

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 773**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 26.05.2022 г., Прот. № 49

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 и чл. 48, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-733/21.04.2022 г. от М. Р. Н., живуща в гр. Свищов, ул. “Рила” № 12, вх. “\*“, ап. \*, етаж \*, докладна записка с рег. индекс № 08-00-481/09.05.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1409/13.05.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Дава съгласие да се продаде на М. Р. Н., ЕГН \*\*\*\*\*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 11 (единадесети), вх. “Б“, на четвърти етаж, от жилищен блок 1, построен през 1981 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 56,62 кв. м. (петдесет и шест цяло, шестдесет и две стотни квадратни метра), двустаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4965.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест пет точка едно точка едно едно), прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с ПП - 3,44 кв. м. (три цяло, четиридесет и четири стотни квадратни метра) и 0.748 % (нула цяло, седемстотин четиридесет и осем хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4965.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4965, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с адрес: гр. Свищов, ул. “Рила” № 12, вх. “Б“, ет. 4, ап. 11, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №

76/20.10.1997 г., вх. рег. № 3023, том 8, акт № 51 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.4965.1.10; 65766.702.4965.1.12, под обекта: 65766.702.4965.1.8, над обекта: 65766.702.4965.1.14, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.04.2022 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

**Продажната цена, представляваща цената на жилището,** определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов **възлиза на 21 404,00 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин и четири лева) без ДДС,** а данъчната оценка е 5 333,10 лева (пет хиляди триста тридесет и три лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

**МОТИВИ:** М. Н. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/