

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 961

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

ОТНОСНО: Погасяване право на строеж върху общински недвижим имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-284/02.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1782/08.02.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Прогласява за погасено по давност отстъпеното право на строеж върху общинска земя, учредено в полза на Г. И. Т. с договор (от 10.02.2003 г.), сключен между Кмета на община Свищов и Г. И. Т., за гараж № 16А (шестнадесет, буква „А“), със застроена площ 20,00 кв. м. (двадесет квадратни метра), върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), (сега УПИ III (трети) по действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), приет с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), кв. 77 (седемдесет и седем) по плана на гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. № 507, том 2, акт № 116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, имотът е с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов (одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за собствеността (ЗС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-284/02.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-9/06.01.2023 г.) от Г. И. Т. за възстановяване отстъпено право на строеж за гараж.

Желанието на Г. Т. е продиктувано от договор от 10.02.2003 г. с Общината за отстъпено възмездно право на строеж върху общинска земя, част от урегулиран

поземлен имот УПИ I (сега УПИ III по действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), приет с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), кв. 77 по плана на гр. Свищов, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. № 507, том 2, акт № 116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, за строителство на гараж № 16А, със ЗП – 20 кв. м.

Поземленият имот е с идентификатор 65766.702.4275 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Във връзка с постъпилата молба от Г. И. Т. работна група е извършила документална проверка, както и оглед на място. Съставен е констативен протокол от 13.01.2023 г. на Община Свищов. Установено е, че съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 10.02.2003 г. на Г. И. Т. е отстъпено възмездно право на строеж за строителство на „Гараж № 16А“ в УПИ I (сега УПИ III), кв. 77 по ПУП на гр. Свищов, за който не са представени документи, удостоверяващи началото на строителни дейности и не са извършени никакви строителни дейности по изграждане на обекта.

С оглед намеренията на подателя в горепосоченото заявление, отстъпеното право на строеж (съгласно договор от 10.02.2003 г., сключен между Община Свищов и Г. И. Т.) за гараж № 16А, не е упражнено в законоустановения срок – 5 години и съгласно чл. 67 от Закона за собствеността, същото е погасено в полза на собственика на земята по давност.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/