

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№539**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба на 112/397 ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5 и на 1/2 ид.ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, на Мариета Годорова, съсобственик в имота

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1420/25.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1014/16.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба на 112/397 ид.ч. (сто и дванадесет от триста деветдесет и седем идеални части) в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет), целият с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012299, квартал 52 и на 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет точка едно), застроена площ 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №8970/06.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2474/07.08.2020 г., акт №107, том VII), при граници на имота: 65766.701.2306, 65766.701.4130, 65766.701.4115, 65766.701.2297, 65766.701.2298, 65766.701.9576 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор**

на АГКК, представляващ УПИ V-2299, отреден за жилищно строителство от кв. 30 по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината, **на М. Ц. Тодорова**, съсобственик в имота съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том III, рег. №4662, дело №335 от 26.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2595/27.06.2019 г., акт №37, том IX, дело №758), **при продажна цена – 8 600.00 лв./4 397.11 € (осем хиляди и шестстотин лева/четири хиляди триста деветдесет и седем евро, единадесет евро цента), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1420/25.09.2025 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1773/24.09.2025 г.) от М. Ц. Тодорова, живуща в с. \*\*\*\*\*, общ. Видин, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което проявява интерес относно закупуване на идеални части от дворно място и от жилищна сграда в ПИ 65766.701.2299, гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, като съсобственик в имота.

Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява 112/397 ид.ч. (сто и дванадесет от триста деветдесет и седем идеални части) в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2299 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет), целият с площ 397 кв.м. (триста деветдесет и седем квадратни метра), с адрес: гр. Свищов, ул. “Емануил Васкидович“ №5, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5012299, квартал 52 и 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две две девет девет точка едно), застроена площ 96 кв.м. (деветдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници на имота: 65766.701.2306, 65766.701.4130, 65766.701.4115, 65766.701.2297, 65766.701.2298, 65766.701.9576 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ V-2299, отреден за жилищно строителство от кв. 30 по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1070/29.09.2000 г. на Кмета на общината.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №8970/06.08.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №2474/07.08.2020 г., акт №107, том VII).

Съгласно констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №27, том III, рег. №4662, дело № 35 от 26.06.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2595/27.06.2019 г., акт №37, том IX, дело №758) М. Ц. Тодорова е

собственик на 285/397 ид.ч. от дворното място, 1/2 ид.ч. от сграда с идентификатор 65766.701.2299.1, както и на сгради с идентификатори 65766.701.2299.2, 65766.701.2299.3, 65766.701.2299.4, 65766.701.2299.5, западното антре на жилищната сграда и подобренията в имота.

М. Цветанова е наемател на общинската част съгласно Договор №1002/2016 г., продължен с допълнително споразумение от 27.10.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 8 224.60 лв./4 205.12 € (осем хиляди двеста двадесет и четири лева, шестдесет стотинки/четири хиляди двеста и пет евро, дванадесет евро цента), а на общинската част е в размер на 5 260.50 лв./2 689.65 € (пет хиляди двеста и шестдесет лева, петдесет стотинки/две хиляди шестстотин осемдесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408002023/03.10.2025 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съсобственикът в имота и жилищната сграда може да закупи идеалните части от тях по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 8 600.00 лв./4 397.11 € (осем хиляди шестстотин лева/четири хиляди триста деветдесет и седем евро, единадесет евро цента), без ДДС.

Имот с идентификатор 65766.701.2299 е включен като обект №30 от точка А на раздел III „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2025 година”, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез продажба частите на общината.** Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2025 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Людмила Миронова/