

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1051

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.05.2023 г., Прот. №72

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, с адрес: с. Ореш, ул. “Бузлуджа” №2б

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със становище с Вх. №94-3-1882/10.05.2023 г. на Кмета на Кметство Ореш, докладна записка с рег. индекс №08-00-867/09.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1933/17.05.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ III (три), с площ 177 кв. м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи от кв. 93а (деветдесет и три, буква “а”), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. “Бузлуджа” №2б, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г. , при граници на УПИ: на север, изток и юг – улица, на запад – УПИ II – 585, актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725), с начална тръжна цена – 2 000 лв. (две хиляди лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот. Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Ореш.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-867/09.05.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1882/01.09.2021 г.) от В. А. И., с което заявява инвестиционен интерес за закупуване на празен общински терен за изграждане /поставяне/ на гаражи в кв. 93а, източно от пл. №575 по действащия план на с. Ореш.

Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-1882/01.09.2021 г.), представлява новобособен незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) III (трети), с площ 177 кв. м. (сто седемдесет и седем квадратни метра), отреден за гаражи, кв. 93а (деветдесет и три, буква “а”), с показатели на Смесена устройствена зона (Соп) по Проект за изменение на План за регулация и застрояване за кв. 93а, за обособяване на УПИ I, УПИ II и УПИ III, одобрен със Заповед №229 РД-01-03/23.03.2023 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 03.05.2023 г., с адрес: с. Ореш, ЕКАТТЕ 53672, ул. “Бузлуджа” №2б, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №382/1978 г., при граници на УПИ: на север, изток и юг – улица, на запад – УПИ II – 585.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9420/09.05.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1245/11.05.2023 г., акт №12, том V, дело №725).

Данъчната оценка на имота е 695.30 лв. (шестстотин деветдесет и пет лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001214/04.05.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Любомир Иронов – Кмет на Кметство Ореш изразява съгласие за продажба на имота със становище с Вх. №94-3-1882/10.05.2023 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 000 лв. (две хиляди лева), (без ДДС).

Продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ). Същата е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и мастна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинският бюджет за 2023 г., както и приход в бюджета на Кметство Ореш на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота в приетата с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година”, като обект №50, от точка А, на раздел III, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата**

на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г., както и като приход в бюджета на Кметство Ореш на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/