



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 39/07.04.2023 г.

На основание чл.148 и чл. 152, ал. 1от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 144 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2

да извърши строителство

въз основа на виза: издадена от арх. Юл. Павлов - Гл. архитект на Община Свищов на 09.01.2023 г.

СЪГЛАСНО: одобрените на 07.04.2023 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх.Ю. Павлов

- фаза: *Технически проект*

- части: *Архитектура, Конструктивно становище по част „СК“, Електро, ОВК, ЕЕ, ПБ, ПБЗ, ПУСО*

ЗА СТРОЕЖ: (трета категория)

„СМР за изпълнение на енергоспестяващи мерки и осигуряване на достъпна архитектурна среда на сградата на НЧ „Съзнателност – 1899“ село Овча Могила“

-в урегулиран поземлен имот: УПИ I, кв. 50 по действащия план на с. Овча Могила, общ. Свищов, одобрен със Заповед № 296/1989 г. – улична и дворищна регулация

-с административен адрес: с. Овча Могила, общ. Свищов

-Документ за възложител: Акт за публична общинска собственост (АОС) № 118/09.06.1998 г.

-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад от 24.03.2023 г., изготвен от „Страна консулт“ ООД, гр. Плевен, с Удостоверение РК-0891/01.06.2022 г. на ДНСК.

-Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвен месец декември 2022 г. от „Бултром 1“ ЕООД, гр. Троян, с Идентификационен № 00404/24.02.2018 г. – София

-Договори с експлоатационните дружества:

-Удостоверение с Изх. № ПУПРОК-264/11.01.2023 г. и Допълнително споразумение по чл. 25а от Закона за енергията от възобновяеми източници към договор за достъп и пренос на ел. енергия на „Енерго – Про север“ АД, гр. Варна.

-Становище с Рег. № 720101-25/21.03.2023 г. на РС „ПБЗН“ - Свищов

-Писмо с Изх. № 988(1)/21.03.2023 г. на РИОСВ – В. Търново.

-Здравно заключение с Изх. № РД-1870-30/07.04.2023 г. на РЗИ - В. Търново

ДА ИЗВЪРШИ:

(по идеен проект не се извършват СМР, вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-26/27.03.2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с X в необходимото квадратче/

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. При завършване на СМР по фундамента на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводни и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд – В. Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Юл. Павлов)



ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 2 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред РДНСК – гр. В. Търново.