

**ЗАПОВЕД**

№ 1088 РД-01-03...

Гр. Свищов, 27.09.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 820/28.07.2022 г., Протокол 51 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74 изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 1065-РД-01-03/21.09.2022 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Марга И. чл. 4 **Денева, ЕГН** чл. 4 7, от гр. Свищов, ул. „Трети март” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 927-РД-01-03/26.08.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.23 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две три), целият с площ 1 943 кв. м. (хиляда деветстотин четиридесет и три квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360110, при граници: 65766.417.198, 65766.417.186, 65766.417.25, 65766.417.206, 65766.417.22, 65766.417.19, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.06.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9269/31.05.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 13 295.00 лв. (тринадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 974.00 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 11 321.00 лв. (единадесет хиляди триста двадесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 204.60 лв. (двеста и четири лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 659.00 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и девет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 13 421.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин двадесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 11 321.00 лв. (единадесет хиляди триста двадесет и един лева).

На основание чл. 74 изр. 2 от ЗС от сумата в размер на 13 421.00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин двадесет и един лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 11 321.00 лв. (единадесет хиляди триста двадесет и един лева).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит в размер на 2 659.00 лв. (две хиляди шестстотин петдесет и девет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 13.09.2022 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева) и да възстанови на Марта Илиева Денева сума в размер на 559.00 лв. (петстотин петдесет и девет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 402.63 лв. (четиристотин и два лева, шестдесет и три стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и чл. 4

Настоящата Заповед да се връчи на Марта И_{чл. 4} Денева, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основни
чл. 4 и следващите от ОРЗД

