

**ЗАПОВЕД**№ ¹⁸⁰⁴.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{20.12.}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 631/25.11.2021 г., Протокол № 40 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 11.01.2022 г. от 10.30 ч. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.286 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10m, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.1385, номер по предходен план: квартал: 76, парцел: ХСІХ и сграда с идентификатор 65766.702.286.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем шест точка едно), застроена площ: 70 кв. м. (седемдесет квадратни метра), по документ за собственост: 74 кв. м. (седемдесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, стар идентификатор: 65766.702.1385.3, номер по предходен план: няма, с адрес: ул. "Битоля" № 11А, собственост на Община Свищов по силата на Акт за частна общинска собственост № 9120/07.07.2021 г., акт № 29, том 6, вх. рег. 1822, вписан на 08.07.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, при граници: 65766.702.9726, 65766.702.287, 65766.702.1381, 65766.702.1380, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 15.10.2021 г., а последното изменение, засягащо сградата е от 27.10.2021 г., с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) ХСІХ (деветдесет и девет), с площ 271 кв. м. (двеста седемдесет и един квадратни метра), за жилищно строителство, от кв. 76 (седемдесет и шести), по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХС - 1385, кв. 76 по плана на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 367-РД-01-03/30.03.2021 г. на Кмета на общината.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 16 000.00 лв. (шестнадесет хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4 972.40 лв. (четири хиляди деветстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 3 200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 18.01.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов