

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№193

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.06.2024 г., Прот. №15

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Царевец с Вх. №09-00-152/05.06.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-717/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №381/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети), с площ 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 29 (двадесет и девети), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” №29, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на изток – УПИ XV, на юг – улица, на запад – УПИ XIV, актуван с Акт за частна общинска собственост №9555/27.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1091/28.05.2024 г., акт №159, том III, дело №577), **без търг или конкурс, на Милена К. Личева, собственик на сгради, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез отстъпено право на строеж, строителство и наследство, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1321/05.06.2017 г., акт №38, том IV, дело №637), по продажна цена в размер на 3 490.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-717/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г.) от Милена К. Личева, собственик на сгради, построени с режим право на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, ул. „Първа“ №29 по действащия план на с. Царевец, с което заявява интерес относно закупуване правото на собственост на общинския имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г.), представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети), с площ 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 29 (деветдесет и девети), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” №29, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на изток – УПИ XV, на юг – улица, на запад – УПИ XIV.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

Върху имота съгласно Договор от 04.05.1964 г. е построена с режим право на строеж жилищна сграда от К. Й. Атанасов. Собственици на сградите съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез отстъпено право на строеж, строителство и наследство с вх. рег. №1321, акт №38, том IV, дело №637 от 05.06.2017 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов са Е. Б. Атанасова и Милена К. Личева, а съгласно удостоверение за наследници с изх. №06-09-037/15.04.2024 г. е Милена К. Личева.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9555/27.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1091/28.05.2024 г., акт №159, том III, дело №577).

Данъчната оценка на имота е 3 002.50 лв. (три хиляди и два лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000905/16.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изразява съгласие за продажба на имота със становище с вх. №09-00-152/05.06.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на процесния имот е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна

администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 3 490.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Людмила Миронова/