

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ 4/20.01.2026 г.**

На основание чл. 148 и чл. 152, ал. 1 и във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 14а и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

**РАЗРЕШАВАМ НА:**

„КЕМАПУЛ“ ЕООД, представлявано от управителя Христо .4 Цветанов  
със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Хемус" № 10

да извърши строителство

въз основа на:

- част Архитектура, Конструктивно становище, Електро становище, съгласувани на 20.01.2026 г. от арх. Юл. Павлов – гл. архитект на Община Свищов

въз основа на виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Община Свищов - арх. Юл. Павлов на 18.11.2025 г.

**ЗА СТРОЕЖ: (шеста категория)**

**ИЗГРАЖДАНЕ НА АВТОНОМНА ФЕЦ 100 kW И СИСТЕМА ЗА  
СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ С КАПАЦИТЕТ 100 kWh ЗА  
СОБСТВЕНИ НУЖДИ**

- в поземлен имот с идентификатор 49028.142.22 по КККР на землището на с. Морава

- Документ за възложител: Договор за продажба на общински недвижим имот от 25.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1652, акт № 37, т.V/26.06.2018 г. при СРС

- с административен адрес: с. Морава, местност „Кантона“

- Оценка за съответствието на част „Конструктивна“, изготвен от инж. Соня .4 Георгиева, рег. № 00536 на КИИП

- Допълнително споразумение към договор за достъп и пренос на ел. енергия от 05.12.2025 г. от „ЕРП Север“ АД, гр. Варна

- Писмо изх. № 4099(1)/18.11.2025 г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ – В. Търново

**ДА ИЗВЪРШИ:**

*( по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи )*

а) предвидените в съгласуваното Конструктивно становище строителни и монтажни работи (СМР):

Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

За разрешението за строеж: 16,00 лв. с квитанция № 159747/10.12.2025 г.

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ3-112/19.01.2026 г.

**Строителството да се извърши при следните условия:**

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1.  Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2.  След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3.  Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4.  При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5.  Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6.  Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7.  Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8.  Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9.  Да се оползотвори хумусния земен слой.
10.  Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11.  За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12.  Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13.  След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14.  След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юли Павлов)

**ЗАБЕЛЕЖКИ:** 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.