

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

### Р Е Ш Е Н И Е

№ 721

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.81, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-369/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1352/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### Р Е Ш И:

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9168/28.01.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 165/31.03.2022 г., акт № 89, том 1, дело 72), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.81 (шест пет седем шест шест точка четири три точка осем едно), с **площ 678.00 кв. м.** (шестстотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.43.2, номер по предходен план: 043081, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.43.77, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.82, **при начална тръжна цена – 1 368.00 лв. (хиляда триста шестдесет и осем лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 589.00 лв. (петстотин осемдесет и девет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева), без ДДС, представляваща**

пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-369/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-З-2660/08.11.2021 г.) от И. Д. Х., живуща в гр. С., ул. „\*\*\*\*“ № \*, бл. \*, вх. \*, ап. \*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.43.81 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.81 (шест пет седем шест шест точка четири три точка осем едно), с площ 678.00 кв. м. (шестстотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.43.2, номер по предходен план: 043081, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.43.77, 65766.43.2, 65766.43.78, 65766.43.82.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На П. Б. К. с Решение № 120, Протокол № 12/09.08.1990 г. и протокол за въвод във владение от 17.08.1990 г. по ПМС № 26/23.04.1987 г. е предоставен за ползване полски имот в местност „Павлолията“ (нива 0.820 дка). В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив 43, имот № 0430781, с площ 0.823 кв. м., с начин на трайно ползване: нива е записан П. Б. К.

А. П. Б. - син на П. Б. К. има подадено заявление с Вх. № 94-А-131/17.04.1998 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Павлолията“, с площ 820 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

А. П. Б. е включен със Заповед № 777-РД-01-03/12.06.2017 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти, за масив 43, местност „Павлолията“, одобрен със Заповед № 0А-7186 от 21.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново за к. е. 111 /по КК имот с идентификатор 65766.43.3/ е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.43.81, с площ 678 кв. м. и е записан в кадастралния регистър за имота: собственик: „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. № 94-3-1764/12.11.2021 г. е уведомила А. П. Б. и В. П. П., в качеството на наследници на П. Б. К. съгласно удостоверение за наследниците № 06-09-1213/11.11.2021 г. на Община Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.43.81 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, т. е. до 06.01.2022 г., считано от датата на получаване на писмото, наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот, с идентификатор 65766.43.81, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9168/28.01.2022 г., вх. рег. 165, том 1, акт № 89, дело 72, вписан на 31.01.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 182,40 лв. (сто осемдесет и два лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000134/14.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

**Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, изоставен и е обрасъл с диворастящи храсти.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 368.00 лв. (хиляда триста шестдесет и осем лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 589.00 лв. (петстотин осемдесет и девет лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 779.00 лв. (седемстотин седемдесет и девет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 36 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: .....

/Л. Миронова/