

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1890-РД-01-03 / 17.12 2025 г.

Със Заявление с Вх. № 94-З-2307/20.11.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Александър Бялков, гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № , в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX – 228, 229 (стари УПИ XIII – 228 и УПИ XVII – 229), по действащия план на с. Козловец, съгласно нот. акт № 113, т. I, рег. № 1192, д. № 73/2023 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 375, Акт № 191, т. I, д. № 167/23 г. при СРС и нот. акт № 114, т. I, рег. № 1193, д. № 74/2023 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 376, Акт № 192, т. I, д. № 168/23 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIX – 228, 229 и (УПИ) X – 385 (собственост на Николинка Ангелова, с. Козловец, ул. „Шейново“ № и на Любчо Ганчев, с. Козловец, ул. „Еделвайс“ № , като наследници на Борис Ганчев и Янка Крачунова /Ганчева/, съгласно нот. акт № 129, т. I, д. № 272/1979 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 235, т. 83, стр. 268/79 г. при СРС), кв. 96 по действащия план на с. Козловец, за обособяване на нови УПИ XIX – 228, 229 и УПИ X – 385, кв. 96 по действащия план на с. Козловец, получени чрез придаване на площ от 485 кв. м. от УПИ X – 385 към УПИ XIX – 228, 229 и УПИ X – 385, кв. 96 по действащия план на с. Козловец, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на поземлени и имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен 20.11.2025 г., с Рег. № 10367, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара, **по чл. 135а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).**

С Решение № 3 от Протокол № 12/16.12.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП – ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 135а от ЗУТ и Решение № 3 от Протокол № 12/16.12.2025 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) X – 385 и (УПИ) XIX

– 228, 229 кв. 96 по действащия план на с. Козловец, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1.Обособяват се два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) X – 385 и (УПИ) XIX – 228, 229 кв. 96 по действащия план на с. Козловец, получени чрез прехвърляне на площ от 485 кв. м. от УПИ X – 385 към УПИ XIX – 228, 229 кв. 96 по действащия план на с. Козловец, съгласно Предварителен договор за промяна на граници на поземлени и имоти и прехвърляне на собственост по смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен 20.11.2025 г., с Рег. № 10367, от Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. № 294 на Нотариалната камара

2.Новите УПИ X – 385 и УПИ XIX – 228, 229 кв. 96 по действащия план на с. Козловец запазват отреждането си „за жилищно строителство“.

Неразделна част от настоящата заповед са 1 бр. чертеж и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

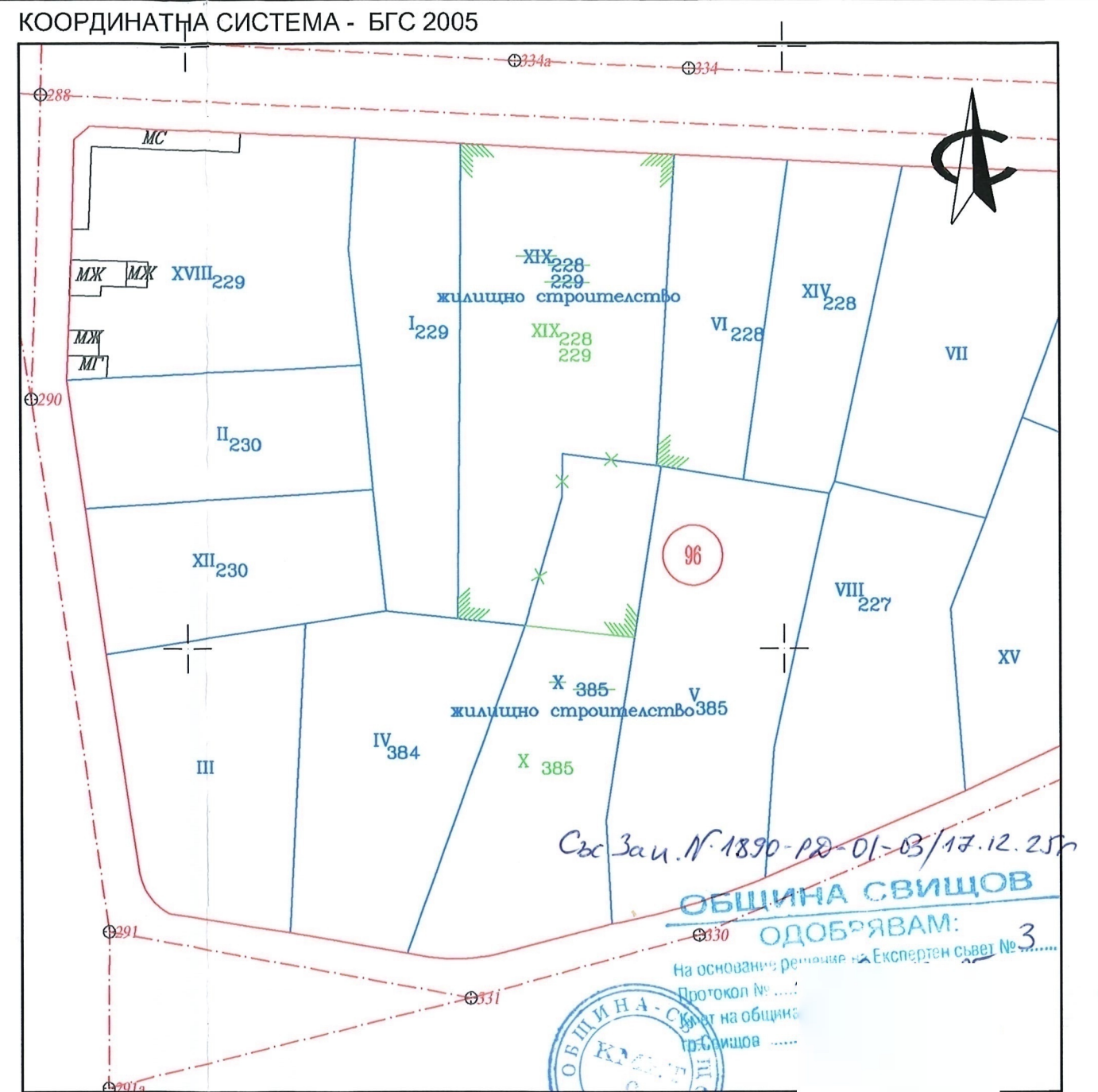
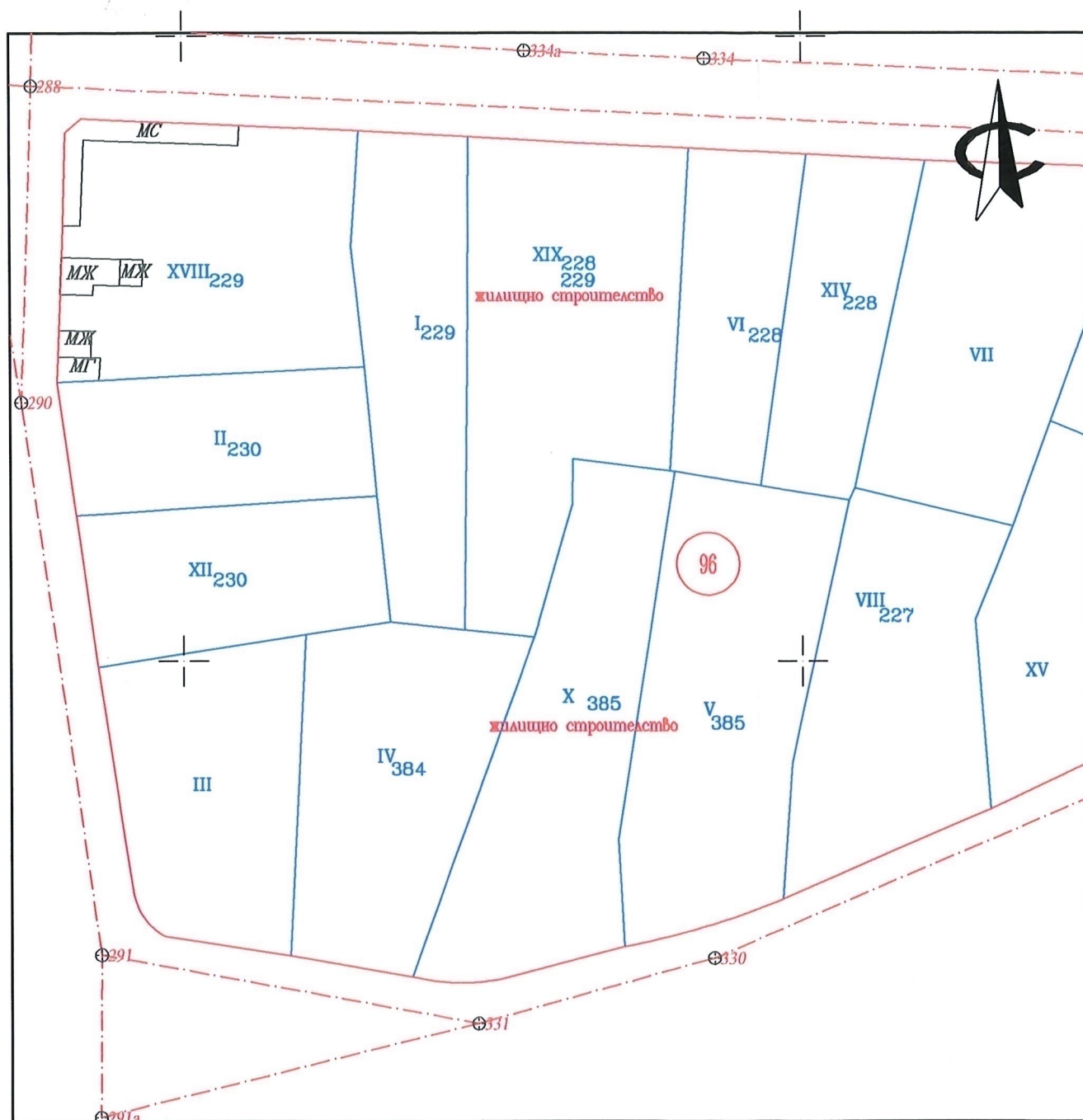

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласувал:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIII-228 и XVII-229 от кв.96 по ПУП на с.Козловец, Община Белене		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛИНКА ЛЮБЧО	БЯПКОВ АНГЕЛОВА, ГАНЧЕВ	
ПРОЕКТАНТ		инж.В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж.В.Русанов	07.2025год.