

**ЗАПОВЕД**№ 119-РД-01-03.....Гр. Свищов, ..... 26.02..... 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 580/30.12.2025 г., Протокол 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.02.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 135-РД-01-03/25.02.2026 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Р Г Я ЕГН** от гр. Свищов, ул. „Йоан Екзарх” , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 60–РД-01-03/02.02.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.123 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно две три), с площ 588 кв.м. (петстотин осемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017123, при граници: 65766.623.16, 65766.17.152, 65766.17.100, 65766.17.93, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9687/10.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 451.47 € (четиристотин петдесет и едно евро, четиридесет и седем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 80.89 € (осемдесет евро и осемдесет и девет евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на 480.00 € (четиристотин и осемдесет евро), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **389.71 € (триста осемдесет и девет евро, седемдесет и един евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляващ разликата между достигнатата продажна цена 480.00 € (четиристотин и осемдесет евро) и внесенят депозит в размер на 90.29 € (деветдесет евро, деветдесет и

девет евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC260400005 от 09.02.2026 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % данък по ЗМДТ в размер на 14.40 € (четирнадесет евро, четиридесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.**

**-Сума в размер на 55.22 € (петдесет и пет евро, двадесет и два евро цента) с включен ДДС – 9.20 € (девет евро, двадесет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Р Г Я

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Р Г Я , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧ  
Кмет на Община

