ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

П Р О Т О К О Л

№50

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 26.02.2026 година

Днес, 26 февруари 2026 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 29.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Радослав Атанасов – Кмет на Кметство Българско Сливово;

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово;

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец;

Петко Божанов – Кмет на Кметство Морава;

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш;

Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово;

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец;

Петко Василев – Кмет на Кметство Червена.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден, уважаеми господин Генчев! Кметове на кметства, добре дошли! Уважаеми граждани и членове на общинска администрация, добре дошли на днешното заседание на Общински съвет – Свищов, което се провежда по график! Уважаеми колеги, имаме кворум в залата. Двадесет и девет общински съветника сме, толкова колкото е нашият пълен кворум. Тоест всички са на линия в днешния ден.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**

4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Присъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Присъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**
13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**
14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Присъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Присъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**
26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**29**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Започваме с първа точка или по-скоро с Проекта за дневен ред, който всички Вие сте получили на Вашите пощи своевременно. Знам, че има и допълнителни точки към него.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.
2. Определяне размера на основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов.
3. Предоставяне на средства на спортните организации в Община Свищов през 2026 година.
4. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов“ по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)“.

5. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“.

6. Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общинския съвет – Свищов, Протокол №25, и встъпване на “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.

7. Издаване на 2 (два) броя запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на Община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов.

8. Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“.

9. Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов.

10. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

11. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

13. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

14. Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

15. Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Така че нека да дадем първо думата на госпожа Цветанка Кирова за допълване Дневния ред като председател на Комисията по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“.“

Цветанка Кирова – Председател на Постоянната комисия по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“ – „Уважаеми господин Председател, господин Генчев, колеги общински съветници, кметове и представители на общинска администрация! Предлагам в Дневния ред да бъдат включени две допълнителни точки, които своевременно бяха разгледани на извънредно заседание на Комисията по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“, а именно под номер 17 да бъде включена следната точка „Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“ и точка 18 “Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект №BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"“ и Споразумение №МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г.

Също така искам да уточня, че към Дневния ред е включена точка седма, която също е разглеждана на извънредно заседание на комисията, включваща „Издаване на 2 (два) броя запис на заповед, във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на Община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, госпожо Кирова! Уважаеми господин Генчев, заповядайте и Вие!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, на Вашето внимание представям да бъдат добавени в Дневния ред точка 19 „Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС“, с. Българско Сливово“, нова точка 20 „Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93“, с. Козловец“, добавя се и още една точка 21 „Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“. Тук една скобка, тъй като до последно уточнявахме с Агенцията техните изисквания и искания, тъй като няколко, така доста месеци преговаряхме с тях във връзка с интензивните валежи и градушки към

земеделците и искането на земеделските стопани за осигуряване на борба с градушките. Уточниха се вече имотите и това, което е необходимо по отношение на изграждане на площадките за борба с градушките. Това е следващата точка. И двадесет и втора да стане „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Уважаеми колеги, имате думата за изказване по Проекта за дневен ред. Не виждам. Тогава нека да гласуваме процедурните предложения, направени от госпожа Кирова и от господин Генчев. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение да бъде допълнен Дневния ред с нови пет точки, а именно под номер 17 „Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“ и под номер 18 “Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект №BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"“ и Споразумение №МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г., предложени за добавяне от Цветанка Кирова – Председател на ПК по „Икономическо развитие, финанси и бюджет“, под номер 19 „Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС“, с. Българско Сливово“, под номер 20 „Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93“, с. Козловец“ и под номер 21 „Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“, предложени от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 22 се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И да гласуваме, колеги, окончателния Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.
2. Определяне размера на основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов.
3. Предоставяне на средства на спортните организации в Община Свищов през 2026 година.

4. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов“ по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)“.

5. Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“.

6. Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общинския съвет – Свищов, Протокол №25, и встъпване на “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.

7. Издаване на 2 (два) броя запис на заповед, във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на Община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. № 48 на Общински съвет – Свищов.

8. Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ“.

9. Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов.

10. Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

11. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

13. Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов.

14. Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

15. Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

16. Отпускане на еднократни парични помощи.
17. Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197.
18. Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП № МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект № BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"“ и Споразумение № МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г.
19. Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС“, с. Българско Сливово.
20. Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ “ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93“, с. Козловец.
21. Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките“.
22. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това, колеги, пристъпваме към първа точка от днешния Дневен ред, а именно „Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№600

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинска администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №1180/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема Отчета на Кмета на общината, относно изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов от общинската администрация за периода 01.07.2025 – 31.12.2025 г.

МОТИВИ: Изпълнение на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА „Определяне размера на основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка първа е приета. Точка втора „Определяне размера на основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов". Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№601

ОТНОСНО: Определяне размера на основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 2 от Закона за събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Решение №47/21.01. 2026 г. на Министерски съвет за прилагане чл. 3, ал. 2, изречение трето от Закона за събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и във връзка с предложение с Вх. №1173/10.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Считано от 01.01.2026 година определя основни месечни заплати на кметовете в Община Свищов, както следва:

1.1. Кмет на община Свищов – 3469,17 евро;
1.2. Кмет на кметство с. Алеково – 1025,40 евро;
1.3. Кмет на кметство с. Александрово – 902,99 евро;
1.4. Кмет на кметство с. Българско Сливово – 1090,36 евро;
1.5. Кмет на кметство с. Вардим – 1090,36 евро;
1.6. Кмет на кметство с. Горна Студена – 957,22 евро;
1.7. Кмет на кметство с. Драгомирово – 1025,40 евро;
1.8. Кмет на кметство с. Козловец – 1090,36 евро;
1.9. Кмет на кметство с. Морава – 1090,36 евро;
1.10. Кмет на кметство с. Овча могила – 1145,65 евро;
1.11. Кмет на кметство с. Ореш – 1145,65 евро;
1.12. Кмет на кметство с. Совата – 902,99 евро;
1.13. Кмет на кметство с. Хаджидимитрово – 1025,40 евро;
1.14. Кмет на кметство с. Царевец – 1090,36 евро;
1.15. Кмет на кметство с. Червена – 902,99 евро.

МОТИВИ: Основната месечна заплата на кмета на общината е определена с Решение №142/25.04.2024 г., Протокол №11 на Общински съвет – Свищов, а основните месечни заплати на кметовете на кметства в общината към датата на приемане на настоящото решение са определени с Решение №419/30.04.2025 г., Протокол №36 на Общински съвет – Свищов.

Основните месечни заплати са в съответствие с нормативните изисквания, предвидени в Закона за събиране на приходи и извършване на разходи през 2026 г. до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавно обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и Решение №47/21.01.2026 г. на Министерски съвет.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Предоставяне на средства на спортните организации в Община Свищов през 2026 година"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета „Предоставяне на средства на спортните организации в Община Свищов през 2026 година". Понеже видях, че тук е господин Шопов. Господин Шопов, ако е възможно в утрешния ден комисията да се събере, понеже общинските съветници са готови с техните изчисления, да направят … Добре, после ще уточним часа. Така. Уважаеми колеги, имате думата за … Не виждам. Който е „За", тогава, моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№602

ОТНОСНО: Предоставяне на средства на спортните организации в Община Свищов през 2026 година

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 98, ал. 1 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), във връзка с чл. 9, т. 3 от Наредбата за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации в Община Свищов (приета с Решение №1001/31.01.2019 г., Прот. №67, променена с Решение №939/22.12.2022 г., Прот. №61, Решение №944/17.01.2023 г., Прот. №62 и Решение №416/24.04.2025 г., Прот. №35 на Общински съвет – Свищов) и предложение с Вх. №1177/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Определя за 2026 година средства в размер на 107 371 евро за подпомагане на спортните клубове за сметка на преходен остатък от местни дейности от 2025 година. Средствата се разпределят и разходват в съответствие с Наредбата за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации в Община Свищов.

2. Средствата, в годишен размер на 71 939 евро, за „Общински футболен клуб – Академик Свищов" да се предоставят след подписване на договор за 2026 година.

3. Разликата, в размер на 35 432 евро, за 2026 година се разпределя между правоимащите спортни клубове по ред и срокове в съответствие с Наредбата за условията и реда за субсидиране дейностите на спортните организации в Община Свищов.

4. Настоящото решение да се вземе предвид при изготвяне бюджета на Община Свищов за 2026 година.

МОТИВИ: Предоставянето на средства на „Общински футболен клуб – Академик Свищов" е с цел обезпечаване подготовката и участията на отбора в първенствата през календарната 2026 година. Обезпечаване на подготовка и участия на спортни първенства на спортни клубове от Община Свищов през 2026 година.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА "Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов" по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка четвърта "Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов" по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)". Имате думата, уважаеми колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№603

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов" по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с подготовка на проектно предложение за „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов" по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)", съгласно писмо с изх. №08-00-67/03.02.2026 г. на Министъра на младежта и спорта и предложение с Вх. №1181/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов" по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)" в изпълнение на Национална стратегия за младежта (2021-2030).

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с изпълнението на проекта, както и по кандидатстването, подписването, комплектуването и подаването на проектното предложение, в това число, кореспонденция с оценителната комисия във връзка с оценката и/или подписването на административния договор.

3. Одобрява аванс чрез осигуряване на авансово финансиране от общинския бюджет, представляващо 20% от стойността на одобрения проект, в размер на

9 540,00 евро, в съответствие с изискванията на програмата – възстановим в пълен размер след приключване на проектните дейности.

МОТИВИ: Във връзка с обявена на 03 февруари 2026 г. покана за кандидатстване по „Програма за финансиране на младежките центрове в Република България (2026-2028)“, в качеството си на допустим кандидат, Община Свищов подготвя проектно предложение „Устойчиво развитие на Младежки център Свищов“.

Кандидатстването и изпълнението на проекта представлява част от изпълнението на задълженията на Община Свищов за устойчивост на Младежкия център.

Финансирането се предоставя на конкурентен принцип, чрез подаване на проектни предложения, съобразени с приоритетите на Национална стратегия за младежта, като размерът на финансиране за необластните градове (Айтос, Асеновград, Ботевград, Гоце Делчев, Дупница, Петрич, Пещера, Поморие, Сандански **и Свищов**) е 47 700.00 (четиридесет и седем хиляди и седемстотин) евро.

Проектните предложения се подават в срок до 17.30 часа на 13.03.2026 г. чрез Система за сигурно електронно връчване (СЕСВ) и чрез Система за електронен обмен на съобщения (СЕОС), а дейностите ще се изпълняват в периода 01.07.2026 г. до 31.12.2026 г.

Програмата се администрира от Министерството на младежта и спорта, като национален координатор е Министърът на младежта и спорта, който определя условията за разработване, изпълнение и отчитане на проекти по Програмата.

Съгласно получено писмо от Министерство на младежта и спорта и с оглед осигуряване на своевременното стартиране и качественото изпълнение на проектните дейности, се налага одобряване на аванс от бюджета на Общината – възстановим в пълния размер след приключване на проектните дейности, които ще бъдат възстановени след получаване на средствата, съгласно условията на договора и Наредба №1 от 10.06.2022 г. за условията и реда за финансиране на проекти по национални програми за младежта.

Одобряването на аванса не представлява допълнително финансиране или поемане на финансов риск за Общината, а организационна и финансова мярка, насочена към изпълнение на поети ангажименти и гарантиране устойчивостта на младежките политики на местно ниво.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА “Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка пета “Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“. Имате думата, колеги, за изказване. Доктор Райкова, заповядайте!“

Д-р Санка Райкова – „Уважаемо Председателство, уважаеми доктор Генчев, уважаеми общински съветници, кметове, журналисти, администрация! Искам да взема отношение по тази точка, тъй като тя е много важна за нашето населено място. В Свищов знаете, че населението застарява и има нужда от такъв център за потребители с деменция. Това е много добро, което ще се случи – ремонтиране, обновяване, нови помещения за фризьорство, нови помещения за общуване на пациентите. Но питането ми е дали е възможно или има ли идея да се увеличи легловата база на този център? Тъй като в град Свищов не можем да настаним пациенти с деменция, нито в „Мария Луиза“, нито пък в другия дом, който е на центъра. Така че остава само Овча могила. А местата са недостатъчно, а потребителите са повече. Та питането ми е това.

И обръщението ми към всички, ако е възможно да се увеличи легловата база и да залегне като предложение. Това е.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Райкова! Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Генчев, уважаеми кметове, уважаеми колеги! Доктор Райкова, искам само да попитам, за съжаление аз наистина не съм наясно каква е бройката и с колко трябва да се вдигнат леглата, но бихте ли обяснили малко повече за проблема? Ако наистина е много голям, ако трябва да се вземат някакви по-сериозни, по-крупни мерки, защото тези хора наистина имат нужда от помощ. И долу-горе каква бройка, какви легла? И ако трябва всички заедно да подкрепим каквото и да било някакво предложение, само и само тези хора, които наистина имат нужда от помощ, да им се обърне внимание. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Петков! Господи Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Уважаема госпожо Райкова, веднага отговарям на Вашия въпрос. При разкриването на всички социални услуги на територията, на която и да е община, има национална здравна карта и национална карта на социалните услуги, която разпределя по броя на населението, по броя и вида на регистрираните случаи и идентифицирането на такива. Община Свищов е определена първоначално, ако си спомняте назад във времето, беше определена с 15 капацитет леглова база. Поради неподготвеност на Община Добрич Община Свищов успя да защити и да вземе другите 15 бройки. И там в Овча могила станаха две услуги, две по 15. Затова са Център за настаняване от семеен тип за непълнолетни с деменция, много дълго абревиатура, едно и две. Това са два, две по 15. По какъвто и начин да искаме да разширяваме Център за деменция, това не може да бъде позволено от Агенцията за социални и качеството на социални услуги, тъй като те са разпределени на базата национална карта, която се утвърждава от областни съвети, на които присъстваме. И максималното, което е успяла Община Свищов да направи, е взела.

Това, което искам да уверя, че нямаме нито един чакащ, който да е с документи, от община Свищов, който да не бъде настанен там или в някоя от нашите услуги. Само искам да стане ясно, че с изменението на закона и добавките в разпоредителни и заключителни разпоредби бяха добавени допълнително изисквания към настаняванията на тези лица, тъй като на много други места си позволиха в

центровете за деменция, там бяха без ТЕЛК-ово решение, сега се добави ТЕЛК с категорична ясна диагноза деменция. Тъй като беше на общ принцип, доказана деменция от личен лекар и настаняваха хора там, тъй като са по-малко, по-добро обслужване. Но въведоха вече и това изискване, което е много добро, хората само с ТЕЛК, както и там, както и в дома „Мария Луиза“, в центъра, който се намира на „Цар Борис“, да се влиза единствено само с ТЕЛК-ови решения. Не на общо основание, болен, трудно подвижен и трябва да бъде настанен в точно в тези центрове.

Тези центрове вече са с точно определени изисквания за Община Свищов. Това е възможността, която може да разкрие съгласно законовите разпоредби, дори и да искаме увеличаване, дори и да имаме нужда. Но и другото, което е, те наблюдават, те наблюдават системата, тъй като тук става въпрос за единна система, която се наблюдава от всички дирекции, от двадесетте областни дирекции се наблюдава къде има свободни места. Когато се подаде дадено заявление, няма значение. Ние по никакъв начин не можем да направим отказ, ако дойде от дирекцията от Благоевград, че трябва да бъде настанено лицето. Имаме и такива случаи. Чак от Бобошево имаме настанен пациент. Има процедури, в които изисква спешност настаняването, което прескача. Но мога да уверя, че свищовлии и тези, които се нуждаят, така винаги сме действали експедитивно и да бъдат на настанени в нашия център. Но немислимо е увеличаването на капацитета. Просто никой няма да се съгласи на това нещо, тъй като знаете, че това е изцяло държавна делегирана дейност, което посредством води и до увеличаване на субсидираната стандарта на дадената услуга. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Колеги? Не виждам други за изказвания. Тогава да преминем към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№604

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Свищов с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с т. 1, подт. 1.1. от раздел II. А Обявление за набиране на проектни предложения за финансиране от ФСЗ по Компонент 1 „Придобиване на материални активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ (Приложение към Заповед №РД-01-5/12.01.2026 г. на Зам.-министъра на труда и социалната

политика и председател на УС на ФСЗ) и предложение с Вх. №1189/16.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства с проектно предложение „Подобряване на социално-битовата среда на потребителите в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2, с. Овча могила, общ. Свищов“ по Компонент 1 „Придобиване на материални активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“, финансиран от Фонд „Социална закрила“.

2. Разрешава ползването на средства, в размер на 9 200 евро (20% от общия бюджет на проекта), за съфинансиране от бюджета на Община Свищов.

МОТИВИ: Община Свищов разработва проектно предложение за финансиране от Фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на материални активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

Основна цел на проекта е подобряване на социално-битовите условия на настанените в Центровете от семеен тип за пълнолетни лица с деменция 1 и 2 в село Овча могила, община Свищов, чрез ремонтни дейности за реконструкция и модернизация на съществуваща дневна зала за потребителите и обособяване на пространство за подстригване.

Основните дейности, които Общината ще осъществи са:

- Ремонт и реконструкция на вътрешното пространство на дневна зала:
  - смяна на подовата настилка;
  - окачени тавани;
  - демонтаж на поставена ламперия и боядисване на стените;
  - подмяна на ел. инсталацията и осветлението;
  - подмяна на вратата на залата;
  - обособяване на пространство за фризьорско ателие.
- Ремонт на покрива на залата:
  - демонтаж на покривната конструкция;
  - ревизия на състоянието ѝ;
  - монтаж на нова покривна конструкция.

Съгласно Методиката за разпределяне на средствата от фонда е задължително собствено участие, не по-малко от 10% от общия бюджет на проектното предложение.

Общата сума на проектното предложение е 46 000.00 евро, с ДДС, от които от Фонд „СЗ“ – 36 800 евро, с ДДС и собствен принос на Община Свищов – 9 200 евро, с ДДС (което е 20 % от общия бюджет).

С реализирането на проектното предложение ще се изпълни основната цел: Осигуряване на помощ и подкрепа, насочена към организиране и разнообразяване на ежедневния живот на настанените лица с деменция в двата Центъра и осигуряване на съответствие със стандартите за качество – приложение 12 към член 11, ал. 1 от

Наредбата за качество на социалните услуги, стандарт 4, критерий 4.1., индикатор 37 – осигуряване на поне едно помещение за дневни занимания, в което могат да се събират всички потребители.

Целите на проектното предложение отговарят на целите на Фонд „СЗ“ за подобряване условията на живот на потребителите на социални услуги чрез обновяване или създаване на подходяща и ефективна социална инфраструктура.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общинския съвет – Свищов, Протокол №25, и встъпване на “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста от нашия Дневен ред, а именно “Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общинския съвет – Свищов, Протокол №25, и встъпване на “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.“.

Позволете ми, преди да Ви дам думата, да направим една процедурна промяна, чисто технически да направим корекция в точка първо римско, точка две, подточка 2.2. на решението, където е със … Виждали се на стената? „… проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, където след 2024 г. “… с бенефициент Община Свищов ...“ да бъде заменен с текста „... с партньор Община Свищов ...“, както и в мотивите след абзаца „Към датата на настоящото решение …“, в точка две текстът „... с бенефициент Община Свищов ...“ да се замени с текста „... с партньор Община Свищов ...“. Показахте ли го? Да. Добре. Благодаря!

Колеги, имате думата за изказване. Ивелин Петров, мисля …“

Емял Исмаилова – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Кметът иска да се изкаже!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „А, извинявай! Извинявай, господин …! Господин Генчев, заповядайте! Ами те като вдигнаха едновременно и …“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Извинявам се, вдигнах там, но …! Извинявам се, господин Петров! Сега! Да дам малко разяснение и по първа, и по втора точка. Те са идентични почти. За какво става въпрос по отношение на индустриалния парк и мостовото финансиране от „Фонд ФЛАГ“?! Тук не става въпрос, много ясно искам да стане на всички и на журналистите най-вече, ние не теглим нов кредит или поемането на нов дълг. Тук се изменя бенефициентът. От бенефициент Община Свищов, която знаете преди известно време, няколко сесии взехте решение в началото на 25-та или края, не мога сега точно да се сетя, Община Свищов кандидатства пред „ФЛАГ“. В момента ние прехвърляме кредита на „Дунавския индустриален технологичен парк“. Това искам да стане ясно. Това оттегля ангажимента на Община Свищов, като „Дунавският индустриален парк“

става съдлъжник на това вземане, тъй като то се изгражда на територията на индустриалния парк.

Защо се случи това?! Защото Община Свищов подходи изключително стратегически при кандидатстването. Може би, в много, така във времето спорно беше дали ще я има програмата, дали няма да я има програмата и Община Свищов имаше две възможности и стреля и в двете възможности. Едната програма беше по МИР – Министерство на иновациите и растежа, чрез Програмата за изграждане на инфраструктура и подпомагащи бизнеса в индустриалните паркове. Другата възможност, която ни се предостави, е чрез тъй наречената оперативна програма „Региони в развитие“ (2021-2027) с Плана за интегрирано градско развитие и тъй наречените „Концепции за интегрирани териториални инвестиции“. Ние кандидатствахме и по двете с една и съща роля за изграждането на довеждащата инфраструктура по отношение на подстанция, газопровод и всичко останало. Тъй като успяхме да вземем парите от бенефициента по програмата на Министерство на иновациите и растежа, този ресурс се освободи и ние предоговорихме ресурса с „Фонд ФЛАГ“ да финансира дейности, които са вътре и са ангажимент на парка или бяха ангажимент на Община Свищов. Това стана. Иначе в противен случай, ако не беше одобрено на едното място, ние бяхме одобрени на другото място и ангажиментите отпаднаха. Сега в момента просто предоговаряме този ресурс. Той вече е минала цялата процедура, само че Община Свищов не е вече отговорното лице, а „Дунавски индустриален парк“ с всичките залози на земя и всичко останало, което изисква един банков финансов инструмент. Това е хубаво, защото Община Свищов в противен случай трябваше да търси нови средства, с които да финансира дейности, които са заложени по проекта. И тук касае най-вече обществената част или всичко онова, което ще се ползва от обществеността, тъй като това бяха условията на програмата. Затова в момента ние проведохме срещи, разговори, както с „Фонд ФЛАГ“, така и с Българската банка за развитие. Предстои ни, може би на извънредна сесия или на редовна сесия, да приключат преговорите и там, за да можем и там да изчистим тези взаимоотношения по отношение на изтегленото мостово финансиране и кредитиране от „Фонд ФЛАГ“ и от Българската банка за развитие. Няма абсолютно никаква драма. Хубавото от цялата роля, пак казвам, че играхме в две посоки, където се случиха нещата. Защото знаете, че в един момент програмата по МИР беше застрашена. Спираха, изменяха правилата, захвърляха проекта в коша, после го възраждаха. Ако там той не се беше случил, ние кандидатствахме и с втората възможност, която ни се даде по интегрираните териториални концепции за развитие. Ние бяхме одобрени в крайна сметка и на двете места, но няма как едно и също да го финансираш от два източника. Освобождаваме единия ресурс и това ни даде тази свобода за продължаване на действията.

На по-късен, може би не на по-късен етап, може би до месец някъде, ще представим и така наречения спортен уелнес център – една голяма, хубава база, това, което беше и мечта на жителите на община Свищов, с една хубава, близо над 1000 кв.м. спортна нова зала, която ще бъде ситуирана в рамките на индустриалния парк, включително с другите съпътстващи съоръжения и които са необходими за релакс, за спорт, за отдих и всичко останало. Но нека да бъде готово проектното, така нареченият модул-проектът. В момента има избран изпълнител да представи

проектното си предложение, за да може да го представим и на Вас, на обществеността, да придобиете представа какво ще представлява тази сграда. Втората сграда е научноизследователската лаборатория, която ще бъде изградена на територията на парка. И третата сграда е офис сградата с изложбената зала, със зала за конференции, със зала за научни и други събития, които се организират на територията на индустриален парк Свищов. Това са изискванията на програмата и ние ги спазваме такива, каквито трябва да са. Надявам се този път, наистина, да направим едно хубаво, многофункционално спортно съоръжение. Има и още съпътстващи зали, които ще бъдат изградени, но нека да представят на 3D модел какво и как ще изглежда. Това, което Ви представихме за индустриалната зона, това ще бъде изградено и със средствата, които в момента прегрупираме и насочваме към „Фонд ФЛАГ“ по отношение на решението, което предлагам днеска да гласувате. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Генчев! Господин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – “Уважаеми господин Генчев, уважаеми колеги! Той, господин Генчев покри голяма част от въпроса. Това е логичното финансиране, така да се каже, защото няма кой на нова фирма, каквато е „Дунавски индустриален технологичен парк“ преди няколко години, с една апортна вноска към капитала на терен тогава, да му се отпуснат такива големи средства. Нормално е да има съдлъжник или така наречения гарант на разговорно – Община Свищов и логична е стъпката да се предприеме вече след като се изграждат неща в „Дунавски индустриален технологичен парк“, той да си поеме задължението. Моят въпрос е, дали сега при тази промяна има и промяна в разчетите на финансирането? Защо? Защото в началото, когато сме кандидатствали за това финансиране по двете направления, ние сме дали някаква калкулация на база на това, което се очаква да се строи. Тъй като то вече се строи, се вижда кое накъде отива и как. Има ли промяна в разчета на капиталовите разходи? Тоест, ако да кажем газопреносната мрежа или подстанцията са били изчислени на стойност хикс, ако са излезнали по-малко или повече, променяли ли сме това, което сме заявили по двете финансирания? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря! Заповядайте, господин Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Господин Петров, отговарям директно. Абсолютно никакви промени няма и стойности. Тъй като, пак казвам, този проект се наблюдава изключително обстойно вече не само от страна на Министерството на иновациите и растежа като управляващ орган на програмата, но той се наблюдава от двата финансиращи инструмента „Фонд ФЛАГ“ и ББР с всичките му ежедневни справки и всяка една стотинка и калкулация. Единственото промяната е в датата на падежа. Ако преди падежът е бил друг при разчетите, сега падежът е 29-та година.

Другото, което пак искам да подчертая, че много добре го схванахте и това, че буквално то си е в парка и паркът е длъжен да си поеме ангажиментите, с което ние се явяваме като резервен играч, ако паркът затъне. Но това нещо по никакъв начин не трябва и няма и как да се случи към този момент, и няма и такъв риск. Напротив, ще успее да си възстанови всички средства и главници, които са разчетени. Тъй като знаете, че едно такова сериозно съфинансиране и от страна на ББР, и от страна на

„Фонд ФЛАГ“ изискваше много точни анализи, много точни оценки и представянето на ясен и категоричен бизнес план, стъпка по стъпка кое и как се изгражда. Всяка една промяна в цените, дали има инфлация, дали има повишаване на цените, нас и тях това не ги касае. Изпълнителят е длъжен при тези условия. При програмата всяко едно изменение, което настъпи, решаваме, примерно казвам, тази улица сега, както имаме казус със …, само да се сетя, за отливния канал за дъждовни води. Той трябваше да бъде заустен на едно място, където беше посочено от Басейнова дирекция, от „ВиК Йовковци“, но се оказа, че такъв отливен канал не съществува там. Това наложи изменение, с което да се промени трасето и да премине, и да тръгне към друг колектор, в който да бъде отливането, което в последствие поувеличи с 500 метра повече за самата фирма. Но в крайна сметка фирмата …, вдигнахме рамене и казахме „Това е. Нямаме откъде да доплатим, нямаме кое, ако искате го работете. Ако не, ще правим наново процедура.“. И в момента това е изменението. Но всяко едно изменение става с писменото съгласие на Оперативната програма и на двата партньора, в случая вече като финансови инструменти съгласувани. Там не може една стотинка да бъде похарчена или изразходена за нещо друго, или нещо друго. Другото, което важно искам да стане, е че пари през „Дунавския индустриален парк“ не влизат. Всичко става разплащане от двата финансови инструмента. „Фонд ФЛАГ“, след като провери цялата документация – всички отчетни документи, фактури, анализни цени, проверката на място – проверяват както от програмата, така и банката идва със своите проверяващи де факто тези материални активи вложени ли са, след това подписват. Ние потвърждаваме плащането и те утвърждават. Тук пътят е обратен, тъй като става въпрос за изключително много ресурси и пари, които няма как така да бъдат с лека ръка харчени и за каквото и да било. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Генчев! Господин Нейков, заповядайте!“

Йордан Нейков – “Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа кметове, администрация, скъпи граждани! Аз искам да попитам доктор Генчев, сега ще направя една отметка, постоянно питам едно и също нещо, не съм невменяем или нещо друго, правя го умишлено и ще кажа и мотива, по който го правя, защото желая отговорът на доктор Генчев да бъде протоколиран и впоследствие да имаме дата и място на дадения отговор. Предвид значението на обекта за общината, искам да попитам всичко върви ли в срок, имаме ли изоставания, имаме ли някакви проблеми? И Вие споменахте един проблем, който е възникнал. Да бъдем щастливи и благодарни, че има такива добри фирми. Не останаха много от тях. Има ли някакви проблеми? Всичко в срок ли е? Жителите на общината могат ли да бъдат спокойни за средствата? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря Ви, господин Нейков! Дали всичко върви в срок, господин Генчев и дали има проблеми? То проблеми винаги могат да се получат, така че … Чухте го преди малко. Така. Други колеги за изказване? Господин Николов, заповядайте!“

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” – “Господин Председател, колеги! Аз се радвам, че в този общински съвет се обединихме всички около парка, индустриалния парк. И аз много се зарадвах преди малко, като чух новината за изграждане на многофункционална спортна зала в парка. Тъй като по

предварителна информация, ние имахме такава, че ще има спортни съоръжения и за обществено обслужване сгради. Сега, това, което чухме, че се подготвя изграждането на такава зала, е много хубаво. Смятам, че нашите клубове ще се зарадват много. Още повече, че в момента вървят и сметките за субсидиите през тази година. Така че това е едно много хубаво нещо, което ще се случи в бившите казарми.

Голяма част от нас знаят, че преди много години в Свищов беше направен опит да се построи голяма многофункционална сграда. Основите бяха направени, но така и не се построи на „Хан бъчва“, където е бензиностанцията. Пък залата в момента, която използваме с клубовете особено през зимния период за тренировки, така наречената зала спортна „Септември“, тя е проектирана за тенис зала и виждаме, че изпитваме големи трудности с тренировъчния процес и със състезанията.

Така че аз много се радвам на тази новина, която чухме преди малко, че се предвижда изграждане на голяма многофункционална спортна зала, което е наистина нужно за град Свищов от много години. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Николов! Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – “Аз искам само да попитам … И аз също се зарадвах изключително много за изграждането на новата зала. В нашия град има зали, които се използват от най-различни спортове, но искам да задам само един въпрос. Скоро ще могат ли някъде децата да плуват и ние да имаме плувци в този град? Да се обучават за басейн, спрягаше се точно там долу-горе около тази спортна зала. Та въпросът ми е следният. Не правя разлика върху никакви спортове. Въпросът е дали ще може да създаваме и плувци в Свищов? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Петков! Заповядайте, господин Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Хубав е въпросът. Не си мислете, че … Много пъти сме го дебатирали в тая зала къде и как да бъде ситуиран. Работим в тази насока. Неслучайно казвам, че изведохме минералната вода по средата на неутрално място. Не обичам да говоря нещата напред-назад. Искам с факти и с документи, и с всичко, както господин Нейков иска час, протоколиране и всичко останало. Работим в тая насока. Надявам се така да получи благоприличен край това, което сме замислили и както сме го замислили. Надявам се до края на мандата, да бъде факт, ако нямаме някаква спирка. Неслучайно голямата ни надежда е към минералната вода. Затова я насочихме на неутрално място, за да има възможност да ходи наляво, надясно, накъдето е необходимо. Радостното е, че има вече запитвания кога и по какъв начин ще могат определени юридически лица да се възползват от водата. Това значи, че вървим към правилната посока. Това нещо ще създаде и собствени инвестиции на самите инвеститори, които решат да ползват водата по един или друг начин – не само за плуване и за термално отопление, и за други неща, за които е необходимо. Караме ги стъпка по стъпка нещата, за да могат да се случат.

По отношение на въпроса на господин Нейков, пак казвам, повярвайте, че виждате може би, че създадохме така доста затруднения на живущите и на тези, които управляват автомобили на територията на Свищов. Виждате, че дори и в дъждовете и в снеговете ЕСО – енергийният оператор не спираха камионите, да подготвят площадката за изграждането на подстанцията, понижаващата подстанция. Всичко

върви в срокове, разрешителни, всичко, което е необходимо. До броени дни се очаква „Дунавският индустриален технологичен парк“ да получи и лицензията вече за вътрешно газопреносна мрежа, с която да може да оперира. Знаете, че газопроводът вече е на входа на индустриалния парк. В момента се издава разрешителното за преминаването на далеко … кабелни канали, понеже много термини, ще ме извините, че засичам така, големите кабелни канали през „33-ти Свищовски полк“, които от понижаващата подстанция, която ще бъде изградена под възловата, да стигнат до индустриален технологичен парк. Те са почти накрая там от целия процес да си изградят съоръжението. То е някакво малко, което да направят разпределението разводките на електропреносните мрежи до различните терени. Над 90% канализацията и водопроводът е положен в индустриалния парк. Предстои започването, изграждането на газовите разклонения вътре в индустриалния парк и най-накрая са пътищата и пътищната регулация, и накрая оформянето на терените и тяхното озеленяване и благоформяне.

Управляващият орган е изключително стриктен. Няма ден, в който по един или друг начин, имаме си всяка седмица в системата ИСУН изпълнение и доклад за дейностите – кое, къде и по какъв начин. Всеки месец в началото на месеца сме на физическа проверка на място, на терен. И само фактът, че това, което отчитаме като плащания към тях, преди да платим, те идват на място фактически да видят материалните активи дали са тук или са положени, или всичко останало. Контролът е изключителен от тяхна страна. Затова казвам, че ако някой мисли, че само Общината е или „Дунавският парк“ са наблюдатели и контролират процеса, не. Там наблюдават абсолютно всички и МИР, и двете банки, защото никой не иска да подведе под риск изпълнението на проекта.

Най-тежкото ще бъде, когато започне изграждането на … Ще имаме първо едно затруднение на улица „Нове“, тъй като там трябва да се изгради мръсната канализация, която трябва да се включи от индустриалния парк към улица „Нове“, тъй като там е заустването на колектора, който отива към пречиствателната станция. Тук говорим за мръсната вода, а не за дъждовната, която пък е в обратна посока. И най-голямото затруднение, може би, не знам точно, но към май месец ще бъде изграждането на двете кръгови, които ще бъдат ситуирани на територията. Но всички трябва да преминат със своите комуникации оттам, за да може накрая всички да затворят и да вържат абсолютно всичко отдолу под земята, да няма после разкопаване и наново. И след това започва реконструкцията на целия път „33-ти Свищовски полк“. Както казахме, той е включен в програмата на Агенция „Пътна инфраструктура“ от село Ореш до изхода на Велико Търново в посока Велико Търново. Това е. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, господин Генчев! 26 февруари, 14:45. За протокола. Колеги, други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава преминаваме … Първо за процедурното предложение, което направих за промяна партньор с бенефициент. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов за корекция в текста

на решението, а именно в точка първо римско, точка две, подточка 2.2. на решението, текстът "... с **бенефициент** Община Свищов ..." да се замени с текста „... с **партньор** Община Свищов ..." и в мотивите след абзаца „Към датата на приемане на настоящото решение …" в точка 2. текстът "... с **бенефициент** Община Свищов ..." да се замени с текста „... с **партньор** Община Свищов ..." се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И сега преминаваме към гласуване на окончателния вариант на точката!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението заедно с корекцията се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№605

ОТНОСНО: Изменение на Решение №293/08.11.2024 г. на Общински съвет – Свищов, Протокол №25 и встъпване на "Индустриален технологичен парк – Свищов" ЕООД, ЕИК 207411593 като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 13, чл. 17, ал. 1 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, както и на основание чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №1186/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ИЗМЕНЯ Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, както следва:

1. ПРОМЕНЯ целта и обхвата на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен между „Фонд ФЛАГ" ЕАД и Община Свищов (по-нататък „Договора за кредит"), с който от Община Свищов е поет дългосрочен общински дълг, като към **целта и обхвата на** кредита **ДОБАВЯ** и реализацията на следните проекти:

1.1. Проект **„Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса",** изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов" ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите" 2021–2027 (ПРР), финансиран от Програма „Развитие на

регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“;

1.2. Проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г. между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ПРР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“.

2. ПРЕНАСОЧВА използването на разполагаемата неусвоена част от кредита към датата на настоящото решение за финансиране и рефинансиране на разходи на Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по проектите, обект на финансиране чрез Договора за кредит, съгласно Партньорско споразумение, което да бъде сключено между Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро), както следва:

2.1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2.2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с партньор Община Свищов – до 2 135 981.39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

2.3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, сключен на 23.10.2025 г. между Община Свищов и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ПРР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

2.4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, изпълняван по Договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01, сключен на 23.10.2025 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 (ПРР), финансиран от Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027, Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до

4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ и ДОБАВЯ „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, като солидарен длъжник за всички задължения по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. със страни Община Свищов и „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

4. ОДОБРЯВА учредяването на допълнително обезпечаване от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД по Договора за кредит, както следва: учредяване от „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД на особен залог в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите, настоящи и бъдещи, по всички настоящи и бъдещи банкови сметки, на които „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 е титуляр, като ПОТВРЪЖДАВА запазването и валидността на всички останали съществуващи обезпечения, учредени от Община Свищов по Договора за кредит.

5. Считано от 01.01.2026 година, посочените в Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, валута на дълга и максимален размер на дълга, включително на главницата по кредита, се определят и изчисляват в евро.

II. ВЪЗЛАГА на Кмета на община Свищов да предприеме съответните действия и да подписва необходимите документи за изпълнение на настоящото решение, в т.ч. да изготви и подпише Анекс (споразумение) към Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен в изпълнение на Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов между Община Свищов и “Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Партньорско споразумение за уреждане на ангажиментите и задълженията между Община Свищов и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД по отношение на Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г.

III. ВЪЗЛАГА на Управителя на „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД да предприеме съответните действия, включително му възлага и да подписва всички документи, необходими за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Решение №293/08.11.2024 г., Прот. №25 на Общински съвет – Свищов, бе дадено разрешение на Община Свищов да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Интелигентна индустрия“, процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvest BG“)“.

В изпълнение на посоченото решение, на 06.01.2025 г. между Община Свищов и “Фонд ФЛАГ“ ЕАД, ЕИК 175331015, бе подписан Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г. за 16 500 000 лв. (8 436 316,04 евро) с кредитополучател Община Свищов.

Кредитът е предназначен за финансиране и рефинансиране на разходите за допълнителен собствен принос на Община Свищов за изпълнението на проект с наименование: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, изпълняван по процедура BGRRP-3.007 „Програма за публична подкрепа

за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции („AttractiveInvestBG“)“, съгласно Договор за финансиране на инвестиция, сключен на 22.07.2024 г. между „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – в качеството на краен получател, с партньори: Община Свищов, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, от една страна, и Министерството на иновациите и растежа – в качеството на структура за наблюдение и докладване, от друга страна. Допустимите за финансиране с кредита дейности и степента на усвояване по тях към момента са:

Инвестиционни разходи	**Общо с ДДС**	**Усвоена сума до момента**	**Остатък за усвояване**
„Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО“	9 646 551.93 лв.	0.00 лв.	9 646 551.93 лв.
„Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“	1 528 085.92 лв.	785 268.41 лв.	742 817.51 лв.
„Укрепване на терена против свлачища“	5 325 362.15 лв.	3 189 380.76 лв.	2 135 981.39 лв.
Общо инвестиционни разходи	**16 500 000 лв.**	**3 974 649.17 лв.**	**12 525 350.83 лв.**

След подписване на Договора за кредит с “Фонд ФЛАГ“ ЕАД, Община Свищов участва и получи финансиране и по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на сключените административни договори по процедура BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, с предоставяно финансиране чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството, в качеството на Управляващ орган на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 (ПРР), действащ чрез Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“.

В резултат на участието си в тази процедура Община Свищов получи одобрение за изпълнение на проект с наименование „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и на 23.10.2025 г. сключи Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., по Процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, с партньори Община Свищов и Агенция „Пътна инфраструктура“, като дейностите, предвидени за изпълнение от Община Свищов по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01, са на обща стойност 11 107 460,35 лв., в т.ч.: БФП: 10 931 777,58 лв. и собствен принос: 175 682,77 лв.

Основните дейности на Общината включват:

• Дейност 1: „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващ парка с електропреносната мрежа на ЕСО“;

• Дейност 2: „Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

Заложените дейности по този проект включват като допустими за финансиране първите два обекта от Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по които вече има одобрено и предоставено финансиране, съгласно Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, и по-конкретно, осигурено е финансиране за обект „Изграждане на подстанция 110 kV/20 kV и електропровод СрН и съоръжения към него, свързващи парка с електропреносната мрежа на ЕСО” и за обект „Изграждане на присъединителен газопровод и съоръженията към него, свързващ индустриален парк с газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз“.

В резултат на осигуреното допълнително финансиране по Договор №BG16FFPR003-2.006-0089-C01 „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“ и попадане в обхвата на допустими за финансиране на първите два обекта по Проект: „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, за изпълнение на дейностите, по които е сключен договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, за Община Свищов възниква възможност да използва вече одобрения финансов ресурс за финансирането на изпълнението на други стратегически и необходими обекти, част от вътрешната инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“.

Към датата на приемане на настоящото решение неусвоената и разполагаема за усвояване сума по Договора за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, е в размер на 12 525 350,83 лв. (6 404 110,19 евро). Същата сума може да бъде използвана за:

1. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с бенефициент “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД - до 1 373 505,58 лв. (един милион триста седемдесет и три хиляди петстотин и пет лева и петдесет и осем стотинки) или до 702 262,25 евро (седемстотин и две хиляди двеста шестдесет и две евро и двадесет и пет евроцента);

2. За проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“, финансиран от Национален план за възстановяване и устойчивост“ по ДБФП: BG-RRP-3.007-0011-C01 от 22.07.2024 година с партньор Община Свищов – до 2 135 981.39 лв. (два милиона сто тридесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и тридесет и девет стотинки) или до 1 092 109,94 евро (един милион деветдесет и две хиляди сто и девет евро и деветдесет и четири евро цента);

3. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите” 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0089-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент Община Свищов – до 175 682,77 лв. (сто седемдесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки) или до 89 825,17 евро (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет евро и седемнадесет евро цента);

4. За проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, финансиран от Програма „Развитие на регионите” 2021-2027 г. по ДБФП BG16FFPR003-2.006-0090-C01 от 23.10.2025 г. с бенефициент “Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД – до 8 840 181,09 лв. (осем милиона осемстотин и четиридесет хиляди сто осемдесет и един лева и девет стотинки) или до 4 519 912,82 евро (четири милиона петстотин и деветнадесет хиляди деветстотин и дванадесет евро и осемдесет и два евро цента).

За да се гарантира целевото разходване на средствата за дейностите по проекта е необходимо и „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да встъпи като съдлъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД. По този начин ще се гарантира прозрачността при разходването на средствата и ще се защити публичния интерес.

В изпълнение на изложеното и с оглед обстоятелството, че Община Свищов е едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, то следва Общински съвет – Свищов да даде разрешение за встъпване на дружеството в Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД като солидарен длъжник. Отношенията между Общината и дружеството ще бъдат уредени с Партньорско споразумение.

За да се обезпечи целевото разходване на средствата, които Община Свищов – в качеството на длъжник по Договор за кредит №П2041/06.01.2025 г., сключен с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, следва дружеството „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, да се конституира като солидарен длъжник по кредита, също така да учреди особен залог върху настоящите и бъдещите парични вземания по отношение на наличностите по банковите сметки, на които „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД е титуляр, в полза на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

Описаните промени следва да бъдат обективирани в допълнителен анекс, който ще бъде неразделна част от основния договор.

Предвид, че срокът за усвояване по договора за кредит с “Фонд ФЛАГ“ ЕАД е до 30.06.2026 г., а продължителността на дейностите е 36 месеца, считано от датата на сключване на договора, но не по-късно от 31.12.2029 г., то в случая е необходимо да бъде удължен срокът за усвояване. Новият срок за усвояване трябва да е до 23.10.2028 г., когато е и крайният срок за изпълнение на дейностите по ПРР за проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“.

За предложените изменения е проведено и публично обсъждане по реда на чл. 15 от Закона за общинския дълг.

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за сключване на договори за кредит или заем, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения.

Поради това, Общинският съвет трябва да даде разрешение за встъпване в кредита, за да може сделката, обективирана между всички страни, да бъде законосъобразна и да се постигне ефективно разходване на средствата.

Община Свищов следва да гарантира изпълнението на тристранното споразумение, като гарантира, че процесното общинско дружество ще изпълнява добросъвестно своите задължения по договора.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА СЕДМА "Издаване на 2 (два) броя запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса" по Програма „Развитие на регионите" 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини", въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини" с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов" ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на Община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. № 48 на Общински съвет – Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! С това точка шеста е приета. Седма точка. Чухте преди малко в изказването на господин Генчев, че те са взаимосвързани. "Издаване на 2 (два) броя запис на заповед във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор № BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса" по Програма „Развитие на регионите" 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини", въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини" с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов" ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на Община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов". Имате думата, уважаеми колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№606

ОТНОСНО: Издаване на 2 (два) броя запис на заповед, във връзка с искане за авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса" по Програма „Развитие на регионите" 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини", въведена в ИСУН за целите на

административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ с бенефициент „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593; възлагане на правомощия на Кмета на община Свищов за подписване на ценните книги и отмяна на Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с чл. 14, т. 4.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. и предложение с Вх. №1200/20.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. **Дава съгласие ОБЩИНА СВИЩОВ, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД**, ЕИК 207411593, да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД без протест и разноски за поемане на парично задължение в размер до 38 008,01 евро (тридесет и осем хиляди и осем евро и един евроцент), представляващи 10% (десет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г.;
2. **Дава съгласие ОБЩИНА СВИЩОВ, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД**, ЕИК 207411593, да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД без протест и разноски за поемане на парично задължение в размер до 985 108,36 евро (деветстотин осемдесет и пет хиляди сто и осем евро и тридесет и шест евроцента), представляващи 40% (четиридесет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г.;
3. Възлага на Кмета на община Свищов – д-р Генчо Генчев да подпише записите на заповед и всички изискуеми документи в изпълнение на решението на Общински съвет – Свищов;
4. Отменя Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: Съгласно чл. 13, т. 1.3. и 1.4. на Раздел IV „Плащания, техническо и финансово отчитане” от Административен договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г. с цел реализацията на проект „Изграждане на инфраструктура, подпомагаща бизнеса“, „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, има право да подаде Искане за авансово плащане в размер до

1 023 116,37 евро (един милион двадесет и три хиляди сто и шестнадесет евро и тридесет и седем евроцента), както следва:

- до **38 008,01 евро (тридесет и осем хиляди и осем евро и един евроцент)**, представляващи до 10% (десет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. за БЕНЕФИЦИЕНТ **„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД**, и
- **до 985 108,36 евро (деветстотин осемдесет и пет хиляди сто и осем евро и тридесет и шест евроцента)**, представляващи до 40% (четиридесет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. за БЕНЕФИЦИЕНТ **„Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД**.

Съгласно чл. 14, т. 4 от Договора, при искане на авансово плащане следва да се представи документ, доказващ издаването и/или учредяването на обезпечението за пълния размер на авансовото плащане. Това се отнася за случаите по чл. 13, т.1.3. и 1.4. от Договора, по които суми бенефициент е „Индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593. В процесния Договор (чл. 14, т. 4.3.) е предвидено да бъде издаден запис на заповед - „без протест и без разноски“ и със срок на валидност от 140 дни след изтичане на крайния срок за изпълнение на дейностите по проекта и влязло в сила решение на Общинския съвет.

С Решение №569/30.12.2025 г., Прот. №48 на Общински съвет – Свищов е:

1) Дадено съгласие „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593 да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД без протест и разноски за поемане на парично задължение в размер на 74 337,20 лева (седемдесет и четири хиляди триста тридесет и седем лв. и двадесет стотинки), представляващи 10% (десет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10.2025 г.;

2) Дадено съгласие „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД, ЕИК 207411593, да издаде ЗАПИС НА ЗАПОВЕД без протест и разноски за поемане на парично задължение в размер на 1 926 704,48 лева (един милион деветстотин двадесет и шест хиляди седемстотин и четири лв. и четиридесет и осем стотинки), представляващи 40% (четиридесет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договор №BG16FFPR003-2.006-0090-C01/23.10. 2025 г.;

3) Упълномощен Управителят на „ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕООД да подпише записите на заповед и всички изискуеми документи в изпълнение на решението на Общински съвет – Свищов.

Предвид на това, следва Общински съвет – Свищов да даде разрешение на Община Свищов в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593 да издаде исканите обезпечения; да възложи на Кмета да подпише дадените обезпечения, в качеството му на представляващ Община Свищов, както и да отмени вече взетото си решение.

По своята същност записът на заповед е едностранна, формална сделка, с която издателят безусловно обещава да плати определена сума пари на поемателя на

падежа, посочен в документа. Това е абстрактна сделка, при която основанието за плащане не е елемент на съдържанието и не е условие за действителност на записа на заповед.

В практиката е прието под запис на заповед да се разбира безусловно писмено обещание на едно лице-издател (платец) да плати на друго лице-поемател фиксирана сума пари на определен падеж или на негова заповед. Разпоредбите за запис на заповед се съдържат в чл. 535-538 от Търговския закон, а при липса на такива, се прилагат тези за менителницата, доколкото са съвместими с естеството им. Сумата по ценната книга е конкретно определена.

Лицата, обвързани със записа на заповед, са: ***1)*** издател – лицето, издател на заповедта, което същевременно е и платец по нея, ***и 2)*** поемател – лицето-кредитор, на което следва да се плати.

Към Договора е приложен образец на Запис на заповед, който е неизменна част от договора.

С искането за авансово плащане, следва да бъде конкретизирана сумата, която ще служи за обезпечение. Предвид размера на отпусната субсидия и параметрите на договора, двата записа на заповед следва да бъдат за сумите от:

- **38 008,01 евро (тридесет и осем хиляди и осем евро и един евроцент)**, представляваща 10% (десет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договора;
- **985 108,36 евро (деветстотин осемдесет и пет хиляди сто и осем евро и тридесет и шест евроцента),** представляваща 40% (четиридесет на сто) от стойността на безвъзмездната финансова помощ (100%) по чл. 2, т. 2.2.3. от Договора.

Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, *Общинският съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в публично предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, взема решение за сключване на договори за кредит или заем, за съвместна дейност,* ***за поемане на менителнични задължения.***

В процесния договор, сумите са описани в лева, но предвид въвеждането на еврото като единствена разплащателна единица в Република България, сумите следва да бъдат посочени в тази валута, респективно, даденото обезпечение също да бъде учредено в евро.

Също така, Общинският съвет следва да даде разрешение и да възложи на Кмета на община Свищов да разпише процесните записи на заповед в качеството му на едноличен собственик на капитала на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА "Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осма: "Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ". Имате, уважаеми колеги, думата за изказване. Не виждам. Тогава да гласуваме по точка осем!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№607

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор №03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост, сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1171/06.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №03/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 12.04.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ", със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов" №1, с ЕИК 104511025, с физическо лице – търговец Венцислав К. Личев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост: помещение №12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които – склад/, свързани

помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов" №32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС №1838/ 10.06.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №03/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „УССД" е сведена информация за постъпило заявление (рег. инд. №94-з-109/28.01.2026 г.) от д-р Венцислав К. Личев, представляващ ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" – гр. Свищов, с което се желае Договор за наем №03/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост: помещение №12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които – склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов" №32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС №1838/10.06.2009 г.

Договор №03/2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Община Свищов и ЕТ „Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ – СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ – Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" със срок 3 /три/ години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на медицинска дейност (лекарски кабинет) от лекар(и) – медик(ци). Договореният срок е продължен с още 3 /три/ години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.04.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**

6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА "Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка осма е приета. Точка девета: "Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов". Колеги, имате думата за изказване. Господин Николов!"

Емил Николов – „Уважаеми господин Кирилов, Председателства, господин Генчев, колеги общински съветници, жители на община Свищов и всички, които ни гледат в интернет! Позволявам си да взема така думата по този проект за решение, защото възникна и малка дискусия, в интерес на истината, преди самата сесия между част от общинските съветници и може би ще е необходима и малко допълнителна информация. Това, което искам да кажа, може би не е известно на част от съветниците и на жителите, нормално е да не е известно, но доколко, и това е като въпрос, доколко правилно свързвам това изменение в подробния устройствен план с едно инвестиционно предложение, което е подадено през 24-та година, ноември месец, в

което инвестицията е инсталация за производство на електрическа енергия в град Свищов, местност „Блатото“, като говорим за газова електрическа централа, тоест изграждане на нова мощност, която сама по себе си е нещо добро. Тъй като в момента, нали знаете, най-големият проблем в енергоенергийната система е балансът, който трудно се постига заради фотоволтаиците и може би това ще бъде една такава тенденция в България да се изграждат такива газови, електрически централи, защото те имат много бързо пускане и спиране и помагат да се балансира. Та, въпросът ми е към общинската администрация. Предполагам няма и не сме поканили представител на фирмата „Енергоуинд“, мисля, че беше, „Енергоуинд“, да, за да каже дали това е пряко свързано с този инвестиционен интерес от изграждането на електроцентрала 9,73 MW, която по принцип е една много голяма централа, за газова централа си е сериозна централа. В инвестиционното предложение всичко изглежда добре, балансирано. Показали са и негативните страни, а те са въглероден диоксид и азотен оксид. При газовите централи това не е опасно, защото е възможно най-малко, но е добре да се знае, нали, че има такива емисии, които имат своите така недостатъци. Та въпросът е това част от тази инвестиция ли е или е нещо друго, което така се говори вече в обществото, че там нали ще бъдат направени фотоволтаични инсталации. Нали, което само по себе си също не е нещо лошо, нали. Виждаме, обществото е малко разделено в тая област. Някои мразят фотоволтаичните централи, други са за, но ако може да се даде тая яснота, може би ще бъде по-полезно от гледна точка вземането на най-адекватно решение от общинските съветници. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Тодоров, извинявайте! Заповядайте! Господин Генчев, дадох думата на господин Тодоров, да го чуем той какво ще ...“

Светослав Тодоров – „Уважаеми съветници, господин Председател, дадем ли едно разрешение за изграждане на фотоволтаичен парк, ще се появят и други и накрая може да се окажем заобградени от фотоволтаици. Апетитът се покачва с изграждането на новата подстанция. Тук на общинското обсъждане във връзка с изграждането на станцията господин Генчев каза, че няма да допусне изграждане на фотоволтаици. Е, понеже каза преди малко, че не говори назад-напред, заставали зад думите си? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „На господин Тодоров? Да. Заповядайте! Само искам да Ви обърна внимание, че това е частен терен, господин Тодоров, не общински. Така че Кметът вземаше отношение за общински, не за частен.“

Ивелин Петров – „Господин Тодоров, понеже аз съм имал честта доста години да работя на този терен, ще Ви кажа, че вече от, ако не се лъжа, 2017 там има два фотоволтаични парка. Единият е покривен на една голяма сграда, другият е наземен, работещи, без проблеми за други. Явно виждат от другия собственик. Правят. Да. Но това е частен терен, както каза господин Кирилов. И по принцип фотоволтаиците там не са вързани с градска подстанция, а са вързани с подстанцията на „Свилоза“ и ТЕЦ „Свилоза“. Няма абсолютно нищо общо с града. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Петров! Господин Генчев!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – "Уважаеми господин Председател, на въпроса на господин Николов и на господин Тодоров. Значи става въпрос за частен имот. Знаете, че това е от бившето ТЕЦ, на което е собственик господин Лоринков. Сега, не знам малкото име. Това е тяхна … Как? Борислав Лоринков, който … Представиха миналата година своето проектно предложение да инвестират в празния си имот. Другото, което е, това е, мога да кажа, добра стъпка, тъй като там е, по статут е сметище буквално за изхвърлянето, тогава са изхвърляли изгорелите … сгурия ли, там точно не го …, е сгуроотвали. Точно така сгуроотвали, които се съхраняват и по един или друг начин трябва да бъдат премахнати. В същото време те си правят собствена инвестиция и не фотоволтаици с производството на електроенергия от слънцето, а използването и от слънцето, но комбинирана и от газта, което за Свищов ще донесе добавена стойност и по никакъв начин няма да навреди по някакъв начин на населението. Ще доведе добавена стойност от данъците и всичко, което бъде направено там. Добавена стойност и за всички, които ще работят и ще обслужват тази инсталация.

И пак казвам, заставам зад думите си за всяко нещо. Тук не става въпрос като на други места да се отдават пасища, да се отдава плодородна земя. Поне докато аз съм, такова предложение няма да мине оттук. Категорично съм го казал. Не, че не са идвали и не е имало интерес за изграждането на такива инсталации. В частния имот няма по никакъв начин как да спрем хората или населението. Виждате, че това наистина, както каза и господин Николов, е практика вече и по покривите на къщите, и всеки да си прави собствени инсталации за производство на електроенергия. Тук става въпрос за съвсем чиста инвестиция. Проверена е, направени са необходимите доклади. Представено е, както виждате и в предложението на РИОСВ, на Басейнова дирекция, всичко необходимо, за да се промени начина на ползване на дадения терен, който в момента стои просто ей така неизползваем. Аз се надявам, че след тази инвестиция и покрай нея ще има още такива.

По отношение на възловата станция, понеже я засягате като темата и знам, че Вие така сте много чувствителен, като спасител на всеки кораб, нали, се явявате, да уверя, че и инвеститорите, ние като инвеститори и възложители, включително и фирмата изпълнител „Ел монтаж", която е държавна, със среща с дирекцията „Геозащита" в МРРБ и с всички заинтересовани страни, се взеха допълнителни решения по начина на изпълнението, засилване на конструкцията, засилване на земните маси и основи, засипването да се променят и да станат още по-устойчиви извън проекта, което пое ангажимент и фирмата с една единствена цел за още по-добра сигурност на живущи и на граждани, въпреки че няма такива показатели към момента при изследването на терена. Другото, което е „Геозащита" по време на строителството ще има лаборатория, която ще прави замервания на посипките и насипите там, и трамбоване, и каквото е необходимо. с цел още по-добро гарантиране устойчивостта на съоръжението, което ще бъде изградено, за да имаме спокойствието и да имат и гражданите спокойствието, че няма да се случи нещо, каквито са твърденията на повечето от тях, които са силно така притеснени от ситуацията, която се изгражда там. Пак казвам, няма да допуснем. Чухме исканията им, направихме такава среща. И мисля, че всички специалисти в тази насока се обединиха и си дадоха становищата и решенията, въпреки че проектът е направен според всички изисквания,

издадени са всички необходими документи и решения, но въпреки това допълнително ще вложат още допълнително мерки, с което да заздравят конструкцията. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Господин Благов, заповядайте!“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, господа кметове на населени места, уважаеми дами и господа общински съветници! Тук става дума по тази точка от Дневния ред на Общинския съвет за едно инвестиционно намерение, което следва да бъде реализирано. Според мене това са най-важните решения, едни от най-важните решения, с които един общински съвет следва да се ангажира. И тогава, когато става дума за инвестиции в общината и на територията на общината, ние трябва да се опитваме да даваме среда и да насърчаваме всеки един от тези процеси.

Господин Кмете, не като възражение, а като тема за размисъл, не само за онези, които са частни терени, в които искат да реализират или да развиват допълнително инвестициите си, а и на общински такива, когато и да има такова намерение, поне аз от собствена гледна точка Ви уверявам, че ще Ви подкрепя. Подкрепяме винаги. Защото, когато има една инвестиция, в която и да е община, тя е инвестиция в няколко насоки. Първо, реализирането на самата инвестиция дава сериозни обороти за икономиката на общината като цяло. Второ, генерира една изключителна заетост. И трето, което не е маловажно, има една устойчивост, която е свързана с приходи, преки приходи в местния бюджет от данъци и от такси, и от всякакви други преразпределителни финансови средства.

Всички ние знаем, че на територията на бившия ТЕЦ, „Свилоза“, както си го знаем ТЕЦ-а, работеха повече от 250 работници и служители. Отговорът, който днеска може да си дадем, е равен до нула. Аз всъщност не съм добре запознат с това инвестиционно намерение. Онова, което бяхме уверени за гарантиране от гледна точка на екологичната сигурност, от гледна точка на сигурността по отношение на структуроопределящите процеси, е много важно. Така че следва да насърчаваме този процес, да имаме спокойствие и разбира се да изискаме онова, което е в рамките на нашите компетенции като местни органи на самоуправление. Във всеки случай обаче трябва да бъдем партньори във всеки един процес, който е свързан с насърчаване на инвестициите не само на град Свищов, на населените места. Гледам колегите кметове. Това е бъдещето, защото виждаме, че икономиката в Свищов, ама хич, хич не е добре. И ако разчитаме на този Дунавски индустриален парк да действа като панацея, ще направим много сериозна грешка. Всеки един инвеститор, който дойде в общината, следва да го разглеждаме като общинска фирма, като общинска структура, като партньори. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Благов! Аз, лека реплика. Напълно Ви подкрепям, господин Благов, в мнението Ви, че всеки един инвеститор трябва да бъде разглеждан като човек, който е дошъл да инвестира в бъдещето на град Свищов. Но дали така го приемаме реално?! Съвсем наскоро и Вие сте свидетели, говоря целия общински съвет, една мащабна частна инвестиция, говоря за бъдещия Ритейл парк, какво се изговори за него, какви слова понесе човекът, както и тука в зала, така и в обществото, с голяма доза

негативизъм се отнесоха към този мащабен проект. Никой не говори за инвестициите, които се извършват, примерно, в Българско Сливово в свинекомплекса. Там също се извършват сериозни инвестиции, развитие, както в сферата на животновъдството, така и в други. Никой не говори и за инвестициите, които се извършват в село Морава. Никой не говореше за инвестицията, която се извърши в „Свилоза“, тоя голям …, ТЕЦ-а, който направиха, новия.

Да, обществото разчита на индустриалния парк, но този индустриален парк сам по себе си няма как да промени нашето ежедневие, в смисъл такъв, че след като ние сме си негативно настроени към човек, който е готов да инвестира нещо „Той защо го прави? Той каква му е идеята?“. Стигнали сме до там, че човекът да съжалява защо инвестира.

Господин Тодоров преди малко, знам тяхната политика на тяхната партия против фотоволтаиците. Но това е и бъдещето. Това е в цял свят. Така че в нашето ежедневие ще се срещаме и с други такива. Господин Тодоров, ами след време като тръгне програмата примерно за енергийна ефективност и имате възможност да кандидатствате, да сложите на Вашия покрив примерно фотоволтаици, Вие няма да участвате, защото партията няма да Ви разреши. Така ли? Не… Заради това ли няма да участвате? Ще имате възможност да си намалите … Не знам. Това ... Наистина, пак казвам, всеки един човек, който инвестира 1 лев в тоя град, трябва да бъде посрещнат наистина, защото от тоя негативизъм страдаме всички. Виждаме го и сега със „Свилоза“. Дано нещата по някакъв начин там се оправят. Дано да има и други предприятия, които да работят наистина с добър капацитет. В годините се нагледахме. То не беше „Република“, „Винпром“, „Родопа“… Извинявай, „Родопа“ работи! Млекопреработването, извинявайте, млекоцентралата. Така че нека такива хора да инвестират, да правят цехчета, фабрички и ние да им помагаме с каквото можем, говорим като общински съветници и като граждани, разбира се. Благодаря Ви!“

<u>Гален Бернардов – Зам.-председател на Общински съвет – Свищов</u> – „Благодаря, доктор Кирилов! Господин Генчев!“

<u>Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов</u> – “В подкрепа. Да, няма как да … Не, не, не. Аз, и аз също искам да подкрепя изказването на господин Благов по отношение на неговото представяне на доводите. Всяка една инвестиция, аз го казах, че е добавена стойност за нашия град, независимо от големината и независимо дали е цех, дали е магазин или каквото и да е. Искам само да Ви уверя и Вас като представители на обществото, че индустриалният парк не е панацея. Той е, как да кажа, като спасителен кораб да тръгнат нещата в положителна посока. Това са възможности, това се стараят всички общини в България. Виждате, преди известно време и Стара Загора, въпреки че тя така е добре развита и продължава да се развива, и тя продължава в развитието на индустриален парк и зона, и уширяване. Сливен приключиха своя парк. Всички общини, които така съумяхме и тръгнахме в тая посока, мисля, че това е правилната посока.

Но защо искам да подкрепя и да кажа, да добавя, че в индустриалния парк в момента има интереси и от местни фирми, които проявяват интерес. В преговори сме, разговори – какво, как би могло и по какъв начин, което ми дава така една надежда, че все пак тези местни хора имат натрупан някакъв капитал и искат по един или друг

начин, ако досега са се притеснявали от политическа ситуация, от икономическа, искат по някакъв начин този капитал да го вложат и искат да го вложат именно в нашия град.

Другото, което казах и на срещата, когато бяха представители на малкия бизнес с Местна инициативна рибарска група, едната от възможностите, която за първи път дава възможност да подкрепи бизнеса е именно 50 на 50 или 25 на 25, в зависимост колко фирми ще се включат в това чрез Местна инициативна рибарска група да се даде една грантова помощ от 50 000 и той даде 50 и да си изгради необходими хладилни съоръжения или лодки, или каквото е необходимо да се закупи. Това е една изключително добра възможност, защото тя ни отваря вратички. Тук вече се обръщам към населените места, това, което Вие казахте. Тя ни отваря вратички, защото се очаква, нали, в разписването на новия програмен период по програмата за развитие на селските райони, там където има създадени МИГ-ове и МИРГ-ове, ако в дадените указания за даден проект казват допустими кандидати са общини, НПО-та и всички, които са в селски райони, ние не сме в селски район, но има запетайка, запетайка – МИРГ, МИГ и еди какво си. И чрез МИРГ-а ние ще имаме възможност да достигнем до тези средства, където сме допустими. Затова ни беше огромната битка да спечелим МИРГ-а, защото той ресурсът на МИРГ-а е 3 милиона, разделен между Община Ценово и нас. Но този МИРГ ни беше битката да се класираме, защото там бяха 80 МИРГ-а кандидатстваха, класираха 18 и за нас е радостно, че ние успяхме да влезем. Именно влязохме заради това, че този МИРГ ще даде възможност към населените места да се насочат средства, когато разпишат новите правила, защото това се очаква да се случи, да добавят и там, където има изградени МИРГ-ове, независимо, че е градска община, но има ли изграден МИГ, МИРГ, това ще бъде програмата или финансовият инструмент, чрез който да могат да се финансират проекти в населените места. Още един ключов момент, с който да дадем възможност да се докоснем до още финансови средства.

И още нещо имах да казвам, но просто ми излезе. А, това, което за МИРГ-а и другото. Три фирми на територията в момента, Център „Европа за гражданите“, който знаете, че се намира срещу съда, имаме вече подписани две проектни предложения на две местни фирми, които сме ги подпомогнали по участието по програми и по конкурентоспособност, и по човешки ресурси. Очаква се, мисля, че единият вече е подписал договора си по отношение на човешките ресурси и сега отвориха меките мерки по конкурентоспособност и там се насочваме да подпомагаме бизнеса. Всеки, който е пожелал от дребния бизнес да посети, когато има отворена програма или нещо, което отговаря на условията. Има и фирми, които при проверката, нали, се оказва, че не могат да докажат или обороти годишни, или печалба в приключването на съответната година с периоди примерно две или три години назад, няма как да се случат. Но ние сме отворени изцяло каквото можем и където можем да насочим бизнеса и да подпомогнем. Но специално за МИРГ-а за първи път се дава възможност пряко бизнесът, общината или чрез своят МИРГ да инвестираме в тази посока.

По отношение, разтворих МИРГ-а, само да кажа няколко насоки. МИРГ-ът има обществена насоченост, частна насоченост и културна насоченост. Това са условията на самата програма. Културната насоченост ще бъде насочена към местните читалища, четири на брой, които са на територията на Свищов, които отговориха на

индикаторите по отношение на изискванията. Другата, ще бъде насочен близо около милион към бизнеса, който ще бъде разпределен, вече като се направят правилникът и правилата за оценка на техните проектни предложения. От тях заедно с общото събрание ще се вземе решение какъв да бъде процентът на финансиране. Дали 10 проекта по 50 хиляди евро да бъдат дадени на дадения бенефициент или ако има повече желание и повече проектни предложения да бъде 25 на 25, за да може да достигне до всеки един. Там няма да има ограничаване. Не трябва да го разбираме, че са само рибари. Това обясних и на събранието, което се проведе с управителния съвет и с членовете на общото събрание, че там ще могат да кандидатстват различни видове бизнес форми и начинания. Всичко, което е в производство на хранителни продукти, всичко, което е свързано с тях, включително и земеделски стопанства, ако имат някакъв затворен цикъл или нещо друго там. Разнородна е дейността, която ще се финансира. Въпросът е, че трябва да отговарят на определени условия. Ще трябва да може да докажем, че тази фирма е устойчива, защото пет години след това трябва да докаже, че инвестициите, които е направила, са правилни и носят добавена стойност. И третата важна част, която касае обществената, това са два проекта по-малки, които ще бъдат насочени единият, най-правилното място за производителите и то за малките, за местните … Според Вас кое е? Пазарът. Там да създадем необходимите условия на пазара – реконструкция, благоустрояване и създаването на зони, в които местните, малките производители от населени места, от града да могат да представят своята продукция. И другото е, сега дали ще бъде на местността „Паметниците“, дали ще бъде на Вардим, вече това нещо трябва да го уточним по отношение на връзката на общността с река Дунав. Това е, двата обществени проекта, които Община Свищов ще разработи и ще представи на Вашето внимание. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Само не можах да разбера, 3 милиона е съвместно с Ценово ли?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Да.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Ами, то за тях не остана.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Ами, няма как малките да вземат по-голямото. Добре работим с тях. Разбрахме се, стиснахме си ръцете – два милиона за нас, един за тях. Нещата, да, нещата ще тръгнат. Представител има в управлението на проектите, по равно сме – един представител на Община Свищов, в лицето на госпожа Перникова и един представител на Община Ценово. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Заповядайте, господин Благов! Ще Ви дам и на Вас, господин Николов.“

Станислав Благов – „Господин Председател, господин Кмете, колеги общински съветници, господа кметове! Прекрасно звучат думите за проектите. Още повече, знаете моето пристрастие към гилдията на рибарството. Но струва ми се, че когато говорим за такива проекти, трябва да има и една устойчивост. Знам, че е много сложна процедурата за въпроси към кмета – да се запишат, пък после да бъдат отговорени. Но какво ми прави впечатление, като казахте рибарството, Дунав и асоциацията? Моля Ви, Кмете, има една пасарелка, която някои естети от общинския съвет твърдяха, че не е много хубава, било е като парцали. Това е един от прекрасните

проекти, реализирал се по програма трансграничното сътрудничество. Пасарелката, ако бъде променена, не в това състояние, което е в момента. Положете усилие, моля Ви, да придобие друг вид! Сигурно е, че тези платна, които бяха направени, са точно от определени доставчици. Нямам представа, повярвайте, от дистанцията на годините. Но много е грозно в момента това състояние! И това ще бъде добро за всички гости на града и за нашите съграждани, разбира се. Това е молбата ми по отношение на тези ... Както и за паметника на дарителите, намери се начин. Когато има воля, намира се начин. Уверявам Ви, че проектът е прекрасен.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Николов, заповядайте! А, Вие …?“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Няма как, колега е. Няма как да не отговоря. Само за дарителите не ми стана … А, да, да, да. Не бягам от това. Наистина беше много трудно. Намерихме ги. Даже вече ги има и в производство, което така ни радва, че може да сменяме. Господин Благов, прав сте за пасарелката. Понеже искам да отговоря и да стане ясно и за там. В момента Община Свищов кандидатства със своята стратегия по трансгранично сътрудничество. Дай Боже да имаме положителен резултат. Знаете, че с реконструкцията на Калето стигнахме до там. От другата страна вече е пасарелката, заедно със зоната за круизните кораби, заедно с изграждането на велоалея към „33-ти Свищовски полк“, която да продължи по нея. Надявам се това да се случи и там е планувано точно именно ремонт, реконструкция и превръщането на въобще на цялата зона … Защото няма как круизът да спре, да акостира. Разговаряли сме го и с пристанищните власти, и със служителката, която е там. То се преминава през едни пространства. Знаете, че когато дойде туристът, той първо търси тоалетна и вода да се измие. Работим в тази насока. Надявам се и там да имаме положителен успех по отношение на пасарелката. Не е оставена така просто да се вей Но просто, пак казвам, изисква време от наша страна.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, друг път дневен ред няма да правя. Точката беше съвсем различна. Къде отидохме от промяна ПУП, отидохме до МИРГ. А пък имаме точка МИРГ, която е една от последните. Господин Николов, за бързо, защото кметът на село Ореш и кметът на Хаджидимитрово ги гледам тропат, тропат така ...“

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” – “Уважаеми колеги, тъй като започнаха точките от комисията по ТСУ, аз като председател искам да кажа, че в нашата комисия подобни въпроси за подобни устройствени планове и други се гледат в присъствието на …, винаги каня хора от администрацията. Проекти, мроекти, всичко се гледа съвсем отговорно. Така че и за този ПУП, за който говорим, аз и още няколко колеги, които виждам тука вляво, сме работили в „Свилоза“, знаем за, грубо казано, това сметище, което е до ТЕЦ-а, там са изхвърляли отпадъци от ТЕЦ-а. С построяването на тази инвестиция районът ще бъде облагороден. Така че 50 на 50 са за и против фотоволтаиците. Но там, където е, може да се направи, няма да пречи на хората. Инвестицията, която ще се прави сега и за в бъдеще, ако не пречи на град Свищов, на населението, всяка инвестиция е добре дошла.

Така че аз ще подкрепя това предложение и както колегите споделиха и те, те имат още по-голям поглед от нас, тъй като доскоро работиха там. Но аз помня какво

беше там. Просто с тази инвестиция ще се решат част от проблемите със състоянието на самата площадка на „Свилоза“. Тя ще бъде облагородена. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Но да гледаме в бъдещето, спомените нека само да ни напомнят в какви славни времена сме били. Колеги, други желаещи по тази точка? Не виждам. Тогава нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№608

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124б, ал. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ № 16, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и предложение с Вх. №1167/05.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. Одобрява Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП-ЧИ на ОУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ЧИ на ОУП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-ТСУ10-96/16.10.2025 г. от „Енергоуинд“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н “Студентски“, бул. „Св. Климент Охридски“ №16, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлени имоти с (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, по силата на Постановление №260010 на Окръжен съд – гр. Стара Загора, от 21 август 2024 г., вписано в Служба по вписванията с Вх. рег. №2260, Акт №168, т. VII, д. №1171/24 г. при СРС, са поискали разрешение за изработване на Проект за Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план на Община Свищов (ОУП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65766.418.9 и 65766.418.88 по КККР на гр. Свищов, като се променя територията на двата имота от „Територии за депа и отпадъци“ в „Територии за производствени дейности“ – Чисто производствена устройствена зона – (Пч).

2. За ПУП – ЧИ на ОУП са представени Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ОУП.

3. Представено е Писмо с Изх. №ПУ-01-843-(3), гр. Плевен, от 02.12.2025 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен и Писмо с Изх. №3855-5/27.01.2026 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – 1 и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Бързи, бързи две точки. Да, имаме вече направена процедура, д-р Тодорова. Следващата точка е “Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово“. Кметът да заповяда. След него г-н Иронов, ще дам и на Вас думата и тогава ще дам почивка.“

Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Генчев, уважаеми общински съветници и колеги кметове! Запознат съм с точка номер 10 и давам своето съгласие.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Тодоров, заслужаваше си Вашето чакане. Г-н Иронов! Още повече, че читалището участва по “МИРГ“.“

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш – “Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници! Запознах се с материалите от точката и давам своето съгласие за изменение на Подробния устройствен план в село Ореш, по действащия план на село Ореш.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Иронов! И процедурното предложение на д-р Тодорова – 15 минути почивка!“

Кворум след почивката – 28 общински съветници присъстват в залата.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА "Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор", кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Уважаеми колеги, след почивка да проверим кворума! Всъщност ние го проверихме, 28 сме в залата. Доктор Тодорова всеки момент ще се присъедини към нас. Изслушахме двамата кмета с техните становища по предстоящите точки и продължаваме с точка 10-та, която гласеше "Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор", кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово" (Емил Тодоров – Кмет на Кметство Хаджидимитрово изказа мнението си по точка десета след приемането на точка девета, преди почивката. Изслушването му е отразено на стр. 44 от настоящия протокол.). Желаещи за изказване по тази точка? Не виждам, колеги. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№609

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор", кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, Заявление с Вх. №94-З-136/05.02.2026 г. от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски" №2, Писмо с Изх. №1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката и във връзка с предложение с Вх. №1178/11.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор", кв. 44

по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово, с който:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово се разделя на два нови УПИ с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V – „за училище“, като:

- Улично регулационните линии на новообразуваните УПИ се поставят по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ;

- Премахва се улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово и на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПР да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-136/05.02.2026 г. до Кмета на община Свищов от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, по силата на АОС №239/01.02.2000 г. и АОС №3490/21.06.2010 г., е поискала разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово, за разделяне на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово на два нови УПИ, с проектни номера УПИ IV - „за читалище“ и УПИ V – „за училище“, за поставяне на улично регулационните линии на новообразуваните УПИ по материализираните граници на имотите, по §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и премахване на улица с ОК 73а – ОК 89 по действащия регулационен план на с. Хаджидимитрово, като се проектира нова улица с проектни ОК 73а – ОК 89а, ограничена от границите на поземлените имоти и се обособява нов УПИ IV, кв. 25 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Писмо с Изх. №1002-216/30.01.2026 г. на Министъра на образованието и науката, по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ, с което е дадено писмено съгласие за промяна предназначението на урегулиран поземлен имот (УПИ) I - „за Училищен двор“, кв. 44 по действащия план на с. Хаджидимитрово.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Следващата наша точка е: “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов“. Желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№610

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, Становище с Изх. №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1191/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, общинска собственост, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II - „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-160/12.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Транском“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Лерин“ №45, ет. 4, ап. 11, представлявано от М. Д. Тодорова – управител, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.115 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №115, т. II, рег. №2532, д. №209/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2029, Акт №12, т. VI, д. №863/13 г. при СРС, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.116 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №114, т. II, рег. №2529, д. №208/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2028, Акт №11, т. VI, д. №862/13 г. при СРС и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.118 по КККР на гр. Свищов, по силата на нот. акт №116, т. II, рег. №2534, д. №210/2013 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2030, Акт №13, т. VI, д. №864/13 г. при СРС, сега представляващи поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, попадащ в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, актуван с АОС №1291 от 18.04.2005 г., кв. 9 по плана на гр. Свищов, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов, за поставяне на източната регулационна линия на УПИ I, кв. 9 по плана на гр. Свищов, по имотната граница на ПИ 65766.701.194 по КККР на гр. Свищов, като се обособяват нови УПИ I и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване

(ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II – „за озеленяване“, кв. 9 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-160/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка 12-та от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш“. Чухме и мнението на Кмета Иронов за това нещо (Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш изказа мнението си по точка дванадесета след приемането на точка девета, преди почивката. Изслушването му е отразено на стр. 44 от настоящия протокол.). Имате думата за изказване! Не виждам. Продължаваме тогава. Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№611

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от П. С. Капелов, с. Ореш, ул. „*****“ №*, пълномощник, Становище с Изх. №94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1192/17.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на 11.02.2026 г., с Рег. №1205, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със **Заявление с Вх. №94-З-150/11.02.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)** от **П. С. Капелов**, с. Ореш, ул. „*****“ №*, пълномощник на наследници на М. Б. Ченков, с. Ореш и Б. М. Блажев, гр. Белене: **М. М. Петрова**, с. Ореш, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 19.10.2022 г., с Рег. №5982, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара; **Н. С. Николова**, гр. Габрово, бул. „*****“ №*, ет. *, ап. *, с пълномощно, нот. заверено на 13.10.2022 г., с Рег. №8981, от П. Коев, нотариус в район РС Габрово, рег. №299 на Нотариалната камара; **Ю. С. Велева**, гр. Свищов, ул. „******“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 12.10.2022 г., с Рег. №5807, от Ив. Ангелова, нотариус в район РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара и **К. Б. Караянева**, гр. Тетевен, ул. „*****“ №*, с пълномощно, нот. заверено на 06.04.2022 г., с Рег. №746, от И. Иванов, нотариус в район РС Тетевен, рег. №305 на Нотариалната камара, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715 (стар УПИ IV – 447, кв. 103), кв. 86 по действащия план на с. Ореш, като първите трима наследници са собственици на 1/3 ид. ч. от имота, а последната на 2/3 ид. ч. от имота, съгласно нот. акт №94, т. I, рег. №116а, д. №131/1941 г. на СРС, нот. акт №84, т. I, д. № 173/1977 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №137, т. 81, стр. 176/77 г. при СРС и нот. акт №162, т. VII, рег. №6732, д. №537/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. №3440, Акт №106, т. IX, д. №1499/17 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, за разделяне на УПИ на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера УПИ V – 715 и УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съобразно притежаваните наследствени части, съгласно Предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, нот. заверен на

11.02.2026 г., с Рег. №1205, от Л. Аджарска, нотариус в район РС Свищов, с рег. №294 на Нотариалната камара и за закупуване на площи, общинска собственост, участващи в УПИ VI – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш, съгласно чертеж „Схема на площите“ от предложението за изменение на ПУП – ПР, по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) III – 715, кв. 86 по действащия план на с. Ореш.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4. Изготвено е Становище с №94-З-150/16.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка 12-та е приета. Точка тринадесета: “Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов“. Имате думата за изказване, колеги? Не виждам желаещи. Тогава гласуваме.“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№612

ОТНОСНО: Определяне на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-217/12.02.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1184/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г. съгласно ***Приложение №1*** и ***Приложение №2.***

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ с НТП – пасища, мери и ливади, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Настоящото решението влиза в сила от деня на приемането му.

МОТИВИ: Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет следва да вземе решение в срок до 1 март, с което да определи списък с имотите от ОПФ, определени за общо и индивидуално ползване, който съдържа данни за землище, номер на имот, площ, начин на трайно ползване и категория.

Решението се обявява на видно място в сградата на Община Свищов, кметствата и се публикува на интернет страниците на Общината и Областна дирекция "Земеделие", в срок до 1 март.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА "Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г."

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка тринадесета е приета. Точка четиринадесета: "Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.". Желаещи за изказване? Не виждам. Тогава гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№613

ОТНОСНО: Приемане на Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд (ОПФ) в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 1, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-217/12.02.2026 г. от дирекция „УССД" и предложение с Вх. №1185/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Приема Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Свищов, както следва:

I. Перспективен експлоатационен план за паша:

Перспективният експлоатационен план е разработен за следните цели:

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

2. В дългосрочен план да се повиши капацитетът за разработване и управление на агроекологични проекти. В тази връзка стопаните, кандидатстващи с проекти от ПРСР, да бъдат насърчавани да поддържат и възстановяват тревостоя, като за целта използват тревни смески в състава, на които има многогодишни бобови растения, в частност медоносното растение еспарзета.

3. Постигане на максимална ефективност при използване на пасищата, мерите и ливадите и достигане на максималния възможен екологичен ефект при ефективно разходване на средствата, получени чрез финансовите стимули на Европейския съюз, предназначени за развитието на земеделието.

4. Създаване на модел за формиране на сдружения на земеделските стопани, които ще допринесат за по-нататъшното развитие и икономически растеж на районите с пасища.

II. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване:

Разпределението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване да се извършва съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ.

III. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене:

1. Косенето в пасищата се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват Националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. Прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите:

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения:

1. Мерки за опазване:

• Да не се допуска строителство в пасищата, мерите и ливадите без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет – Свищов.

• При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

• Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.

• Кметът на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата, мерите и ливадите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност се извършват от и за сметка на ползвателите при сключен договор за ползването им.

2. Мерки за поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите:

• Почистване от камъни при равни терени да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;

• При почистване от камъни при стръмни и застрашени от ерозия терени, събраните камъни се подреждат на кордони-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3. Възстановяване на изоставени пасища – чрез умерена паша или косене.

4. Почистване от храсти:

• чрез целенасочена паша;

• механично почистване чрез изрязване.

5. Борба с плевелната растителност:

• чрез навременна коситба;

• регулирана паша;

• окосяване на неопасаната трева.

6. Регулирането на водния режим при заблатени площи да е чрез диги или мрежа от открити канали за отводняване за ускоряване на повърхностния отток.

7. Мерки свързани с пашуването:

7.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

• Начало на пашата – в края на фазата на братене на тревните култури при височина на тревостоя 8 – 10 см. за овцете и на 15 см. за крави;

• Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;

• При силно охрастени пасища да се прилага т. нар. целенасочена паша в началото на вегетацията;

• Да не се допуска струпване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

7.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

• Броят на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;

• Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броят им е от 10 до 17, а при поливни – от 5 до 10;

• Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;

• Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;

• Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;

• След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

7.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно:

• Редуване по години.

• Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцели се сменя.

8. Мерки, свързани с поддържането от страна на ползвателите:

•Да се осигури минимално ниво на поддръжка и да се избегне влошаването на естествените местообитания, като не се допуска преизпасване на пасищата и мерите от животни над допустимия минимум на хектар;

• Да се избягва навлизането/израстването на нежелана растителност;

• Поддържане на полуестествените тревни площи чрез традиционни земеделски практики (паша и/или косене);

• Повърхностно подобряване на терена като почистване от камъни, храсти, вредни плевели и др., подравняване на площта от мравуняци, къртичини и коловози;

• Да не се променя предназначението им;

• Да не се използват за неземеделски нужди;

• Да не се допуска замърсяване с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

• Да не се пали растителност в пасищата, мерите и ливадите;

• При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване

VI. Ветеринарна профилактика

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД). Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

VII. Части от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески:

1. Общинският съвет може да определи пасища, при които да се подобри тревостоя.

2. При необходимост пасища, мери и ливади с влошен тревостой да се подсяват с подходящи тревни смески.

VIII. Построяване на навеси:

Построяването на временни навеси в пасища, мери и ливади се извършва съгласно изискванията за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за устройството на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси:

При необходимост.

X. Охрана:

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от ОПФ е за сметка на ползвателите.

XI. Режим на ползване, забрани и ограничения:

1. Въвеждат се ограничения за ползване на пасища, мери и ливади, включени в „Натура 2000“.

1.1. При изграждане на оградени площи в границите на ловностопанските райони след екологична оценка за зоните от мрежата “Натура 2000“, да се спазват изискванията на Закона за лова и опазване на дивеча и Правилника за прилагането на закона за лова и опазване на дивеча.

1.2. Забранява се:

• коситба в размножителния период на птиците;

• използването на определени торове или средства за растителна защита;

• унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
• преминаване и престой с моторни превозни средства;
• паша на животни над допустимия вид и брой;
• изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% или при хвойново покритие на 50% стадата задължително се пренасочват към друго пасище.

3. Пашата на селскостопански животни да се извършва в светлата част на денонощието.

4. При изграждане на оградени площи, да не се заграждат прокарите.

5. При възможна опасност от поява на домашни животни, животновъдите да информират общинската администрация и кметствата за предприемане на мерки, съвместно с управляващите държавни органи на пътя за сигнализиране на пътните участъци, в който е възможно внезапно навлизане на животни върху пътното платно за движение, чрез поставяне на пътни знаци – чл. 34 от Наредба №18 от 23 юли 2001 г.

6. Водачите на пътни превозни средства с животинска тяга, на животни или на стада трябва непрекъснато да направляват животните, така че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътя, съгласно чл. 106, ал. 1 от Закона за движение по пътищата.

7. Осъществяване на контрол от общинските органи, кметове и кметски наместници за изпълнение на мероприятията по осигуряване на безопасността на движение по пътищата, при отглеждане на пасищни животни.

XII. Карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели:

При необходимост, физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, могат да се проверят в Общинска служба „Земеделие“ – гр. Свищов.

Правилата имат отворен характер и се актуализират в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. За неуредени в настоящите Правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

МОТИВИ: Решението се приема в изпълнение на чл. 37о, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗСПЗЗ за приемането на правила за ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка четиринадесета е приета. Точка петнадесета: “Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.“. Желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№614

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за паша в землищата на Община Свищов за календарната 2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37о, ал. 4, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-217/12.02.2026 г. от дирекция „УССД" и предложение с Вх. №1183/13.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Приема Годишен план за паша в землищата на Община Свищов, съгласно изискванията на чл. 37о, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Пасищата трябва да се използват и експлоатират така, че да се гарантира тяхното нормално възстановяване и запазването им като такива в перспектива.
2. Пасища, които са в непосредствена близост до водопойни места, да не се ограждат и да не възпрепятстват водопоя на животните.
3. Община Свищов разполага със свободни имоти от ОПФ с начин на трайно ползване „пасище, мера", разпределени по землища, съгласно приложен списък.
4. Общинска администрация – Свищов предоставя за ползване пасищата по землища, съгласно Решение на Общински съвет – Свищов.

II. Задължения на ползвателите и Общината за поддържане на мерите, пасищата и ливадите (съгласно чл. 37 о, ал. 4, т. 3 от ЗСПЗЗ):

1. Да почистват имотите от храстовидна растителност и да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове.
2. Да използват имотите съобразно начина им на трайно ползване, а именно – за паша на животни и косене.
3. Да не допускат замърсяването на имотите с битови, строителни, производствени и др. отпадъци.
4. Да опазват имотите от ерозиране, заблатяване, засоляване.
5. Да не палят растителност в мерите и пасищата.
6. Да спазват установените ветеринарно-санитарни, хигиенни и екологични норми и противопожарни правила, произтичащи от националното и европейско законодателства.
7. Да не преотдават предоставените им за ползване имоти.
8. Да заплащат годишна такса след определянето ѝ по реда на ЗМДТ и годишен наем при индивидуално ползване на общинските пасища, мери.

9. Община Свищов е длъжна да предаде на съответния ползвател имотите в състояние, което отговаря на начина им на трайно ползване.

МОТИВИ: Решението се приема в изпълнение на чл. 37о, ал. 4, т. 1 от ЗСПЗЗ за приемането на годишен план за паша.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА "Отпускане на еднократни парични помощи"

ПО ТОЧКА 16.1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "С това точка петнадесета е приета. Точка шестнадесета, по-скоро 16.1. "Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Костадинова". Желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№615

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на А. М. Костадинова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1170/06.02.2026 г. от А. М. Костадинова, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (триста) евро от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", §4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на А. М. Костадинова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****" №*, вх. *, ет. *, ап. *, необходими за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА 16.2.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Точката е приета. Точка 16.2. "Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Иванов". Желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№616

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на М. В. Иванов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1188/16.02.2026 г. от М. В. Иванов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (триста) евро от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", §4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на М. В. Иванов, живущ в гр. Свищов, ул. „*****" №*, бл. *, вх. *, ет. *, ап. *, необходими за провеждане на лечение на новооткрито, животозастрашаващо заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за провеждане на лечение на новооткрито, животозастрашаващо заболяване.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА 16.3.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Точката е приета. Точка 16.3. "Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Веселинов". Желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№617

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Т. Е. Веселинов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №1203/23.02. 2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 1500 (хиляда и петстотин) евро от Общинска дейност 122 "Общинска администрация", §4214 "Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет" на Т. Е. Веселинов, живущ в

общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „Преслав“ №5, необходими във връзка с предстояща планова операция.

МОТИВИ: Сумата се отпуска на Т. Веселинов – специалист „Обществен ред, сигурност и опазване на общинската собственост“ при звеното за „Сигурност и контрол“ в Община Свищов, във връзка с предстояща планова операция с диагноза МРТ – авулзионна руптура на горно-заден ротаторен маншон.

Т. Веселинов е служител в Кризисен център с. Овча могила – водач на специален автомобил и член на ДФ ВТ 4701 при Община Свищов. Като такъв винаги е стриктен и съвестно се справя с възложените му задачи. От няколко месеца при изпълнение на служебните си задължения има затруднение с използване на дясната си ръка в областта на рамото /има силни болки и не може да я вдига/. Извършени са няколко медицински процедури, в резултат на което състоянието му не се подобрява. При поредния медицински преглед е установено наложително извършване на оперативно лечение.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка седемнадесета от допълнените от нашия Дневен ред, а именно: “Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“. Желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава!“

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№618

ОТНОСНО: Приемане на оценка за непарична вноска в капитала на „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 166, ал. 1, чл. 192, ал. 1 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава

на еднолично акционерно дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и във връзка с предложение с Вх. №1201/23.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. След въвеждане на еврото като официална валута в Република България и на основание чл. 31, ал. 1 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът се актуализира като се превалутира номиналната стойност на акцията по фиксирания курс 1 евро = 1.95583 лв., а именно номиналната стойност на една акция в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД става 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро.

II. Приема Заключение на тройна оценителска експертиза за оценка на непарична вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Съгласно изготвената експертиза увеличава капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197) с издаването на нови поименни 1 313 /хиляда триста и тринадесет/ акции с номинална стойност 5,11 /пет цяло и единадесет стотни/ евро всяка или общо с 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро и капиталът на дружеството се изменя от 5 634 853,21 евро на 5 641 562,64 евро. Всички акции да бъдат придобити от Община Свищов.

III. Да бъде променен уставът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), както следва:

1. <u>В чл. 8, ал. 1 да бъдат извършени следните промени:</u>

т. 1. *„11 027 110 (единадесет милиона двадесет и седем хиляди сто и десет) лева“* да бъде променено на *„5 641 562,64 (пет милиона шестстотин четиридесет и една хиляди петстотин шестдесет и две евро и шестдесет и четири евроцента) евро“.*

т. 2. *„1 102 711 (един милион сто и две хиляди седемстотин и единадесет) акции“* да бъде променено на *„1 104 024 (един милион сто и четири хиляди двадесет и четири) акции“.*

т. 3. *„10 (десет) лева всяка“* да бъде променено на „*5,11 (пет евро и единадесет евроцента) евро всяка“.*

2. <u>В чл. 8, ал. 2-5 да бъдат извършени следните промени:</u>

<u>т. 1. Досегашната ал. 3 на чл. 8 става последен абзац на чл. 8, ал. 2, т. 4, при което така новообразуваната т. 4, да се чете т. 2, а досегашните т. 2 и т. 3, да се четат съответно т. 3 и т. 4, както следва:</u>

„т. 2. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №950 от 25.10.2018 г., Прот. №61 на Общински съвет – Свищов, допълнено с Решение №981 от 17.12.2018 г., Прот. №64 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20181112175702-3/20.11.2018 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.9 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов,* ***с площ 96 762 кв.м.*** *(деветдесет и шест хиляди седемстотин шестдесет и два квадратни метра), заедно с построените в него* ***17 броя сгради****, с обща площ* ***17 562 кв.м.*** *(седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра), а именно:*

- сграда с идентификатор 65766.508.9.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно), със застроена площ 2 346 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка две), със застроена площ 1 760 кв.м. (хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка три), със застроена площ 2 345 кв.м. (две хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка четири), със застроена площ 593 кв.м. (петстотин деветдесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка пет), със застроена площ 211 кв.м. (двеста и единадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка шест), със застроена площ 547 кв.м. (петстотин четиридесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка седем), със застроена площ 750 кв.м. (седемстотин и петдесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка осем), със застроена площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка девет), със застроена площ 1 321 кв.м. (хиляда триста двадесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно нула), със застроена площ 36 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно едно), със застроена площ 2 133 кв.м. (две

хиляди сто тридесет и три квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно две), със застроена площ 1 622 кв.м. (хиляда шестстотин двадесет и два квадратни метра), едноетажна, предназначение: хангар, депо, гараж;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно три), със застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно четири), със застроена площ 909 кв.м. (деветстотин и девет квадратни метра), едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.15 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно пет), със застроена площ 1 665 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.17 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно седем), със застроена площ 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.9.18 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка девет точка едно осем), със застроена площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), едноетажна, предназначение:друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк" № 85Д и актуван с Акт за частна общинска собственост №6704 от 24.10.2018 год.

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.41 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов /стар идентификатор 65766.508.8/****, с площ 52 303 кв.м.*** *(петдесет и две хиляди триста и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 12 броя сгради, както следва:*

- сграда с идентификатор 65766.508.41.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно), със застроена площ 84 кв.м. (осемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка две), със застроена площ 325 кв.м. (триста двадесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка три), със застроена площ 893 кв.м.

(осемстотин деветдесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка четири), със застроена площ 174 кв.м. (сто седемдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка пет), със застроена площ 94 кв.м. (деветдесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка шест), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка седем), със застроена площ 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка осем), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка девет), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно нула), със застроена площ 105 кв.м. (сто и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно едно), със застроена площ 6 кв.м. (шест квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.41.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири едно точка едно две), със застроена площ 43 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85А и актуван с Акт за частна общинска собственост №6705 от 24.10.2018 г.

3. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.42 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, /стар идентификатор 65766.508.8/,* ***с площ 50 654 кв.м.*** *(петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на*

трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 14 броя сгради, както следва:

- сграда с идентификатор 65766.508.42.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно), със застроена площ 221 кв.м. (двеста двадесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка две), със застроена площ 50 кв.м. (петдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка три), със застроена площ 127 кв.м. (сто двадесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка пет), със застроена площ 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: складова база, склад;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка шест), със застроена площ 80 кв.м. (осемдесет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка седем), със застроена площ 257 кв.м. (двеста петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка осем), със застроена площ 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.9 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка девет), със застроена площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.10 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно нула), със застроена площ 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.11 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно едно), със застроена площ 999 кв.м.

(деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.12 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно две), със застроена площ 157 кв.м. (сто петдесет и седем квадратни метра), масивна конструкция, едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.13 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно три), със застроена площ 323 кв.м. (триста двадесет и три квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.42.14 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири две точка едно четири), със застроена площ 295 кв.м. (двеста деветдесет и пет квадратни метра), масивна конструкция, двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 85Б и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018 г.

4. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.43 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов,* ***с площ 45 691 кв.м.*** *(четиридесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в него 8 броя сгради, както следва:*

- сграда с идентификатор 65766.508.43.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка едно), със застроена площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка две), със застроена площ 20 кв.м. (двадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка три), със застроена площ 907 кв.м. (деветстотин и седем квадратни метра), четириетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.4 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка четири), със застроена площ 1 524 кв.м. (хиляда петстотин двадесет и четири квадратни метра), триетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.5 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка пет), със застроена площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.6 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка шест), със застроена площ 67 кв.м.

(шестдесет и седем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.7 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка седем), със застроена площ 128 кв.м. (сто двадесет и осем квадратни метра), двуетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.43.8 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири три точка осем), със застроена площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85В и актуван с Акт за частна общинска собственост №6707 от 24.10.2018 г.

5. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.44 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Свищов,* ***с площ 21 003 кв.м.*** *(двадесет и една хиляди и три квадратни метра), заедно с построените в него 3 броя сгради, както следва:*

- сграда с идентификатор 65766.508.44.1 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка едно), със застроена площ 88 кв.м. (осемдесет и осем квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.2 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка две), със застроена площ 19 кв.м. (деветнадесет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда;

- сграда с идентификатор 65766.508.44.3 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири четири точка три), със застроена площ 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), едноетажна, предназначение: друг вид обществена сграда.

Имотът е с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85Г и актуван с Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018 г.

6. Поземлен имот с идентификатор 65766.704.1 *(шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно),* ***с площ 33 196 кв.м.*** *(тридесет и три хиляди сто деветдесет и шест квадратни метра),* ***с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк” №8, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост №6709 от 24.10.2018 г.***

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов съгласно Решение №950 от 25.10.2018 г., Прот. №61 на Общински съвет – Свищов, допълнено с Решение №981 от 17.12.2018 г., Прот. №64 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20181112175702-

3/20.11.2018 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 10 145 110 (десет милиона сто четиридесет и пет хиляди сто и десет) лева.

т. 3. Парична вноска в размер на 35 000 (тридесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №287 от 29.10.2020 г., Прот. №17 на Общински съвет – Свищов.

т. 4. Парична вноска в размер на 205 000 (двеста и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №528 от 29.07.2021 г., Прот. №32 на Общински съвет – Свищов.“

т. 2. Досегашната разпоредба на чл. 8, ал. 2, т. 7 да се чете чл. 8, ал. 2, т. 8, както следва:

„т. 8. Парична вноска в размер на 85 000 (осемдесет и пет хиляди) лева, внесена изцяло по набирателна сметка от едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №422 от 30.04.2025 г., Прот. №36 на Общински съвет – Свищов.“

т. 3. Досегашната разпоредба на чл. 8, ал. 4 да се чете чл. 8, ал. 2, т. 7, а чл. 8, ал. 5 става последен абзац на новата т. 7 на чл. 8, ал. 2, а именно:

„т.7. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №1036 от 27.04.2023 г., Прот. №68 на Общински съвет – Свищов и Решение №1117 от 27.07.2023 г., Прот. №70 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20230510165311-2/06.06.2023 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9714 *(шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет седем едно четири),* ***с площ 1 663 кв.м.*** *(хиляда шестстотин шестдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4,* ***представляваща новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1096*** *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет шест), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9714, при граници: 65766.508.1097, 65766.508.1094, 65766.508.1098, актуван с АЧОС №9400/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244*

по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1136, с площ 3 076 кв.м.).

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9400/25.04.2023 г., вписан под №110, том IV, вх. рег. №1096 на 26.04.2023г.

2. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.29 *(шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две девет), с площ 2 175 кв.м. (две хиляди сто седемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „54-ти Волински полк“ №4,* ***представляващи новообразувани поземлени имоти, а именно:***

2.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1103 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула три), с площ 108 кв.м. (сто и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1106, 65766.508.1123, 65766.508.1124, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9401/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособения урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г. от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов (нов поземлен имот с идентификатор 65766.508.1137, с площ 19 935 кв.м.).*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9401/25.04.2023 г., вписан под №109, том IV, вх. рег. №1095 на 26.04.2023 г.

2.2. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1108 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула осем), с площ 7 кв.м. (седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.1101, 65766.508.1107, 65766.508.1099, 65766.508.1100, актуван с АЧОС №9402/25.04.2023 г.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9402/25.04.2023 г., вписан под №108, том IV, вх. рег. №1094 на 26.04.2023 г.

2.3. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1123 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две три), с площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1103, 65766.508.1102, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9403/25.04.2023 г.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9403/25.04.2023 г., вписан под №107, том IV, вх. рег. №1093 на 26.04.2023 г.

2.4. Поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1127 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две седем), с площ 125 кв.м. (сто двадесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1128, 65766.704.30, 65766.508.1118, 65766.508.1126, 65766.508.1125, 65766.508.1124, 65766.508.1123, 65766.508.1107, актуван с АЧОС №9404/25.04.2023 г.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9404/25.04.2023 г., вписан под №106, том IV, вх. рег. №1092 на 26.04.2023 г.

Гореописаните имоти попадат в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) I (едно), отреден „за търговски обект, комплекс“ (ПИ с проектни идентификатори 65766.508.1103, 65766.508.1108) от кв. 242, (УПИ) VII (седем), отреден „за техническа инфраструктура“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1123) от кв. 242 и (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1127) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

3. Части от имот с идентификатор 65766.704.5 *(шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“,* ***представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1126*** *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно две шест), с площ 219 кв.м. (двеста и деветнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1127, 65766.508.1128, 65766.508.1118, 65766.508.1119, 65766.508.1120, 65766.508.1125, актуван с АЧОС №9405/25.04.2023 г., попадащ в обхвата на новообособените урегулирани поземлени имоти (УПИ) VI (шест), отреден „за озеленени площи, лесопаркове и градини“ (ПИ с проектен идентификатор 65766.508.1126) от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9405/25.04.2023 г., вписан под №111, том IV, вх. рег. №1097 на 26.04.2023 г.

4. Част от имот с идентификатор 65766.704.5 *(шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка пет), с площ 3 693 кв.м. (три хиляди шестстотин*

деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, ***представляващ новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1119*** *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно девет), с площ 140 кв.м. (сто и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1125, 65766.508.1126, 65766.508.1118, 65766.508.1121, 65766.508.49, 65766.508.1120, 65766.508.1132, актуван с АЧОС №9406/25.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, отреден „за производствени и складови дейности“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9406/25.04.2023 г., вписан под №112, том IV, вх. рег. №1098 на 26.04.2023 г.

5. Части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.212 *(шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка две едно две), с площ 7 650 кв.м. (седем хиляди шестстотин и петдесет квадратни метра), площ по документ: 7 649 кв.м. (седем хиляди шестстотин четиридесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. „33-ти Свищовски полк“, при граници: 65766.702.9714, 65766.704.29, 65766.508.43, 65766.508.42, 65766.508.41, 65766.508.48, 65766.508.430, 65766.702.1022, 65766.704.1, собственост на Община Свищов съгласно Договор от 01.06.2015 г., акт №39, вх. рег. №1642, том 5 от 17.06.2015 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение, засягащо поземления имот е от 25.09.2015 г., представляващи:*

5.1. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1088 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула осем осем), с площ 9 кв.м. (девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1091, 65766.508.1099, 65766.508.1089, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9409/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) III, отреден „за паркинг“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9409/26.04.2023 г., вписан под №143, том IV, вх. рег. №1136 на 27.04.2023 г.

5.2. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1099 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет девет), с площ 6 905 кв.м. (шест хиляди деветстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1098, 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1093, 65766.508.1095, 65766.508.1100, 65766.508.1108, 65766.508.1129, 65766.508.1130, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1122, 65766.508.430, 65766.508.1131, 65766.508.1089, 65766.702.1022, 65766.508.1087, 65766.508.1088, 65766.508.1091, актуван с АЧОС № 9407/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособена улица по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9407/26.04.2023 г., вписан под №145, том IV, вх. рег. №1138 на 27.04.2023 г.

5.3. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1091 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет едно), с площ 2 кв.м. (два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За паркинг, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1090, 65766.508.1092, 65766.508.1093, 65766.508.1099, 65766.508.1088, 65766.508.1087, актуван с АЧОС №9410/26.04.2023 г. имот, отреден „за алея“ по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9410/26.04.2023 г., вписан под №142, том IV, вх. рег. №1135 на 27.04.2023 г.

5.4. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1093 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула девет три), с площ 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За други видове спорт, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1092, 65766.508.1094, 65766.508.1095, 65766.508.1099, 65766.508.1090, 65766.508.1091, актуван с АЧОС №9411/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден „за спорт и рекреация“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9411/26.04.2023 г., вписан под №141, том IV, вх. рег. №1134 на 27.04.2023 г.

5.5. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1095 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно нула*

девет пет), с площ 177 кв.м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1094, 65766.508.1097, 65766.508.1099, 65766.508.1093, 65766.508.1092, актуван с АЧОС №9412/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII, отреден „за офис сграда“ от кв. 244 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9412/26.04.2023 г., вписан под №140, том IV, вх. рег. №1133 на 27.04.2023 г.

5.6. Новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1100 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно нула нула), с площ 473 кв.м. (четиристотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, при граници: 65766.508.1108, 65766.508.1101, 65766.508.1104, 65766.508.1107, 65766.508.1102, 65766.508.1130, 65766.508.1099, актуван с АЧОС № 9413/26.04.2023 г., попадаща в обхвата на новообособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I, отреден „за търговски обект, комплекс“ от кв. 242 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение №899/25.11.2022 г., от Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.*

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №9413/26.04.2023 г., вписан под №139, том IV, вх. рег. №1132 на 27.04.2023 г.

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов, съгласно Решение №1036 от 27.04.2023 г., Прот. №68 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената оценка на непаричната вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20230510165311-2/06.06.2023 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията, е 307 000 (триста и седем хиляди) лева.“

<u>3. Да бъде създадена нова т. 9 на чл. 8, ал. 2, която ще бъде в следната редакция:</u>

„т. 9. Непарична – апортна вноска на едноличния собственик на капитала Община Свищов, съгласно Решение №559 от 27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов и Решение №618 от 26.02.2026 г., Прот. №50 на Общински съвет – Свищов, с обща стойност 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20260116165700-3/02.02.2026 г., като непаричната (апортна) вноска представлява:

1. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.48 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири осем), с площ 328 кв.м. (триста двадесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 65766.508.8, с адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №85, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1187, 65766.508.1186, актуван с АЧОС №9667/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписвания – гр. Свищов, с вх. рег. №2452/31.10.2025 г., акт №177, том VII, дело №1173/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девет), отреден за техническа инфраструктура от кв. 244 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.*

2. Поземлен имот с идентификатор 65766.508.49 *(шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка четири девет), с площ 106 кв.м. (сто и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: за енергийно производство, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, парцел: V, с адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“ №8, при граници на имота: 65766.508.1209, 65766.508.1194, 65766.508.l188, 65766.508.1195, актуван с АЧОС №9668/30.10.2025 г. (вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №2453/31.10.2025 г., акт №178, том VII, дело №1174/2025 г.), попадащ в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII (осем), отреден за техническа инфраструктура от кв. 246 по Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, одобрен с Решение №1165/28.09.2023 г., Протокол №79 на Общински съвет – Свищов.*

Вносител на непаричната вноска е собственикът на имотите Община Свищов, съгласно Решение №559 от 27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов. Правото на собственост е удостоверено в Актове за частна общинска собственост, описани след описанието на всеки имот по предходната алинея. Стойността на направената непарична вноска, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска на вещи лица, назначени с Акт №20260116165700-3/02.02.2026 г. на Търговски регистър при Агенция по вписванията е 6 713 /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ евро, но тъй като срещу нея могат да бъдат записани максимум 1 313 /хиляда триста и тринадесет/ броя нови акции, увеличението на капитала е в размер на 6 709,43 /шест хиляди седемстотин и девет евро и четиридесет и три евроцента/ евро.“

IV. Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни действия за издаване на нови временни удостоверения за акциите и вписване на взетото решение в Търговския регистър.

МОТИВИ: Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

На 27.11.2025 г. Общински съвет – Свищов прие Решение №559, с което да бъде увеличен капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез внасяне на непарична вноска в капитала на дружеството по реда на чл. 166, ал. 2 и чл. 192, ал. 1 от Търговския закон. В изпълнение на приетото решение на Общински съвет – Свищов беше подадено заявление до Агенция по вписванията за определяне на вещи лица за изготвяне на тройна експертиза за оценка на имуществото, предмет на непаричната вноска. С акт за назначаване на вещи лица №20260116165700-3/02.02.2026 г. на Агенция по вписванията бяха определени вещи лица, които извършиха оценка на имуществото. Съгласно изготвеното заключение на вещите лица общата пазарна стойност на имуществото, предмет на апортната вноска, е в размер на **6 713** /шест хиляди седемстотин и тринадесет/ **евро** (**13 130** /тринадесет хиляди сто и тридесет/ **лева**).

Следва да се отбележи, че при приемане на решение за увеличаване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, увеличението се вписва и в Устава на дружеството, поради което трябва да бъде прието решение и за неговата промяна.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**

19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА "Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие" – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП № МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект № BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"" и Споразумение № МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г."

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка седемнадесета е приета. Преминаваме към точка осемнадесета от нашия Дневен ред: "Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие" – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП № МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект № BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"" и Споразумение № МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г.". Колеги, ето Ви точката за МИРГ-га, която така разисквахте смело преди десет точки. Има ли желаещи за изказване по тази точка? Не виждам. Тогава да продължаваме към гласуването."

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№619

ОТНОСНО: Даване съгласие за издаване на запис на заповед от Община Свищов в полза на ДФ „Земеделие" – Разплащателна агенция, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансово плащане по Административен договор БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект №BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно

развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово"“ и Споразумение №МДР-ИП-01-5 от 30.01. 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с т. 4, т. 4.1. от АД БФП №МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г., писмо с вх. №26-00-116/23.02.2026 г. от Стоян Парашкевов, председател на УС на МИРГ „Свищов-Ценово“ и предложение с Вх. №1211/25.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Свищов да издаде запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция, платим на предявяване, който обезпечава пълния размер на авансовото плащане по Административен договор за БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г. по проект №BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово" по ПМДРА в размер на 60 000 евро */шестдесет хиляди евро*/ или 110% (сто и десет процента) от стойността на заявеното авансово плащане по проекта.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да подпише издадената Запис на заповед.

МОТИВИ: В деловодството на Община Свищов с Вх. №26-00-116 от 23.02. 2026 г. е постъпило искане от Стоян Парашкевов - Председател на УС на МИРГ „Свищов-Ценово“, относно стартиране дейностите по изпълнението на **Административен договор за БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г**. за текущи разходи и разходи за популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие (ВОМР) по проект №BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група "Свищов-Ценово" и **Споразумение №МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г.,** подписани между МИРГ „Свищов-Ценово“ и УО на Програмата за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027.

Съгласно условията на договора, авансово плащане е допустимо всяка година след одобрение на планираните дейности и разходи за съответната година. Същото се извършва ежегодно в размер до 50 на сто от стойността на годишния бюджет, който за 2026 г. 109 000 евро (сто и девет хиляди евро).

Предвид изложеното и условията на договора за безвъзмездна финансова помощ **№МДР-ИП-01-5 от 30.01.2026 г.** е необходимо Община Свищов да осигури издаването в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция - запис на заповед, която да гарантира авансовото плащане в размер до 60 000 евро */шестдесет хиляди евро*/, представляващи 110% от стойността на заявеното авансово плащане. Необходимо да бъде приложено и Решение на Общински съвет - Свищов за

упълномощаване на Кмета на Общината за издаването на посочената запис на заповед.

С оглед необходимостта от обезпечаване на проекта с финансови средства Общинския съвет-Свищов следва да даде съгласие за издаване на запис на заповед без протест и без разноски, в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, платим на предявяване, който обезпечава пълният размер на авансовото плащане по **Административен договор за БФП №МДР-ИП-01-05 от 30.01.2026 г**. по проект №BG14MFPR001-3.002-009 с наименование „Изпълнение на стратегия за стратегия за Водено от общностите месно развитие на територията на Местна инициативна рибарска група „Свищов-Ценово“, представляващи 110% от стойността на заявеното авансово плащане по проекта и да упълномощи Кмета на Община Свищов да подпише същата.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**

27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА "Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС", с. Българско Сливово"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осемнадесета е приета. Точка деветнадесета: "Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС", с. Българско Сливово". Колеги, с това и следващото решение засилваме дейността на футболните клубове по селата. Ако не дадем стадионите няма да бъдат регистрирани. Има ли желаещи за изказване? Тогава гласуваме."

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№620

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС", с. Българско Сливово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в Община Свищов (НРУБПОСБСКОС) и във връзка с предложение с Вх. №1206/24.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Предоставя за безвъзмездно ползване, за срок от 5 години, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Българско Сливово (ЕКАТТЕ 07363, имот кад. №000201 (ПИ 07363.101.201), съгласно АОС №1708/2008 г.), с начин на трайно ползване: спортен терен, с площ 20.617 дка (двадесет дка шестстотин и седемнадесет кв.м.) и сгради, масивни, монолитни, строени през 1979 г., едноетажни: 1. Съблекалня – 4 (четири) стаи, коридор, баня, тоалетна, със ЗП – 107.50 кв.м. (сто и седем кв.м. и петдесет кв.см.); 2. Външна тоалетна с 2 (две) клетки, със ЗП – 12.80 кв.м. (дванадесет кв.м. и осемдесет кв.см.); 3. Портал със ЗП – 4.60 кв.м. (четири кв.м.

и шестдесет кв.см.) – 2 (два) броя, на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС", с. Българско Сливово, БУЛСТАТ: 104703328.

II. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички законови действия по изпълнение на т. I.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило Искане от Радослав Г. Атанасов – председател на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ БЕНКОВСКИ БС", с. Българско Сливово, с Вх. №09-00-78/23.02.2026 г., за безвъзмездно ползване на спортен терен и прилежащите му части.

Сдружението е съдебно регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, като сдружение за извършване на дейност в обществена полза. Футболният клуб осъществява обществено полезна дейност на територията на община Свищов с цел популяризиране на футбола и физическата култура. Предметът му на дейност е свързан със създаване на отбори по футбол1 извършване подготовка на техните футболисти и администрира участието им в държавни и регионални първенства, изграждане и стопанисване на спортни обекти, организиране и администриране на футболни мачове и турнири.

Чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дава възможност спортните обекти – държавна или общинска собственост да се предоставят безвъзмездно за определено време. Съгласно чл. 5, ал. 2 от НРУБПОСБСКОС, с решение на Общински съвет, части от спортни имоти и спортни съоръжения, публична и частна общинска собственост, могат да се отдават за безвъзмездно ползване за срок до пет години.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**

19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА "Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93", с. Козловец"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Футболен клуб "Бенковски" ще се регистрира. Точка двадесета: "Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93", с. Козловец". Желаещи за изказване? Не виждам. Гласуваме тогава!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№621

ОТНОСНО: Предоставяне на недвижим имот, общинска собственост за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93", с. Козловец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 103, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за безвъзмездно ползване на общинската спортна база от спортни клубове в Община Свищов (НРУБПОСБСКОС) и във връзка с предложение с Вх. №1207/24.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Предоставя за безвъзмездно ползване, за срок от 5 години, недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Козловец (ЕКАТТЕ 37784, имот кад. №000790 (ПИ 37784.409.16), съгласно АОС №2709/2009 г. и №1295/2005 г., с начин на трайно ползване: спортен терен, с площ 60.070 дка (шестдесет декара и седемдесет квадратни метра), заедно с разположените в него сгради и съоръжения, на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93", с. Козловец, БУЛСТАТ: 104671802.

II. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички законови действия по изпълнение на т. I.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило Искане от Петър Ив. Найденов – председател на СДРУЖЕНИЕ "ФУТБОЛЕН КЛУБ – ЗЕМЕДЕЛЕЦ – 93", с. Козловец, с Вх. №94-З-208/23.02.2026 г., за безвъзмездно ползване на спортен терен и прилежащите му части.

Сдружението е съдебно регистрирано по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, като сдружение за извършване на дейност в обществена полза. Футболният клуб осъществява обществено полезна дейност на територията на община Свищов с цел популяризиране на футбола и физическата култура. Предметът му на дейност е свързан с подпомагане, стимулиране и организиране практикуването на спорта – футбол, както и да подпомага спортните занимания на гражданите и организирането им за практикуване на спортни дейности, както и оказва съдействие за изпълнение на програмите на държавните органи в областта на спорта и на БФС за развитие на футбола.

Чл. 103, ал. 1 от ЗФВС дава възможност спортните обекти – държавна или общинска собственост да се предоставят безвъзмездно за определено време. Съгласно чл. 5, ал. 2 от НРУБПОСБСКОС, с решение на Общински съвет, части от спортни имоти и спортни съоръжения, публична и частна общинска собственост, могат да се отдават за безвъзмездно ползване за срок до пет години.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували "За" – 29, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**

11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА "Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка двадесет и първа: "Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките". Желаещи за изказване? И него обсъдихме, да. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!"

При кворум от 29 общински съветници, предложението се прие с 29 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№622

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на имоти, общинска собственост на Изпълнителна агенция „Борба с градушките"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1208/24.02.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за предоставяне на **Изпълнителна агенция „Борба с градушките“** за безвъзмездно управление, **за срок от 10 години,** на имоти в землища на Община Свищов, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 53196.177.30 (пет три едно девет шест точка едно седем седем точка три нула), целият с площ 1 401 кв.м. (хиляда четиристотин и един квадратни метра), с координати на мястото за обособяване на площадката 43°26'50.1"N 25°14'54.3"E, с начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000390, при граници на имота: 53196.177.596, 53196.177.25, с адрес на имота: с. Овча могила, ЕКАТТЕ 53196, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №9698 от 11.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №259/12.02.2026 г., акт №124, том I).

2. Площ 1 /един/ декар, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 80457.66.55 (осем нула четири пет седем точка шест шест точка пет пет), целият с площ 10 463 кв.м. (десет хиляди четиристотин шестдесет и три квадратни метра), с координати на мястото за обособяване на площадката 43°22'27"N 25°14'28"E, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000055, при граници на имота: 80457.73.34, 80457.73.32, 80457.73.17, 80457.73.52, 80457.66.54, 80457.73.19, 80457.73.31, с адрес: с. Червена, местност „ЕНЧОВА ЛОКВА“, актуван с Акт за частна общинска собственост №8907/02.12.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1574/14.05.2020 г., акт №104, том V).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗУТ, ЗОС и НРПУРСОС и да сключи договор за безвъзмездно управление.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, упълномощава Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ за своя сметка да предприеме необходимите действия за извършване на процедурите по спазване на законовите разпореди, свързани със снабдяване с необходимите строителни книжа, разрешения за строеж/поставяне и въвеждане в експлоатация на ракетните площадки за противоградова защита.

МОТИВИ: В Община Свищов с Вх. №12-00-41/27.01.2026 г. е получено писмо (изх. №09-00-13/27.01.2026 г.) от Изпълнителна агенция „Борба с градушките“, подписано от инж. Валери Ценов, изпълнителен директор.

Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ извършва своята дейност по защита от градушки с ракетен способ. Защитата с противоградови ракети е доказано най-високоефективният способ, като целта на агенцията е възможно по-голяма площ да бъде защитавана с него. Проведени са срещи с представители на структурите с отговорности в областта на въздухоплаването към министъра на отбраната – Военновъздушните сили и към министъра на транспорта и съобщенията – Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП РВД) и Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна

администрация“ (ГД ГВА). Отчитайки техните становища и ограничения, свързани с въздушния трафик над региона и подходите за излитане и кацане на летище Горна Оряховица, като подходяща област за разширяване на обхвата на градозащитата с ракетен способ е определена зоната, находяща се на изток от град Плевен, където може да бъде изградена една нова регионална дирекция за борба с градушките с ракетен способ с прилежащи 28 ракетни площадки. Впоследствие е извършен подробен анализ и оглед на местата за обособяване на ракетните площадки, които следва да отговарят на изискванията за радиовръзка с бъдещия команден пункт в региона, който се предвижда да бъде в района на гр. Славяново, а също и да бъде съобразено разположението на съседните площадки, както и други фактори.

След разглеждане на възможностите, агенцията предоставя на вниманието на Общината местата в границите на община Свищов, които отговарят на изискванията и се намират в следните имоти:

-поземлен имот №53196.177.30, находящ се в област Велико Търново, община Свищов, с. Овча могила, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище), площ 1 401 кв.м., с координати на мястото за обособяване на площадката 43°26'50.1"N 25°14'54.3"E.

-поземлен имот №80457.66.55, находящ се в област Велико Търново, община Свищов, с. Червена, м. „ЕНЧОВА ЛОКВА“, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 3, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, площ 10 463 кв.м, с координати на мястото за обособяване на площадката 43°22'27"N 25°14'28"E.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ЗА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**

19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА "Въпроси към Кмета на Общината и отговори"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Двадесет и първа точка е приета. Колеги, пристъпваме към точка последна от нашия дневен ред: "Въпроси и отговори към Кмета". В предишно наше заседание и писмо от г-н Нейков от 26 януари 2026 година е постъпил отговор на неговите питания. Ще ги припомня какви бяха.

„Питане едно: Компрометиран участък от централния водопровод на ул. „Главна" в село Ореш."

Въпросът е: „На улица „Главна" в село Ореш, в непосредствена близост до жилищен имот (ул. „Главна" 3), централният водопровод аварира 4 пъти в рамките на една година. При няколко от авариите упоменатият жилищен имот се наводнява. Системните аварии и наводнения поставят имота и обитателите му в риск, като същевременно нанасят материални щети. Планирана ли е и възможна ли е подмяната на компрометирания участък с нова тръба в най-кратки срокове?"

И господин Нейков е приложил снимков материал.

Изпратено е до Кмета на общината и общинска администрация. Отговор има на господин Нейков, както от общинска администрация, така и от "ВиК Йовковци".

Ще ви зачета писмото от "ВиК Йовковци", отговора всъщност:

"Уважаеми г-и Нейков, След получаване на Вашия сигнал, екип на дружеството посети посочения от Вас адрес с. Ореш, ул. „Главна" № 3 и констатира, че към настоящия момент няма действащи аварии по уличния водопровод и сградните водопроводни отклонения в близост до въпросния имот.

Авариите в с. Ореш се отстраняват своевременно, с цел обезпечаване на абонатите с вода за питейно-битови нужди.

Цялостна подмяна на уличния водопровод по ул. „Главна" с. Ореш не е заложена в инвестиционната програма на дружеството за 2026 г.

„ВиК Йовковци" ООД се ангажира да предложи на собственика на мрежата - Община Свищов вариант за трайно решение на проблема.".

И писмото от Община Свищов, от Кмета:

"Уважаеми господин Нейков,

Приложено, изпращам копие от писмо на „ВиК – Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново в отговор на Ваше питане относно честите аварии на централен водопровод в близост до имот на ул. „Главна“ № 3 в с. Ореш.

В допълнение Ви информирам, че Община Свищов е изготвила инвестиционни проекти за изпълнение на следните обекти в с. Ореш:

1. Аварийно-възстановителни работи за реконструкция на водопроводи на територията на община Свищов. Подобект 13: Уличен водопровод по ул. „Филип Станиславов“ от ОК 4 (съвпадаща е о. т. 62 по РП на селото) до ОК 161 (съвпадаща е о. т. 191 по РП на селото), с. Ореш с дължина на трасе за подмяна - 1500 м.

2. Аварийно-възстановителни работи за реконструкция на водопроводи на територията на община Свищов. Подобект 12: Довеждащ гравитачен водопровод от каптаж “Илиево“, с. Ореш е дължина на трасе за подмяна - 3000 м.

С избрания изпълнител е сключено рамково споразумение. Издадено е и разрешение за строеж.

При осигуряване на финансови средства ще започне изпълнението на предвидените строително-монтажни работи.

С уважение! Заместник-кмет на Общината.“

Ще Ви го предам след малко.

Уважаеми колеги, малко парадоксално, но питане от Кристиян Кирилов – общински съветник към Кмета на Общината. Питането е следното, няма да Ви зачитам правното основание, направо към въпроса: “На редовното заседание на Общински съвет – Свищов, проведено на 30.12.2025 г., в точка първа от дневния ред „Определяне на Такса за битови отпадъци за 2026 година“ бе направено изказване от общинския съветник Емил Николов, във връзка с цената за транспортиране на битовите отпадъци: “Сега, ние от групата, аз им дадох такава задача всеки да звънне на свои познати, които имат транспортни фирми или въобще са в тоя транспортен бранш. И цената, до която стигнахме, най-високата е 5 лева. За мен лично тази цена е много висока и Общината трябва да търси начин да постигне нещо по-добро.“

Във връзка с това изказване питам: Община Свищов предприела ли е действия в тази насока и какви са постигнатите резултати?“

Нямам отговор от Вас. Не знам дали ще имам и сега отговор, но очаквам ако се наложи …“

<u>Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов</u> – “Нали мога 40 минути? Уважаеми г-н Председател, уважаеми госпожи и господа! На поставения въпрос отговарям следното:

Ще зачета, нали, цялата документация, че след зададения въпрос и консултациите, които направихме във връзка със зададени въпроси от г-н Емил Николов с различни също едни транспортни фирми, заявявам следното, че веднага взехме под внимание поставения въпрос и насоченото внимание към обществеността, че едва ли не се опорочава поръчката и се канят едни и същи хора или участници. Казвам, че на 14 януари, в 5 часа и девет минути стартира обществена поръчка за избор на изпълнител по открита процедура 07.53, от 26002, услуга на стойност на поръчката 200 000 лв. или 90 000€, изпратена на 13 януари в Агенция за обществени поръчки, съгласно чл. 22, ал. 1, публикувана на 14 януари и обществената поръчка е стартирала, както трябва, спазването на законовите изисквания. Също така, за да не

бъдем обвинени отново, че не са запознати лицата, е обявена чрез националния европейски вестник, който е официален за Европейския съюз и може да бъде наблюдаван на европейско ниво и участници от Европа да дойдат да превозват отпадъка на община Свищов. Със състезателна процедура услуга за превозване на отпадъци, извозване на битови отпадъци на територията на община Свищов до регионално депо, село Санадиново, община Никопол 2026-та, с уникален идентификационен номер, който е даден от системата, стандартен режим купувач Община Свищов, всичките абревиатури, със заглавие "Извозване на битовите отпадъци на територията на община Свищов до регионално депо Санадиново, общ. Никопол – 2026 година".

Предмет на обществената поръчка: „Извозване на битови отпадъци от територията на община Свищов до Регионално депо с. Санадиново, общ. Никопол – 2026 година"

Описание на предмета на обществената поръчка: Извозването ще се осъществява от претоварна площадка на Възложителя по съответния график и маршрут, както следва: гр. Свищов до Регионално депо с. Санадиново, общ. Никопол, дължина на маршрута – 35 км. (гр. Свищов, с. Ореш, с. Татари, с. Петокладенци до Регионално депо). График на извозване: ежедневно, в работните дни от седмицата.

Услугата е комплекс от дейности, свързани с извозването и товарене на битови отпадъци от претоварната площадка на Възложителя в гр. Свищов.

Извозването на битовите отпадъци следва да се извършва с товарен автомобил, като минималното количество битов отпадък, което трябва да бъде превозено на един курс е минимум 30 куб. метра.

Изпълнителят трябва да осигури натоварването на битовият отпадък от площадката на товарният автомобил, като Възложителят ще заплаща максимум 2 (два) моточаса за работа при товарене на мин. 30 куб. метра битов отпадък.

Изпълнителя е длъжен да предприеме всички необходими действия за осигуряване на безопасни условия на движение, както и опазване на пътищата и пътните принадлежности. Изпълнителят е длъжен да поддържа в готовност екипи, които да осигуряват безопасност на движението при ПТП, аварии и др. извънредни ситуации, станали по общински пътища, обект на договора, като сигнализира с подвижни пътни знаци и балози според възможностите опасности, и в минимално кратък срок да поправи последиците от произшествието, ако това се налага.

В случай на тежки или верижни произшествия изпълнителят осигурява пропускателна възможност в участъка, като по-нататъшните си действия съгласува с Възложителя.

Прогнозно количество битов отпадък до 8 000 тона за 12 месеца. Възложителят не е обвързан с прогнозното количество битов отпадък, който ще се извозва. Възложителят ще възлага услугата в зависимост от действителните количества битов отпадък и средствата осигурени с общинския бюджет.

Подробните изисквания са посочени в техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие, вътрешна идентификатор, открита процедура, обикновена процедура за превозване на отпадъци, прогнозна стойност без включено ДДС е €90 000. Допълнителната информация общи специфични изисквания за

участие към изискванията. В обществената поръчка може да участва участник, който отговаря на условията по член 10, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

Изисквания на Възложителя: Възложителят отстранява от участие участник, за когото са налице: основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП, чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП; обстоятелствата по чл. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл. 4 от закона; за когото са налице обстоятелствата по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; който, след покана от страна на Възложителя и в определения в нея срок, откаже да удължи срока на валидност на офертата си или ако представи оферта с по-кратък срок на валидност; по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си извън Ценовото предложение за настоящата поръчка елементи, свързани с предлаганата цена, в случая, предвидените в методиката за оценка на оферти.

Критерия за възлагане на поръчката са свързани лица по смисъла на параграф 1, точка 13 и 14 от допълнителните заключителни разпоредби за публично предлагане на ценни книжа и така нататък. Възложителят не изисква обединението да има определена правна форма за участие при възлагане на обществени поръчка и не поставя условия за създаване на юридическо лице. Съгласно член 59 от ЗОП, когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответно с критерии за подбор, свързан с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, като и тази за регистрацията, предоставяне на сертификати или други условия.

Необходимост за изпълнение на поръчката съгласно изискване на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението, свързано с разпределението на участието в изпълнението на дейностите, предвидени в договора, създаден в обединението.

Възложителят изисква от участник - обединение, което не е юридическо лице да представи копие относно задължения, свързани с данъците, осигуровките към НАП, задълженията си по отношение закрила на заетостта и условията на труд, гаранция, обезпечаване и изпълнение на договори в размер на 2 на 100 от стойността на договора в евро без ДДС, което се представя в една от следните форми: банкова гаранция, безусловно неотменима, учредена в полза на Община Свищов. В случай, че гаранцията за изпълнение на договора е безусловна банкова, срокът на същата трябва да изтече не по-рано от 30 дни след изтичане на срока по изпълнение на договора. Паричната сума се внася по банкова сметка на Общината. Застраховката безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя на участника. Основанието за изключение … така.

Указанията ги казах. Общата прогнозна стойност на поръчката и максимален разполагаем финансов ресурс на Възложителя е до 90 000,00 евро без ДДС. Източник на финансиране: Бюджета на ОП „Чистота – Свищов”, чрез сметката на ОП “Чистота“. По банков път е изплащането.

Обща стойност на договора не е изчерпана. Няма сключване на договор със същия предмет. Срокът на изпълнение на договора е една година, считана от датата на негово подписване. Услугата се осъществява след писмена заявка от страна на

възложителя и изпълнителя. Място на извършване на услугата: на територията на Република България.

Критерий за оценка на офертите: Икономически най-изгодната оферта за участие в настоящата поръчка ще бъде определена въз основа на критерий „Най-ниска цена".

За настоящата обществена поръчка, критерият „най-ниска цена" представлява най-ниската предложена обща цена в евро без ДДС за изпълнение на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, формирана от сборът на следните единични цени по видове дейност:

• Единична цена в евро без ДДС на километър за превозване;

• Единична цена в евро без ДДС на моточас за работа при товарене на битов отпадък.

Предложените единични цени по видове дейности включват всички разходи за труд, осигуровки, амортизация, гориво, печалба и други присъщи от мястото на товарене до мястото на разтоварване – Регионално депо с. Санадиново.

Важно: В ценовото предложение участникът не следва да предлага по-високи стойности на единични цени от следните:

1. от 2,50 (словом: две евро и петдесет евроцента) евро без ДДС на километър за превозване;

2. от 10,00 (словом: десет) евро без ДДС на моточас за работа натоварен битов отпадък.

Единичните цени, предложени от участниците в обществената поръчка следва да бъдат съобразени и да не надвишават единичните прогнозни стойности на отделите видове дейности от предмета на обществената поръчка по-горе. Ако ценовото предложение надвишава прогнозните стойности на отделните видове дейности, участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка.

Печеливша е офертата на Участник, предложил най-ниска обща цена в евро без ДДС за изпълнение на услугата.

Общи специфични условия за участие и изисквания към участниците. Възложителят отстранява участник, когато са налице нарушенията по член 55. Могат да участват всички, които отговарят на условията. Възложителят изисква от участник, когато има обединение и не е юридическо лице, да представи копие за с документ.

Само да уведомя, че обществената поръчка изтече. Момент само … На 16 февруари. А краен срок за получаване на офертите: 2026 година. Крайният срок беше 23 часа и 59 минути. Валидността, края на валидност: шест месеца на офертата. Подаването се извърши на 17-ти в системата. Изискване: гаранция за участие – не. Не са получени в "ЦАИС"-а препоръки към Община Свищов като възложител. И крайният резултат е: нула участници при така направената обществена поръчка на 5 лв. с ДДС и 10 лв. на час за товарене, евро на час, товарене на отпадък.

Затова изпълних указанието ви, г-н Николов. Поканихме фирми без условия, на общо основание, но така и никой не се яви – открита процедура с покана на участници от целия Европейски съюз. Но имаме едно писмо, един отговор, нали, поставен въпрос, имат право да задават по отношение на тръжната документация. Въпросът, който беше отправен, беше: "Вие бъзикате ли се с нас?" Благодаря!"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Благодаря Ви, г-н Генчев! Колеги, с това днешният дневен ред е изчерпан. Благодаря ви за

вниманието и за участието. Желая ви лека и ползотворна! Кворумът е 29, толкова, колкото сме в началото.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**
4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Присъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Присъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**
13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**
14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Присъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Присъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**
26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**29**

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 16:13 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …….
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: …….....
/Кристина Ангелова/