

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ****№ 48/08.08.2022 г.**

На основание чл. 148, чл. 152, ал. 1, чл. 72, ал. 1, чл. 161, чл. 193, ал. 4 и ал. 7 и чл. 210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 144 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ГРИЙН АСЕТ“ ЕООД, представлявано от Михаил Михайлов
със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК ”Гео Милев”, бл. 249, ет. 11, ап. 44

СЪГЛАСНО: одобрение на 08.08.2022 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов

- фаза: *Технически проект*
- части: *Електрическа, Геодезия*

ЗА СТРОЕЖ (трета категория):**КАБЕЛНО ЕЛЕКТРО ОТКЛОНЕНИЕ ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА
ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА С МОЩНОСТ 160 kWp**

- с трасе: започва от трафопост ГРТ, разположено на улично-регулационната линия на УПИ II 126, кв. 25 по ПУП на с. Червена, преминава през улици с ОК 65 – ОК 67 и завършва в електромерно табло, разположено на източната фасада на трафопост в УПИ I училищен квартал, кв. 28 по ПУП на с. Червена
- с административен адрес: с. Червена, общ. Свищов
- Документ за възложител: нот. акт № 166, том I, рег. № 1697, дело № 120/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с вх. № 517, акт 75, т. I, д. № 247/2022 г., Заповед № 637-РД-01-03/28.06.2022 г. за учредяване право на прокарване през имоти, общинска собственост
- Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад № 46/23.05.2022 г., изготвен от "Графити" ООД, гр. Плевен, Удостоверение № РК-0183/15.04.2019 г. на ДНСК гр. София
- Становище SAP № IB-33-22-11137/28.02.2022 г. от „ЧЕЗ разпределение България“ АД
- Становище № 720101-8/17.05.2022 г. от РС „ПБЗН“, гр. Свищов
- Съгласуване от „ВиК - Йовковци“ ООД, гр. В. Търново с печат върху чертежите
- Съгласувателно становище рег. № 95-Г-43/23.06.2022 г. на „БТК“ ЕАД
- Съгласуване от СД „Зоната Нацкови и Сие“ с печат върху чертежите
- Съгласувателно становище от 13.06.2022 г. от „Нетуоркс – България“ ООД
- Писмо с Изх. № 1018(3)/18.05.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения технически инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР)
Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Свищов в размер на:

1. За разрешението за строеж: 70,00 лв. с квитанция № 581/08.06.2022 г.
 2. За одобряване на инвестиционните проекти: 30,00 лв. с кв. № 582/08.06.2022 г.
- Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх. № 94-ТСУ10-50/05.08.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинското депо за битови отпадъци по реда, предвиден в чл. 34 от Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда, благоустройството и безопасността на движението на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсчат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .4
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.