

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 902

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1198/10.11.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1646/11.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година” (приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ,** както следва:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
64.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.90 (шест пет седем шест шест	9357	895	9 149.00	-	9 149.00

	<p>точка три едно две точка девет нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312090, при граници: 65766.312.85, 65766.312.91, 65766.311.55, 65766.312.89, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.10.2022 г.</p>					
65.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.52.196 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно девет шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052038, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.195, 65766.52.207, 65766.52.197, 65766.52.157, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9358	689	1 112.00	-	1 112.00
66.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.52.200 (шест пет седем шест шест</p>	9359	540	839.00	-	839.00

	<p>точка пет две точка две нула нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052042, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.203, 65766.52.201, 65766.54.3, 65766.52.199 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>					
67.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9360	241	2 526.00	-	2 526.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1198/10.11.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че със заявление и инвестиционни намерения (рег. индекс № 94-З-1005/01.06.2022 г., рег. индекс № 94-М-6/06.01.2022 г., рег. индекс № 94-М-5/06.01.2022 г., рег. индекс № 94-З-514/15.03.2022 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с обекти: под № 64 - ПИ 65766.312.90, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов; под № 65 - ПИ 65766.52.196, местност „Драчево бърдо 1“ по КККР на землище гр. Свищов; под № 66 - ПИ 65766.52.200, местност „Драчево бърдо 1“ по КККР на землище гр. Свищов; под № 67 - ПИ 65766.53.121, местност „Фара“ по КККР на землище гр. Свищов.**

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС:

/Л. Миронова/