

**ЗАПОВЕД**

№ 292-РД-01-03/26.03.2024 г.

Гр. Свищов, 18.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 94/29.02.2024 г., Протокол 8 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.04.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 375-РД-01-03/16.04.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

О . 4 П . 4 Н . 4 ЕГН : . 4 , от гр. Свищов, ул. „Ген. Скобелев” . 4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 292–РД-01-03/26.03.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.57 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка пет седем), с площ 754 кв. м. (седемстотин петдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015057, при граници на имота: 65766.15.70, 65766.15.58, 65766.30.501, 65766.15.55, с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Лозарски кладенец” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 18.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9499/01.09.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 946.00 лв. (деветстотин четиридесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 70.20 лв. (седемдесет лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 100.00 лв. (три хиляди и сто лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 2 910.80 лв. (две хиляди деветстотин и десет лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 100.00 лв. (три хиляди и сто лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 189.20 лв. (сто и осемдесет и девет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община

Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC241020002 от 11.04.2024 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 93.00 лв. (деветдесет и три лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и О .4 П .4 Н: .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на О .4 П: .4 Н .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов