилището не са изтекли пет години;

2. притежават на територията на община Свищов годен за постоянно обитаване жилищен или вилен имот.

**Чл. 7.** /1/ Установяват се следните норми за настаняване в общински жилища:

- за едночленно семейство - 25 кв.м. жилищна площ;
- за двучленно семейство - 40 кв.м. жилищна площ;
- за тричленно и четиричленно семейство – 55 кв.м. жилищна площ;
- за семейства с пет или повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове.

При определяне на жилищната площ се взема предвид и детето, което ще се роди.

/2/ Право за настаняване в по-голямо жилище, над установените в ал. 1 норми, имат семейства, в които има членове със заболявания, посочени в списък